

Metodický pokyn č. 5

k Příručce pro příjemce OP VaVpl 2007 – 2013, verze 3.0

Tímto metodickým pokynem s účinností od 15. 4. 2011 Řídící orgán OP VaVpl stanovuje následující závazné postupy pro změny, které mohou nastat při realizaci stavebně-technické části projektu v rámci prioritních os OP VaVpl č. 1-4.

Kategorie změn, které mohou nastat při realizaci stavebně-technické části projektu:

Pozn.: Změna stavebně-technické části se posuzuje vzhledem k dokumentaci pro stavební povolení, případně dokumentaci pro výběr zhotovitele, pokud je tato detailním rozpracováním dokumentace pro stavební povolení. Změny se posuzují i vzhledem k provedenému zadávacímu řízení, zda následnou změnou nemohl být zpochybněn výběr dodavatele v souladu se zákonem o veřejných zakázkách v platném znění.

Nepodstatné změny stavebně-technického charakteru – např.:

- Změna vyvolaná vnějšími vlivy (vedoucí ke zvýšení nebo snížení rozpočtu), kterou nemohl objednatel ani při náležitě péči předpokládat. Za vnější vlivy se nepovažují nové okolnosti na straně dodavatele nebo objednatele stavebního díla.
- Změna stavebně-technické části (úspora – snížení rozpočtu, ale může jít i o zvýšení, pokud projekt disponuje úsporami a bude zvyšována kvalita nebo rozsah, tj. mohou to být i vícepráce, které byly objektivně nepředvídatelné), která:
 - nemá negativní dopad na rozsah a užité vlastnosti stavby
 - nezpůsobuje zhoršení technických parametrů použitých materiálů.

Zhodnocení vlivu změny na technické parametry stavby musí být potvrzeno projektantem dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, případně projektantem dokumentace pro stavební povolení (tj. projektant v rámci spolupráce při provádění stavby/výkonu autorského a investorského dozoru potvrdí, že změna nevede ke zhoršení parametrů oproti jím původně navrženému řešení).

Podstatné změny stavebně-technického charakteru – např.:

- Změna lokality projektu, harmonogramu stavebně-technické části projektu či významnější technické změny stavebně-technické části projektu, popřípadě navýšení či zmenšení užité

plochy oproti stavu uvedenému v Příloze č. 1 Rozhodnutí o poskytnutí dotace – Technickém popisu projektu:

- např. změna stavebního povolení nebo změna stavby před jejím dokončením dle § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
- všechny ostatní změny ve stavbě, zejména změny vedoucí ke snížení rozsahu stavby, zhoršení užitečných vlastností stavby a zhoršení parametrů použitých materiálů
- změny vedoucí k překročení celkového rozpočtu projektu na stavební část (viz změny rozpočtu) nebo změny vedoucí k překročení ceny v smlouvě o dílo o více než 20 %.

Veškeré změny v rámci stavebně-technické části projektu, které budou splňovat podmínky způsobilosti, mohou být financovány ze způsobilých výdajů projektu maximálně do výše 30 % z rozdílu mezi způsobilou částí předpokládané částky plánované v rozpočtu a způsobilou částí částky uvedené ve smlouvě o dílo (viz Společný metodický pokyn č. 1 k příručkám pro žadatele a příjemce s účinností od 15. 3. 2011).

Dokladování změn, které mohou nastat při realizaci stavebně-technické části projektu:

V případě nepodstatných změn se níže uvedené požadované podklady dokládají jako přílohy Monitorovací zprávy, ve které je změna oznámena. V případě změn podstatných se tyto podklady dokládají jako příloha Oznámení o podstatných změnách v projektu.

Podklady, které je nutné doložit k posouzení všech typů stavebně-technických změn:

- Vyplněný Technický list změny (TLZ – příloha příruček pro žadatele a příjemce č. 29) včetně vyjádření/schválení projektanta dokumentace pro výběr zhotovitele, projektanta realizační dokumentace, technického dozoru stavby, orientačního cenového odhadu změny, časového dopadu na harmonogram stavby a zdůvodnění změny.
- Výkresová dokumentace vztažená ke změně včetně označení revize (např. obláčkem), šrafou ploch, popisem ve výkresu s jednoduchou rozpiskou a legendou výkresu.

Specifické podklady, které je nutné dále doložit u jednotlivých typů stavebně-technických změn:

Změny vzniklé v důsledku objektivně nepředvídaných okolností

- Zemní práce, založení objektu, spodní stavba

IGP¹ (inženýrsko-geologický průzkum) předchází části dokumentace nebyl dostatečně zpracován a vlivem nových skutečností dojde k navýšení objemu nebo náročnosti prací na výkopech, dále na založení stavby a zpracování konstrukčního řešení spodní stavby.

¹ Inženýrsko - geologický průzkum poskytuje údaje potřebné pro posouzení možnosti a účelnosti vybudování různorodých staveb v daném geologickém prostředí při jejich zakládání a budování. Průzkumné metody zahrnují práce terénní (vrty, polní zkoušky), laboratorní, jejichž skladba a rozsah závisí na druhu řešené problematiky, a práce vyhodnocovací. Provádění IGP probíhá ve spolupráci s renomovanými firmami provádějícími vrtné práce a s akreditovanými laboratořemi provádějícími

Hladina podzemní vody byla dle skutečnosti výše, než předpokládal provedený IGP

Podklady nutné ke změně:

- původní IGP předchozí části dokumentace, která byla součástí soutěže o generálního dodavatele (musí být alespoň ve fázi podrobného průzkumu)
- nový IGP, ze kterého nutnost změny vyplynula (popřípadě protokol z laboratoře o zatřídění dané zeminy)
- posudek geologa (geologický dozor), včetně zápisu do stavebního deníku o zjištění nedostatku

- Inženýrské sítě

V souvislosti se špatným zaměřením od správců inženýrských sítí jako podkladu pro výběr zhotovitele a následující kolizí v nesrovnalosti jejich uložení při provádění stavby vznikne požadavek na přeložení některých sítí (vodovod, kanalizace, plynovod, silnoproud, slaboproud, teplovod apod.)

Podklady nutné ke změně:

- původní zaměření od správce sítě, které bylo součástí podkladů pro výběr zhotovitele
- nové zaměření, včetně vyznačené kolize s projektem nebo jeho částí

- Archeologický průzkum/výzkum²

Při zahájení prací byl i proti předpokladu zjištěn důvod pro zahájení archeologického průzkumu/výzkumu.

Podklady nutné ke změně:

- vyjádření archeologů k předchozímu stupni dokumentace vyžadující například pouze archeologický dohled nad stavbou
- nové vyjádření archeologů o zahájení záchranného archeologického průzkumu/výzkumu

chemické rozbory vod. Výsledkem IGP je zhodnocení inženýrsko-geologických a hydrogeologických poměrů lokality a jejich posouzení ve vztahu k projekčnímu záměru. V praxi to znamená, že je uvedeno, zda a za jakých podmínek je realizace záměru z geologického hlediska možná, upozorněno na případná rizika, resp. jsou doporučena opatření k minimalizaci vlivu zjištěných nepříznivých geologických poměrů na stavbu.

² Záchraný archeologický výzkum (dále jen výzkum) je odbornou archeologickou činností vyvolanou ohrožením či narušením území s archeologickými nálezmi. Výsledkem výzkumu je soubor artefaktů (movitých nálezů) a nálezová zpráva (zpráva o výsledcích výzkumu dle díky §21, odst. 3 zákona č. 20/87Sb., v platném znění), která detailně dokumentuje a interpretuje archeologické situace nenávratně zničené stavební, těžební či jinou činností. Z tohoto důvodu se výzkumem rozumějí veškeré etapy archeologické práce na území s archeologickými nálezmi až do stadia nálezové zprávy, tedy vlastní terénní práce (odkryv), provedení úplné dokumentace odkrytých situací, geodetické zaměření plochy výzkumu, evidence a ošetření movitých archeologických nálezů, další zpracování terénní dokumentace podle obvyklého standardu (např. překreslení plánů, digitalizace), dokumentace movitých nálezů včetně jejich případné konzervace, uložení movitých nálezů do vhodného depozitáře, analýza odebraných vzorků (kromě artefaktů také např. zvířecích a lidských kostí, zbytků rostlin, mineralogických materiálů atd.) a komplexní vyhodnocení výsledků výzkumu. Nedílnou součástí výzkumu je i jeho přípravná fáze, tj. terénní průzkum území s archeologickými nálezmi podle potřeby (např. povrchový sběr, geofyzikální měření, letecké snímkování), shromáždění informací o starších nálezích z odborných archivů a jejich vyhodnocení.

- Nepředvídatelné vlivy počasí

Velmi výrazné odchylky od normálu počasí potvrzené hydrometeorologickým ústavem (např. stoletá voda, vítr apod.).

Nebude brán zřetel na zimní opatření!!! Ta musí být řešena jako součást smlouvy o dílo.

Změna vzniklá v důsledku změny půdorysné dispozice

- V rámci upřesňování projektu vlivem jednotlivých uživatelů v realizační dokumentaci dojde k dispozičním změnám v projektu (nové příčky, nové otvory, silnoproud (nové zásuvky, světla, připojení technologie), slaboproud, vzduchotechnika, měření a regulace; včetně vazby na požárně bezpečnostní řešení stavby).

Na tuto změnu se bude vyžadovat:

- zpracovaný nový výkaz výměr podle jednotlivých místností, či ucelených celků (např. jednotlivých podlaží), včetně zjednodušené projektové dokumentace s vyznačenou revizí a změnou

Změna technologie

- Zemní práce

Generální dodavatel zvolí jiný postup technologie, který nepovede ke snížení standardu oproti postupu, jenž byl v předchozím stupni dokumentace. Toto bude potvrzeno ve formuláři vyjádření projektanta předchozího stupně i realizační dokumentace. Tento typ změny nesmí být nikdy víceprací.

- Založení

Generální dodavatel zvolí jiný postup technologie, který nepovede ke snížení standardu oproti postupu, jenž byl v předchozím stupni dokumentace. Toto bude potvrzeno ve formuláři vyjádření projektanta předchozího stupně i realizační dokumentace. Tento typ změny nesmí být nikdy víceprací.

- Nosná konstrukce objektu

Generální dodavatel zvolí jiný postup technologie, který nepovede ke snížení standardu oproti postupu, jenž byl v předchozím stupni dokumentace. Toto bude potvrzeno ve formuláři vyjádření projektanta předchozího stupně i realizační dokumentace. Tento typ změny nesmí být nikdy víceprací.

- Záměna materiálů konstrukcí

Generální dodavatel zvolí jiný postup technologie, který nepovede ke snížení standardu oproti postupu, jenž byl v předchozím stupni dokumentace. Toto bude potvrzeno ve formuláři vyjádření projektanta předchozího stupně i realizační dokumentace. Tento typ změny nesmí být nikdy víceprací.

- Povrchy materiálů (ve velmi omezeném množství)

Od přípravy projektu pro výběr zhotovitele došlo k vývoji materiálu, který souvisí s výzkumem projektu a může ovlivnit jeho výsledek.

- Technologické zařízení

Od přípravy projektu pro výběr zhotovitele došlo k vývoji materiálu, který souvisí s výzkumem projektu a může ovlivnit jeho výsledek.

Zlepšení vlastností navržené technologie, která povede k úspoře v provozních nákladech objektu.

- Vestavěné zařízení

Při soutěži výběru dodavatele stavby nebyl znám rozsah vnitřních vestavěných předmětů (přístroje, které mají vliv do stavby a tento nemohl být znám před soutěží – např. nebyl přístroj ještě zcela upřesněn).

Změna výkazu výměř³

- V rámci upřesnění dalšího stupně dokumentace dojde k zpřesnění výkazu výměř, a tím k objektivně zjištěné více práci. Tento typ změny nebude uznáván. Musí být ošetřen v rámci smlouvy o dílo, kde zpřesnění projektové dokumentace nemůže mít vliv na cenu vysoutěženého díla, a zodpovědnost za kontrolu výkazu výměř přenáší na zhotovitele stavby.

³ Výkaz výměř vymezuje množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na příslušnou část výkresové dokumentace.