

Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna

se sídlem:
identifikační číslo:
zastoupený:
(dále jen „**Objednatel**“)

Býchory 152, 280 02 Kolín
48665771
Mgr. Aleš Bureš - ředitel

a

se sídlem:
identifikační číslo:
zastoupený:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
tuto

Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I. Předmět Smlouvy a provedení díla

- I.1 Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo: „DDŠ Býchory - Klimatizace podkroví“ v rozsahu a kvalitativních podmínkách určených zadávací dokumentací (projektová dokumentace pro stavební řízení a vyhledání dodavatele a výkaz výměr – vypracoval AZ PROJECT spol. s r.o., v říjnu 2010, č. zak. CT10-19) - dále jen „Dílo“.
- I.2 Místem provedení Díla je Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna Býchory, Býchory č.p. 152, 280 02 Kolín. Předmět plnění zhotovitele zahrnuje: Stavebně montážní práce dle nabídkového rozpočtu a standardů určených zadávací dokumentací.
Součástí Díla je zajištění a označení prostoru staveniště, zábor ploch pro zařízení staveniště, schůdnost a sjízdnost vozovek užívaných pro dovoz stavebního materiálu, odstranění závad v případě poškození komunikace, odvoz a likvidace odpadů vzniklých při provádění díla, zákresy do projektové dokumentace jako podklad pro vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
- I.3 Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil se specifiky provozu Objednatele, s místem provedení Díla a s celým stavenišťem a se všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty, a je si vědom toho, že v průběhu provádění Díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, specifiky a místem provedení Díla, především časově limitovaným přístupem na jednotlivá pracoviště (pokoje, třídy školy), který bude zajištěn na základě dohody s objednatel.
- I.4 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby nemělo vady. Zhotovitel se rovněž zavazuje provést za sjednaných podmínek takové práce, které vyplynou z individuálních požadavků Objednatele v průběhu provádění Díla, v rámci předání a převzetí Díla, případně ze závěru kolaudačního řízení a nejsou obsaženy v předmětu plnění této Smlouvy. Za vícepráce se nepovažuje odstraňování vad a nedodělků.
- I.5 Zhotovitel prohlašuje, že je sám nebo jeho subdodavatelé oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti dle této Smlouvy. Tyto činnosti provede vlastními pracovníky (osobně), je však oprávněn plnit svůj závazek i prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby (subdodavatele), pokud tuto skutečnost oznámil předem písemně Objednateli. V takovém případě však odpovídá za provedení činností dle této Smlouvy tak, jako by je prováděl sám.
- I.6 Zhotovitel se zavazuje zajistit si vydání všech potřebných povolení a souhlasů nutných pro provádění Díla (mj. i instalace přechodného dopravního značení).

Článek II. Cena Díla

- II.1 V souladu s platnou právní úpravou byla Smluvními stranami sjednána pevná cena za Dílo v celkové výši xxx.xxx,- Kč bez DPH (dále jen „Cena Díla“).
- II.2 Cena Díla je stanovena na základě cenové nabídky Zhotovitele ve formě rozpočtu ze dne xx.xx.2010, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 1. Cena Díla se zvyšuje o DPH ve výši 10%, které činí 0, a DPH 20%, jež činí xxx.xxx,-, cena celkem xxx.xxx,00 Kč včetně DPH.
- II.3 Cena Díla zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení Díla, jeho vyzkoušení a předání Díla, uvedení do užívání, včetně souvisejících nákladů, kterými jsou zejména zařízení staveniště, náklady na pomocné konstrukce (lešení apod.), dopravné na staveniště a mimo něj, poplatky za skládku, pojistné, které byly využity pro výstavbu, náklady za odvoz stavebních odpadků, poplatky za zábor veřejného prostranství a dopravních opatření, ceny odpojování sítí. Cena za Dílo je cenou úplnou /viz následující článek Smlouvy/.
- II.4 Na základě požadavků Objednatele na provedení prací neobsažených v předmětu plnění Zhotovitele (vícepráce) jsou obě Smluvní strany zavázány současně s úpravou rozsahu předmětu plnění dohodnout odpovídající zvýšení ceny Díla. Při určení výše takové změny budou Smluvní strany vycházet ze smluvního způsobu kalkulace víceprací dle bodu II. 5.
- II.5 Zhotovitel se zavazuje ocenit případné vícepráce výše uvedeným způsobem a předložit Objednateli toto ocenění k odsouhlasení formou tzv. změnového listu, jež bude obsahovat specifikaci víceprací, jejich ocenění, včetně DPH a případné prodloužení termínu plnění. Vzor změnového listu je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 3. Při oboustranném odsouhlasení víceprací (podpisem změnového listu oběma Smluvními stranami) bude proveden odpovídající zápis do stavebního deníku (deníku méněprací-víceprací). V případě, že předpokládaný rozsah víceprací (tj. součet cen všech víceprací) přesáhne 10% ceny Díla nebo 100 tisíc Kč, včetně DPH, vyhotoví Zhotovitel návrh dodatku ke Smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu dodatku ke Smlouvě budou vícepráce přesahující výše uvedený limit realizovány.
- II.6 Na základě požadavku Objednatele, aby Zhotovitel neprováděl některé práce obsažené v předmětu plnění (méněpráce), jsou obě strany zavázány současně s úpravou předmětu Díla snížit cenu Díla ve výši nerealizovaných prací a dodávek na úrovni nabídkových cen. Zhotovitel je povinen tyto práce pozastavit od okamžiku doručení písemného požadavku Objednatele na jejich neprovádění, či od zápisu do stavebního deníku.
- II.7 Pro záznam víceprací či méněprací bude veden samostatný stavební deník.

Článek III. Platební podmínky

Varianta bez dílčích plnění

- III.1 Po ukončení Díla a jeho protokolárním předání a převzetí, popřípadě odstranění vad a nedodělků vystaví Zhotovitel na cenu plnění a daň z přidané hodnoty daňový doklad, který musí obsahovat náležitosti stanovené příslušným právním předpisem. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí předmětu Díla.
- III.2 Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje Smlouvou anebo zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného dokladu Objednateli.
- III.3 Objednatel se zavazuje zaplatit částku dle Zhotovitelem oprávněně a řádně vystaveného daňového dokladu minimálně do 30 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. S ohledem na možnosti uvolnění finančních prostředků ze SR může být splatnost faktur prodloužena o dalších 90 dnů. Zaplacení je okamžikem odepsání platby z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- IV.4 Na dílo nebude poskytnuta záloha, cena za dílo a daň z přidané hodnoty bude zaplacená po předání formou předávacího protokolu

Článek IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě v následujících termínech:
- a) Provedení Díla včetně jeho předání do 14 dnů od předání staveniště Objednavatelem
- IV.2 Splnění termínu pro provedení Díla, včetně jeho předání Objednateli, je bezprostředně závislé na splnění dohodnutého termínu předání staveniště ze strany Objednatele. V případě prodloužení Objednatele s předáním staveniště (*a stavebního povolení s doložkou právní moci*) se Smluvní strany dohodly na automatickém prodloužení lhůty pro provedení Díla, a to o dobu tohoto prodloužení. Lhůta pro provedení Díla se prodlužuje rovněž v případě, že Dílo nebo jeho části nemohlo být prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 374 a násl. z.č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a to o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho části prokazatelně prováděno.
- IV.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat postup prací, které vyplývají z bodu IV.1 a harmonogramu, jenž je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 2, a zajistit stavební připravenost pro možnost realizace prací a dodávek zajišťovaných Objednatelem.
- IV.4 Smluvní strany berou na vědomí, že dodržení harmonogramu a termínů uvedených v odst. IV.1 je závislé na řádné a včasné součinnosti Objednatele. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodloužení s plněním svého závazku.

Článek V. Předání a převzetí předmětu Díla

- V.1 Objednatel převezme předmět Díla dokončený v souladu s touto Smlouvou od Zhotovitele písemným protokolem. Objednatel není povinen předmět Díla převzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky. Pokud Zhotovitel Objednatele vyzve k převzetí Díla i před sjednaným termínem, zavazuje se Objednatel Dílo převzít v nabídnutém zkráceném termínu; to neplatí, vykazuje-li Dílo vady či nedodělky.
- V.2 Odevzdání a převzetí je podmíněno komplexním vyzkoušením dodávaného zařízení a případných montáží obsažených v předmětu Díla dle projektové dokumentace.
- V.3 Nejpozději při zahájení přejímky předmětu Díla, nebo jeho části, předloží Zhotovitel Objednateli dokumentaci skutečného provedení, včetně výkresové dokumentace v .dwg, Díla nebo jeho části. Zároveň předá Zhotovitel Objednateli doklady nezbytné pro řádné převzetí a užívání Díla (atesty, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o Dílčích zkouškách, protokoly o zaškolení obsluhy, prohl. o shodách, atd.).

Článek VI. Postup, organizace prací a kontrola Díla

- VI.1 Zhotovitel se zavazuje vytvořit na stavbě podmínky pro řádný výkon technického a autorského dozoru Objednatele a projektanta a poskytovat všem dalším účastníkům provádění Díla nezbytné informace a součinnosti.
- VI.2 Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení Díla zajišťuje Zhotovitel tak, aby odpovídaly právním předpisům, platným technickým normám, zadávacímu projektu, smluvním podmínkám a individuálním požadavkům Objednatele.
- VI.3 Koordinace dodávek zajišťovaných Zhotovitelem (a jeho subdodavatelem) nebo Objednatelem a s tím souvisejících prací budou upřesněny v rámci harmonogramu prací.
- VI.4 Před každým vypnutím vody, plynu nebo elektrického proudu, které by mohlo ovlivnit běžný provoz objektu Objednatele, musí toto Zhotovitel konzultovat s odpovědným zástupcem Objednatele.
- VI.5 Zhotovitel se zavazuje vystavovat dílčí revizní zprávy týkající se jednotlivých částí Díla dle podmínek sjednaných v harmonogramu prací.
- VI.6 Objednatel je povinen protokolárně předat Zhotoviteli staveniště. O tomto předání bude proveden zápis do stavebního deníku. Po provedení Díla je Zhotovitel povinen staveniště v řádném stavu protokolárně předat zpět Objednateli.

- VI.7 Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů Objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něho, přilehlých chodnicích a komunikacích, včetně přenechaných inženýrských sítí pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním Díla. V případě neplnění uvedených podmínek zajistí Objednatel úklid, případně vyklizení a pořádek na náklady Zhotovitele. Předané staveniště bude Zhotovitelem užíváno výhradně pro účely provádění Díla.
- VI.8 Zhotovitel se zavazuje úzce spolupracovat s přímými dodavateli Objednatele a koordinovat postup prací tak, aby přímé dodávky Objednatele mohly být řádně a v daných termínech realizovány.
- VI.9 Zhotovitel odpovídá za jakost Díla uvedenou v projektové dokumentaci (viz článek I. bod 1. této Smlouvy o Dílo). Jakost Díla musí odpovídat platným právním předpisům a normám ČSN. Dílo ani jeho část nesmí mít vady, které brání jeho užívání, nebo mají či mohou mít vliv na jeho funkci, vzhled či požadovanou délku životnosti.
- VI.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem prostřednictvím technického dozoru Objednatele. Technický dozor Objednatele bude osobně a systematicky sledovat postup provádění Díla a činit zápisy do stavebního deníku. Technický dozor Objednatele je oprávněn rovněž k přejímání jednotlivých samostatně odevzdávaných částí Díla. K vykonání takové kontroly či převzetí části Díla má zástupce Objednatele kdykoliv přístup na staveniště.
- VI.11 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole částí Díla, které mají být v dalším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejpozději 3 pracovní dny před takovým zakrytím.
- VI.12 Technický dozor Objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby Zhotovitel neprodleně odstranil zjištěné závady a aby Dílo prováděl řádným způsobem. V případě zjištění závad bránících užívání (např. před jejich zakrytím) je technický dozor Objednatele oprávněn provádění Díla zastavit až do doby odstranění zjištěných závad.
- VI.13 V průběhu zhotovování Díla se budou konat denně kontrolní dny, jichž jsou povinni se zúčastnit pověřeni zástupci obou Smluvních stran a Zhotovitel je povinen v případě potřeby zajistit účast svých subdodavatelů, event. výrobců materiálů, výrobků atd. použitých při zhotovování Díla.
- VI.14 Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání. Zhotovitel je rovněž pojištěn pro případ škody na majetku a škod způsobených na zařízeních na staveništi živelnými pohromami nebo odcizením.

Článek VII. Vedení stavebního deníku

- VII.1 Zhotovitel povede ode dne předání staveniště až po převzetí předmětu Díla Objednatelem stavební deník o pracích, které provádí. Stavební deník musí být uložen na přístupném místě staveniště (pracoviště). Osoby, které provádějí technický dozor Objednatele, autorský dozor a zástupci odpovědných státních orgánů mohou kdykoli do stavebního deníku nahlížet, pořizovat z něj výpisy a opisy a provádět do něj potřebné záznamy. Stavební deník je veden se dvěma průpisy.
- VII.2 Zhotovitel, prostřednictvím stavbyvedoucího, bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění Díla, zejména údaje o stavu staveniště, počasí, rozsahu a způsobu prováděných prací, údaje o zahájení a ukončení prací, počtu lidí na staveništi a použité mechanizaci, událostech a překážkách, jež se vztahují k provádění Díla.
- VII.3 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska do 3 pracovních dnů ode dne provedení záznamu. Pokud Zhotovitel považuje řešení určité věci za bezodkladné, je povinen tuto skutečnost v záznamu uvést.
- VII.4 Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, a to zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, výjimečně v den následující.

Článek VIII. Vlastnictví k Dílu a odpovědnost za škodu

- VIII.1 Vlastníkem zhotovované věci je Objednatel. Vlastníkem všech věcí, které Zhotovitel opatří ke zhotovení Díla, je do doby, než se stanou součástí Díla, Zhotovitel.
- VIII.2 Od okamžiku převzetí staveniště od Objednatele až do dne předání Díla nese Zhotovitel nebezpečí vzniku škody jak na zhotovovaném Díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených.

VIII.3 V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součástí Díla po přechodu nebezpečí škody na věci na Objednatele, Zhotovitel za úplaty a za sjednaných podmínek s Objednatelům takovou závadu odstraní.

Článek IX. Smluvní záruky za Dílo

- IX.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou. Předmět Díla (i jeho jednotlivé části) musí být proveden tak, aby odpovídal podmínkám stavebního povolení a projektové dokumentaci, pokynům Objednatele a předpokládanému účelu využití Díla, to vše při respektování požadovaného standardu na použití výrobků, materiálů a způsobu provádění prací podle této Smlouvy. Totéž se vztahuje na výrobky, zařízení a dodávky subdodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku nesprávných pokynů či podkladů Objednatele, na které Zhotovitel řádně a včas upozornil Objednatele zápisem do stavebního deníku, a ten na svých podkladech a pokynech trval. V takovém případě je Zhotovitel povinen na základě písemného požadavku Objednatele vady odstranit za úplatu.
- IX.2 Zhotovitel se zavazuje poskytnout na Dílo podle této Smlouvy záruku za vady v délce 60 měsíců na stavební práce a 60 měsíců na technologii. Záruční doba začíná běžet od převzetí Díla Objednatelům v souladu s touto Smlouvou.
- IX.3 Na základě písemné reklamace Objednatele je Zhotovitel povinen bezodkladně zahájit odstraňování vad nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace a bezplatně odstranit v záruční době všechny vady předmětu Díla, a to ve lhůtě sjednané. Nedohodnou-li se strany na této lhůtě, je Zhotovitel zavázán odstranit vady v co nejkratší možné lhůtě - maximálně do 30 pracovních dnů.
- IX.4 Předmět Díla, na němž byly odstraněny reklamované vady a nedodělky, je Zhotovitel povinen protokolárně předat písemným zápisem Objednateli. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady se běh záruční doby pozastavuje. Běh záruční doby pokračuje ode dne, kdy Objednatel převzal plnění poskytnuté z titulu odstranění vady v záruční době.
- IX.5 Dojde-li mezi Objednatelům a Zhotovitelem ve věci předložené reklamace ke sporu, sjednává se, že až do doby, než ve sporu rozhodne soud nebo jiný příslušný orgán, je Zhotovitel povinen postupovat tak, jako by Objednatelům byla řádně uplatněna vada Díla, tedy bez odkladu zahájit práce na bezplatném odstranění reklamované vady Díla a tuto reklamaci je povinen v co nejkratší technicky možné lhůtě vyřídit. Pro případ, že Zhotovitel bude ve sporu úspěšný, to znamená, že soud rozhodne, že ve sporném případě se nejedná o vadu Díla, kterou by Zhotovitel byl povinen odstranit, platí, že Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli práce, které Zhotovitel provedl na základě sporné reklamace, a to v cenách platných v době jejich provedení.
- IX.6 Zhotovitel se zavazuje, že na žádost Objednatele zabezpečí v záruční době i po uplynutí záruční doby servis na všechna technologická zařízení, která jsou součástí Díla. Podmínky jeho poskytování budou upraveny samostatnými servisními smlouvami.

Článek X. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že :
- a) v případě nedodržení termínů pro provedení Díla nebo jeho částí včetně jeho předání Objednateli, a/nebo v případě prodlení s vyklizením a předáním staveniště po předání Díla, které jsou uvedeny v bodu IV.1. a harmonogramu prací, má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý započatý den prodlení a Zhotovitel je povinen takto uplatněnou smluvní pokutu Objednateli uhradit,
 - b) v případě nedodržení termínů pro odstranění vad uvedených v bodě IX.3 nebo dle zmíněného bodu sjednaných má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení Zhotovitele s jejím odstraněním do doby jejího skutečného odstranění, a Zhotovitel je povinen takto uplatněnou smluvní pokutu Objednateli uhradit,
 - c) v případě prodlení povinné strany s úhradou peněžitého závazku dle této Smlouvy, nemá druhá Smluvní strana právo účtovat z dlužné částky úrok z prodlení; opožděné uvolnění finančních prostředků ze SR se nepovažuje za prodlení splatnosti faktur a nebude předmětem sankcí ze strany zhotovitele
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zaplacená smluvní pokuta nemá vliv na nárok na náhradu škody a nezapočítává se na náhradu škody případně vzniklé.
- X.3 Splátnost platebních dokladů s vyúčtováním smluvní pokuty je 14 dnů od doručení povinné straně.

Článek XI. Povinnost mlčenlivosti

- XI.1 Obě Smluvní strany prohlašují, že všechny skutečnosti, údaje a informace týkající se druhé Smluvní strany získané jakýmkoli způsobem během přípravy nebo plnění této Smlouvy, které nejsou Smluvní stranou běžně zveřejňovány nebo nezbytně sdělovány klientům Smluvních stran, jsou informacemi důvěrnými. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, údajích a informacích týkajících se druhé Smluvní strany, které mají povahu důvěrných informací a/nebo obchodního a bankovního tajemství, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy (dále jen „Důvěrné informace“), a zavazují se, že Důvěrné informace nesdělí ani jiným způsobem neposkytnou třetí osobě, nevyužijí je pro sebe ani pro jiné osoby a zajistí přiměřenou ochranu a utajení těchto Důvěrných informací. Smluvní strany se zavazují zajistit mlčenlivost všech fyzických a právnických osob, které k plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy použijí, a to v rozsahu povinnosti mlčenlivosti dle této Smlouvy.
- XI.2 Smluvní strana bez předchozího písemného souhlasu druhé (nesdělující) Smluvní strany neučiní žádné prohlášení týkající se Důvěrných informací, této Smlouvy, záležitostí v ní uvedených či záležitostí s touto Smlouvou jakkoliv souvisejících, s výjimkou prohlášení požadovaných právními předpisy nebo touto Smlouvou.
- XI.3 Závazek mlčenlivosti jsou Smluvní strany povinny zachovávat po dobu účinnosti Smlouvy a zároveň i po ukončení účinnosti této Smlouvy, a to po dobu, po kterou nebudou tyto Důvěrné informace veřejně známé.

Článek XII. Změna a zánik závazků

- XII.1 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel poruší své podstatné povinnosti z této Smlouvy vyplývající a nesplní je ani po předchozím písemném upozornění, ve kterém mu byla Objednatelem poskytnuta přiměřená náhradní lhůta v počtu minimálně 40 dnů k nápravě. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli.
- XII.2 Za podstatné porušení povinností Zhotovitele se považuje podstatné porušení Smlouvy, jak je definováno Obchodním zákoníkem, kterým se rozumí zejména jeho prodlení s dodržím termínů dle této Smlouvy po dobu delší než 60 dnů.
- XII.3 Objednatel může odstoupit od Smlouvy také v případě, že Zhotovitel ztratí oprávnění k provozování činností nezbytných k plnění této Smlouvy, Zhotovitel podá návrh na likvidaci, bude v likvidaci, bude na jeho majetek vyhlášen konkurz a nebo ho sám na sebe podá, nebo z důvodu porušení povinností uvedených v čl. XIII.8 Smlouvy.
- XII.4 Odstoupením od Smlouvy se Smlouva neruší od počátku, ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno Zhotoviteli. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu..
- XII.5 V případě předčasného ukončení Smlouvy vyrovnají Smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat, a to do 30 (třiceti) dnů.
- a) Objednatel je povinen:
- uhradit Zhotoviteli veškeré nedoplatky za splněné plnění zhotovené nebo obstarané dle Smlouvy,
 - uhradit Zhotoviteli poměrnou část ceny za rozpracované plnění zhotovené nebo obstarané dle Smlouvy.
- b) Zhotovitel je povinen:
- předat Objednateli veškeré plnění zhotovené nebo obstarané podle této Smlouvy,
 - vyúčtovat Objednateli poskytnuté zálohy,
 - upozornit Objednatele na všechna zahájená a neukončená správní řízení, případně jinak formálně vedená řízení, která pro Objednatele obstarával Zhotovitel,
 - vrátit Objednateli veškeré písemnosti a jiné nosiče informací, které mu Zhotovitel předal, a zničit všechny jejich kopie,
 - uhradit náklady nového výběrového řízení.
- XII.6 Zásadně platí, že plnění řádně provedená Zhotovitelem do doby skončení Smlouvy budou uhrazena v rozsahu ujednaném pro jednotlivá plnění ve Smlouvě. Za rozpracované části Díla bude Zhotoviteli zaplacená poměrná část sjednané ceny Díla odpovídající rozpracovanosti na Díle. V případě sporu si každá Smluvní strana určí soudního znalce, který zhodnotí rozpracovanost na Díle a stanoví podíl, kterým se provedené práce a výkony podílí na sjednané ceně za rozpracované plnění Zhotovitele. Objednatel je pak povinen zaplatit Zhotoviteli cenu odpovídající průměru vyplývajícimu z posudku uvedených znalců, resp. Zhotovitel je povinen, v případě poskytnutí záloh, vrátit částku přesahující cenu odpovídající průměru vyplývajícimu z posudku uvedených znalců.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

XIII.1 Osoby oprávněné k jednání o plnění závazků :

XIII.2 Každá ze Smluvních stran je oprávněna v době účinnosti této Smlouvy pověřit zastupováním další osobu a pověření stávajících odvolat, a to na základě písemného oznámení, s účinností k okamžiku jeho doručení druhé Smluvní straně, bez nutnosti uzavření dodatku ke Smlouvě. Příslušná smluvní strana uvede změnu svého pověřeného zástupce rovněž do stavebního deníku.

XIII.3 Všechna oznámení, která jsou vyžadována touto Smlouvou, či jakákoliv oznámení, pokyny vyrozumění či jiné dokumenty, jež mají být doručeny dle této Smlouvy, budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně, faxem nebo poštou, případně provedeny zápisem do stavebního deníku, stanoví-li tak tato Smlouva. Za den doručení je považován třetí den po prokázaném odeslání oznámení, i když druhá Smluvní strana zásilku obsahující oznámení z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Oznámení doručená faxem se považují za doručená okamžikem, kdy přístroj, z něhož byla faxová zpráva odeslána, vydá zprávu o přenosu, v níž bude potvrzena úplnost přenosu na číslo příjemce.

XIII.4 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

XIII.5 Tuto Smlouvu lze s výjimkou uvedenou v bodě XIII. 2 měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oběma Smluvními stranami.

XIII.6 Práva a povinnosti Smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto Smlouvou, se řídí zákonem č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů..

XIII.7 Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, odporovatelným nebo nevynutitelným, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost dalších ustanovení Smlouvy, lze-li toto ustanovení oddělit od Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují, že vyvinou maximální úsilí k nahrazení chybného ustanovení bezchybným, kdy takovéto nové ustanovení bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, odporovatelnému nebo nevynutitelnému ustanovení.

XIII.8 Vztahy a spory vzniklé z této Smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pro rozhodování sporů jsou příslušné obecné soudy ČR.

XIII.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.

XIII.10 Strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a že plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Tato Smlouva nahrazuje veškeré dohody a ujednání Smluvních stran učiněná písemně či ústně v záležitostech týkajících se předmětu této Smlouvy před podpisem této Smlouvy.

V Býchorech dne _____

V Býchorech dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele