

Výzva k předložení nabídek

Název veřejné zakázky na akci: ČŠI Plzeň – Zefektivnění systému vytápění

Pod číslem ISPROFINu : 233V012000071

Veřejná zakázka: veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky

Zadávací řízení:

Zakázka je zadána podle ustanovení § 12 odst. 3 a § 18 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, příkazu ministryně školství, mládeže a tělovýchovy č. 33/2009 ve znění dodatků č. 1 a 2 a nařízení ústřední školní inspektorky č. 7/2009 upravujícího zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v rámci České školní inspekce ve znění nařízení ústřední školní inspektorky č. 11/2010.

Informace o zadavateli:

Název: Česká školní inspekce
Sídlo: Fráni Šrámka 37, 150 21 Praha 5
IČ: 00638994
Jednající: Mgr. Olga Hofmannová – ústřední školní inspektorka
Kontaktní osoby zadavatele: Bc. Kamil Melichárek (tel: 251 023 225,
e-mail: kamil.melicharek@csicr.cz)

1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem zakázky je elektronická regulace vytápění umožňující vzdáleně lokální nastavení vytápění jednotlivých prostor (kanceláře, pokoje, atd.) a tím zajištění finančních úspor. Předpokladem je jednoduché technické řešení (ve smyslu nutných stavebních a technologických úprav) a ekonomická výhodnost.

Místem plnění je objekt ČŠI v Plzni - Jižní Předměstí, ulice Koperníková , číslo popisné 976, na pozemku s číslem parcelním 9699 v k.ú. Plzeň, okres Plzeň - město.

Popis objektu

Jedná se o rohový podsklepený dům se třemi nadzemními podlažími a půdní vestavbou. Jednotlivá podlaží včetně půdního prostoru jsou propojena dvouramenným schodištěm. Dům byl postaven v roce 1895 jako dům obytný. V roce 1964 proběhla první rekonstrukce a dům byl upraven na kancelářskou budovu. Další rekonstrukce byla provedena v roce 1981, kdy byl upraven vstup včetně vrátnice, byla provedena výměna 1/3 stropů a zřízena plynová kotelná. Celková rekonstrukce objektu byla provedena v letech 1997- 98. V roce 2004 byla do půdního prostoru provedena vestavba. V rámci této stavební úpravy došlo k výměně střešní krytiny a osazení střešních oken. Půdní vestavbou vznikly v objektu nové kanceláře.

Obvodové zdivo objektu je cihelné a má tloušťku od 40 do 60 až 80 cm. V objektu jsou dřevěná špaletová okna, okna netěsní, omítka opadává, obvodový plášť je v nevyhovujícím technickém stavu.

Stávající vytápění je teplovodní. V kotelně, která se nachází v suterénu objektu, byly umístěny 2 kondenzační závěsné kotle BUDERUS GB 112-43. Chod je řízen elektronickým

regulátorem. Podkroví je vytápěno samostatně, kotlem značky Enbra Ferroli 24 E- s výkonem 23,3 kW.

Rozvod ÚT je veden vodorovně v ochranných lištách. Radiátory jsou desková otopná tělesa KORADO RADIK VENTILKOMPACT o výšce 600 mm. Tělesa jsou umístěna převážně v podokenních parapetech a jsou zavěšena na stěnových upevňovacích soupravách KORAMONT. Regulace topení v objektu je prováděna mechanicky.

Záměrem zakázky je instalace automatické centrální regulace vytápění.

V rámci systému bude ovládáno 21 prostorů (místností, učeben, hal, atd.) s 38 radiátory různých hlavíc a ventilů.

Specifikace požadovaného plnění

Předmětem zakázky je dodávka, instalace a implementace (konfigurace) komplexního regulačního systému obsluhujícího jednotlivé radiátory, umožňujícího reagovat na uživatelské nastavení aktuálně dle dosažené teploty (na úrovni jednotlivých prostor). Zmíněný systém se skládá z HW a SW části, vše je integrováno do systému vytápění budovy bez nutnosti jeho větší změny (ta musí být součástí této zakázky).

SW požadavky

Systém umožní administrátorům systému (více osob) nastavit programy vytápění pro jednotlivé prostory v závislosti na jejich aktuální využití dlouhodobě (programem) s možností definice výjimky dle aktuálních potřeb. Součástí systému musí být klientský SW (těžký klient nebo lehký klient), umožňující uživatelskou definici programů pro jednotlivé prostory v čase, vizuální kontrolu aktuální teploty těchto prostor a historii odběru těchto prostor, to vše vizuálně zpracováno nad půdorysným plánem jednotlivých podlaží.

Dalším požadavkem je možnost práce (více uživatelů) s touto SW částí systému odkudkoliv vzdáleně v lokální nebo rozlehlé počítačové síti z libovolného běžného PC. V případě lehkého klienta se požaduje kompatibilita s Microsoft Internet Explorer 7 a vyšší, u těžkého klienta je to operační systém Microsoft Windows Vista a vyšší. V případě, že systém požaduje ukládání dat do databáze, požaduje se užívání Microsoft SQL Server verze 2005 a vyšší nebo vlastní databázový nástroj, který je pak rovněž součástí dodávky systému.

HW požadavky

HW topologie systému zahrnuje následující prvky systému:

1. **Řídící jednotka** (popř. více jednotek)
 - komunikují s výše popsanou SW aplikací v obou směrech, tzn. odesílají aplikaci informaci z pokojových jednotek o aktuální teplotě (a spotřebě) jednotlivých prostor, dále z aplikace okamžitě přenášejí aktuální nastavení regulace prostor
2. **Pokojové jednotky** (jeden kus do každého izolovaně regulovaného prostoru – kancelář/pokoj/atd.)
 - komunikují s řídicí jednotkou – zde je vyloučena komunikace bezdrátová
 - nabízejí uživateli regulovaného prostoru manuální ovládání vytápění prostoru, pokud tato funkčnost není centrálně blokována SW aplikací
 - měří teplotu prostoru, která je referenční pro ovládání servoregulace radiátorů v závislosti na programu vytápění daném SW aplikací (popř. přímo uživatelem)

- komunikuje (ovládá) servopohon všech regulačních hlavice/ventilů jednotlivých radiátorů v daném regulovaném prostoru
3. **Servopohony** (jeden kus pro každý radiátor)
 - elektronicky ovládá hlavici/ventil každého radiátoru zařazeného do systému regulace. Všechny tyto servojednotky všech radiátorů stejného ovládaného prostoru jsou připojeny ke společné pokojové jednotce určené/umístěné v daném prostoru.
 4. **další HW** jako jsou zdroje napájené, retranslátory datové komunikace a další prvky nezbytné pro správnou funkčnost systému dle dispozic a vzdáleností prostorů a prvků systému, dále vymezených také výrobcem daného nabízeného systému.

Pro celý systém je z důvodu prostorových/materiálových dispozic a požadované vysoké spolehlivosti vyloučena bezdrátová komunikace kterýchkoliv jeho komponent.

Dle možností nabízeného systému musí uchazeč zakalkulovat eventuální nutné náhrady ventilů nebo hlavice (jen v případě, že si to vyžádá technologie nabízeného systému) jednotlivých radiátorů, popř. celých radiátorů a teplovodních rozvodů k nim.

Realizační požadavky

Pro instalaci systému (zejména HW komponent) a zásahy do stávajícího systému vytápění (včetně případné náhrady hlavice, ventilů, radiátorů, atd.) může být vyžadováno provádět tyto činnosti výhradně v období pracovního klidu (pracovní dny od 17:00 do 6:00 následujícího dne, soboty, neděle a svátky), přičemž za zajištění součinnosti je zodpovědný zadavatel.

Napájecí a datová komunikační kabeláž musí být vedena buď ve stávajících kabelových žlabech (pokud jsou k dispozici, pokrývají vnitřní obvod budovy v kancelářských prostorách) nebo v nových lištách v těsné blízkosti těchto žlabů nebo podlah (v případě potřeby odstínění od rozvodů 230V vedených v těchto žlabech). Kabeláž vybočující k pokojovým jednotkám, které musí být umístěny v dostupném prostoru ve výšce 160 cm, musí být vedena ve zdech. To se týká i kabeláže vedené od pokojových jednotek k servopohonům hlavice/ventilů radiátorů. Práce spojené se zapracováním této kabeláže do zdi jsou součástí této zakázky.

Všechny další viditelné prvky systému je nutné instalovat tak, aby byla zajištěna jejich bezpečnost, zejména v případě, kdy je nutné k těmto prvkům zamezit přístup nepovolaných osob.

Napojení řídicí jednotky/jednotek bude provedeno výhradně v místech výskytu datového rozvadění lokální počítačové sítě.

Napojení napájecích zdrojů systému do sítě 230V bude v co nevyšší míře řešeno s požadavkem samostatného jištění v rozvaděčích el. sítě budovy.

Při předání díla bude uchazečem předána rovněž 2x projektová dokumentace skutečného provedení instalovaného systému.

Součástí dodávky systému je jeho oživení a konfigurace základních programů dle požadavků zadavatele, včetně SW aplikace a podkladů v podobě půdorysných plánů ovládaných prostor a dalších údajů s těmito plány souvisejícími.

2. Stanovení nabídkové ceny

Do nabídkové ceny je nutné zahrnout následující dodávané komponenty zakázky:

- dodání všech HW a SW částí systému včetně dalších, jejichž instalace je nutná v důsledku technologického stavu dosavadního systému (např. demontáž stávajících

- regulačních ventilů a osazení nových termoregulačních ventilů na každé topné těleso, osazení systému pro monitoring a regulaci)
- všechny práce související s instalací, implementací, konfigurací a oživením systému (HW i SW části)
 - projektová dokumentace skutečného provedení systému včetně všech manuálů pro kompletní obsluhu systému (vše minimálně v českém jazyce)
 - instalaci kabeláže, elektromontážní práce, zednické práce, malířské práce, úklidové práce
 - předání prohlášení o shodě příp. jiného dokumentu
 - opakované vypuštění, napuštění a proplachu topného systému včetně provedení topné zkoušky
 - revize elektro části systému
 - odvoz a likvidaci demontovaného materiálu
 - předvedení funkcí systému budoucí obsluze na straně ČŠI

Práce v nepracovních dobách (rozhoduje o nich zadavatel - ČŠI) nebudou uchazečem účtovány mimo zde nabídnutou cenu. Stejně tak nebudou účtovány žádné vícenáklady spojené s dodatečně zjištěnými skutečnostmi, které bylo možné ověřit prohlídkou objektu před podáním nabídky. Takové náklady je třeba tedy rovněž promítnout do nabídkové ceny. Uchazeč má možnost se na vyžádání seznámit s půdorysnými plány budovy a další dokumentací topného systému. Dále je možné sjednat prohlídku prostor a seznámit se se skutečným stavem přímo na místě po dohodě s kontaktní osobou za ČŠI.

3. Termín plnění

Termín plnění: do 15. 12. 2010

4. Místo plnění

Místem plnění je objekt ČŠI v Plzni - Jižní Předměstí, ulice Koperníkova , číslo popisné 976, na pozemku s číslem parcelním 9699 v k.ú. Plzeň, okres Plzeň - město.

5. Povinné kvalifikační předpoklady

Uchazeč musí prokázat při podání nabídky tyto kvalifikační předpoklady, jinak bude z výběrového řízení vyloučen:

a) Základní kvalifikační předpoklady

Čestné prohlášení uchazeče o splnění kvalifikačních předpokladů, které jsou uvedeny v § 53 odst. 1 písm. a) až j) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, podané osobou oprávněnou jednat za uchazeče nebo jeho jménem. Uchazeč použije přílohu č. 2 této výzvy.

b) Profesní kvalifikační předpoklady

Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (doklad nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů)

Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění např. výpisem z veřejné části Živnostenského rejstříku.

c) Technické kvalifikační předpoklady

Formou **seznamu realizovaných zakázek** - předložení referencí na alespoň 3 zakázky podobného charakteru a rozsahu. Uchazeč uvede název zakázky (nebo místo realizace), rozsah plnění zakázky (včetně finančního plnění), pro koho zakázka byla realizována.

Předkládá-li nabídku více osob společně, požaduje zadavatel prokázání kvalifikačních předpokladů od všech osob.

Doklady budou předloženy v **originále** nebo **úředně ověřené kopii**.

6. Návrh smlouvy

Uchazeč je povinen předložit v nabídce návrh smlouvy, podepsaný oprávněnou osobou, jehož obsah bude odpovídat vymezení plnění zakázky (čl. 1 této výzvy).

Uchazeč do návrhu smlouvy uvede záruční lhůtu v měsících. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného předmětu plnění. Doba záruky se prodlouží o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do převzetí díla po odstranění vady. Návrh smlouvy rovněž musí akceptovat ustanovení obecně závazných právních předpisů.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o upřesnění konečného znění smlouvy.

Přílohou smlouvy bude „specifikace předmětu plnění“.

7. Obchodní podmínky

Veškeré uvedené obchodní podmínky jsou zadavatelem stanoveny jako minimální a uchazeči tak mohou nabídnout zadavateli obchodní podmínky výhodnější.

Úhrada za plnění zakázky bude provedena na základě příslušného daňového dokladu po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí předmětu plnění. Ten bude podepsán pověřenými kontaktními osobami obou smluvních stran.

Zadavatel provede úhradu plnění na základě faktury – daňového dokladu vystaveného vybraným uchazečem. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně doplnění dalších náležitostí faktury podle § 13a obchodního zákoníku.

V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

Faktury budou splatné 30 dnů od data jejich doručení na adresu zadavatele v závislosti na přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu. Za zaplacení se považuje datum odepsání finanční částky za služby z účtu zadavatele ve prospěch účtu vybraného uchazeče.

Pro případ prokázaného nedodržení termínů uvedených ve smlouvě z důvodů ležících výlučně na straně vybraného uchazeče, je povinen vybraný uchazeč uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

Jestliže vybraný uchazeč neodstraní případné vady díla v záruční době do max. 5 pracovních dní od oznámení vad, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den. Vzhledem k závažnosti opravy je možné oboustranně domluvit prodloužení termínu pro odstranění vady.

8. Předpokládaná maximální cena předmětu plnění

Maximální předpokládaná celková cena zakázky je 375.333 Kč bez DPH, tj. 450.000 Kč vč. DPH.

9. Kritéria pro zadání veřejné zakázky a hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny na základě podkladů předaných uchazečem, které umožní hodnocení dle těchto kritérií:

Výše nabídkové ceny	70%
Termín plnění (v kalendářních dnech od podpisu smlouvy)	15%
Záruční lhůty	15%

Hodnocení nabídek:

Výše nabídkové ceny (v Kč vč. DPH) a **termín plnění** (v kalendářních dnech od podpisu smlouvy) budou hodnoceny jako podíl nejnižší nabídkové ceny (nejkratšího termínu) a hodnocené nabídkové ceny a (hodnoceného termínu) vynásobené hodnotou 100.

Záruční doba (v měsících) bude hodnocena jako podíl hodnocené záruční lhůty a nejvýhodnější záruční lhůty vynásobené hodnotou 100.

Takto získané bodové hodnoty budou následně vynásobeny jednotlivými vahami a bude vypočteno výsledné bodové hodnocení. Vítězí nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů.

10. Lhůta pro podání nabídek a platnost nabídek

Termín odevzdání nabídek: do 24. 11. 2010 do 11:00hod.

Uchazeči jsou vázáni svými nabídkami po celou dobu zadávací lhůty. Zadávací lhůta činí 30 kalendářních dnů.

Nabídku zašlete na adresu sídla zadavatele: **Fráni Šrámka 37, 150 21 Praha 5**, nebo předejte osobně do podatelny zadavatele:

Úřední hodiny podatelny ČŠI
Po, St 7:45 - 17: 00 hod.
Út, Čt 7:45 - 16: 15 hod.
Pá 7:45 -14: 45 hod

Nabídky musí být doručeny v zalepené obálce a označeny:

„**Neotvírat! VR k akci: ČŠI Plzeň – Zefektivnění systému vytápění**“

11. Termín a místo otvírání obálek s nabídkami

Obálky budou otevřeny dne: **24. 11. 2010 ve 12:00hod**

Otvírání obálek (nikoliv hodnocení nabídek) se může zúčastnit 1 zástupce uchazeče, jehož nabídka byla zadavateli doručena ve lhůtě pro podávání nabídek.

12. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat následující dokumenty:

a) krycí list nabídky (příloha č. 1 této výzvy),

- g) návrh smlouvy (podle čl. 5 a 6 výzvy)
- h) elektronickou verzi nabídky

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Nabídka bude předána zadavateli v 1 originále a 1 kopii. Přílohou bude elektronická verze nabídky (1x) obsahující návrh smlouvy a specifikaci předmětu plnění ve formátu doc nebo pdf .

Každý uchazeč může podat pouze 1 nabídku, přičemž jednu nabídku může podat i více uchazečů společně.

13. Další podmínky veřejné zakázky

Zadavatel nestanoví, s ohledem na charakter veřejné zakázky, jednotný termín prohlídky místa plnění. Termín prohlídky si uchazeč domluví telefonicky nebo e- mailem s kontaktní osobou zadavatele.


Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit a doplnit podmínky veřejné zakázky, dále veřejnou zakázku do rozhodnutí o výběru zrušit, případně veškeré nabídky odmítnout, nevracet podané nabídky. Případné zrušení zadávacího řízení bude oznámeno všem uchazečům. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nevhodnější nabídky, ověřit, případně požádat o předložení dodatečných informací či dokladů prokazujících splnění kvalifikace nebo objasnění předložených informací či dokladů, které uchazeč předloží v nabídce.

V případě, že nabídka uchazeče nebude splňovat podmínky stanovené ve výzvě, bude uchazeč vyloučen z dalšího výběru. Případné vyloučení bude uchazeči oznámeno. Všichni uchazeči výběrového řízení, jejichž nabídka bude splňovat kritéria výběrového řízení, budou o jeho výsledku vyzváni.

Přílohy:

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Čestné prohlášení- základní kvalifikační předpoklady
- 3) Čestné prohlášení – technické kvalifikační předpoklady

Za zadavatele
V Praze dne: 12. 11. 2010


Olga Hofmannová v. r.
ústřední školní inspektorka

Krycí list nabídky

Základní údaje:

Název veřejné zakázky:

ČŠI Plzeň – Zefektivnění systému vytápění

Zadavatel: Česká školní inspekce – ČR

IČ: 00638994

Adresa sídla: Fráni Šrámka 37, 150 21 Praha 5

Uchazeč:

Adresa sídla:

IČ:

DIČ:

Osoba oprávněná jednat za uchazeče:

Kontaktní osoba:

Tel. spojení:

E-mail:

Nabídková cena:

Cena celkem bez DPH v Kč:

Cena celkem včetně 20% DPH v Kč:

Termín plnění:

Termín realizace (od podpisu smlouvy) v kalendářních dnech:

Předpokládaní termín zahájení prací:

Záruční lhůta:

Uchazeč čestně prohlašuje, že je vázán celým obsahem své nabídky po celou dobu zadávací lhůty.

V dne

.....
podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče nebo jeho jménem

**Čestné prohlášení prokazujícího splnění základních kvalifikačních
předpokladů**
uvedených v § 53 odst. 1 písm. a) až j) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve
znění pozdějších předpisů

Jako uchazeč o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem

ČŠI Plzeň – Zefektivnění systému vytápění.

prohlašuji, že splňuji základní kvalifikační předpoklady uvedené v § 53 odst. 1 písm. a) až j) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V dne

.....
podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče nebo jeho jménem

Čestné prohlášení – technické kvalifikační předpoklady

Jako uchazeč o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem

ČŠI Plzeň – Zefektivnění systému vytápění

prohlašujeme, že jsme realizovali v posledních 3 letech tyto zakázky obdobného rozsahu:

	Název zakázky	Cena plnění	Zadavatel
1.			
2.			
3.			

V dne

.....
podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče nebo jeho jménem