Příloha č. 4 zadávací dokumentace

# Smlouva o dílo č.

Smluvní strany:

xxxxxxxxx

IČ: xxx

Sídlo: xxx

Zast.: xxx

Tel.: xxx

E-mail: [xxx](mailto:ddu.praha@volny.cz)

Bankovní spojení: xxx.

číslo účtu: xxx

###### *(dále jen zhotovitel)*

a

**Dětský diagnostický ústav, základní škola a školní jídelna, Praha 4, U Michelského lesa 222**

IČ: 48134333

Sídlo: U Michelského lesa 222, 140 00 Praha 4 - Michle

Zast.: PaedDr. Ivanem Kašpaříkem, ředitelem

Tel.: 241721042, fax: 241728988

E-mail: [ddu.praha@volny.cz](mailto:ddu.praha@volny.cz)

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 1137-041/0100

uzavřely níže uvedeného dne tuto

smlouvu o dílo

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva“)

#### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vyrobit a dodat objednateli nábytek (dále jen „nábytek“) určený pro vnitřní vybavení budovy v rámci akce „DDÚ U Michelského lesa - výstavba a dostavba DDÚ – 2. etapa“, včetně jeho montáže a instalace (dále jen „Dílo“).
2. Technický popis a přesná specifikace předmětu díla dle čl. I odst. 1 této smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 4, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a jsou dány zadávacími podmínkami zadávací dokumentace zadavatele (objednatele) a nabídkou uchazeče (zhotovitele).
3. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo, předat je objednateli v požadovaném termínu, jakosti a provedení. Objednatel je povinen za stanovených podmínek dílo převzít a zaplatit za ně smluvenou cenu.
4. Dodávky a práce budou odpovídat požadovaným standardům.
5. Součástí díla je doprava nábytku až do místa plnění, včetně jeho vyložení a přesunu do určených prostor vč. jeho umístění, montáže a instalace.

#### II. Místo plnění

Místo plnění: budova DDÚ U Michelského lesa.

#### III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 18 kalendářních týdnů ode dne podpisu této smlouvy. Realizace díla bude probíhat v šesti etapách a bude zahájena nejpozději do 6 kalendářních týdnů od podpisu této smlouvy, nejdříve však xxx. Dodávka a umístění nábytku bude probíhat se 14ti-dením limitem na vybavení každého patra budovy.

Termíny realizace díla:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pořadí etapy | Číslo podlaží budovy | Termín předání části díla (nábytku) |
| 1. | ….. | ….. 2011 |
| 2. | ….. | …… 2011 |
| 3. | ….. | …… 2011 |
| 4. | ….. | ..…. 2011 |
| 5. | ….. | …… 2011 |
| 6. | ….. | …… 2011 |

#### IV. Cena předmětu plnění

1. Celková cena díla činí:

|  |  |
| --- | --- |
| Celková cena bez DPH | **(xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxkorun českých)** |
| Celkové DPH | **(xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxkorun českých)** |
| Celková cena včetně DPH | **(xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxkorun českých)** |

1. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná, přičemž zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla a jeho předání, včetně odstranění vad a nedodělků a servisu sjednaného touto smlouvou. Sjednaná cena bude upravena pouze v případě, že se rozsah či druh prací oproti zadání objednatele změní vlivem jeho dodatečných požadavků.
2. Jednotkové ceny jsou uvedeny v příloze č. 5 této smlouvy a jsou závazné po celou dobu plnění díla.

**V. Platební podmínky**

1. Úhrada smluvní ceny bude prováděna měsíčně na základě daňového dokladu (faktury), vždy za plnění uskutečněná v předchozím kalendářním měsíci. Zhotovitel vystaví daňové doklady vždy jednotlivě pro každou etapu specifikovanou v čl. III této smlouvy, a to na částku odpovídající ceně řádně předaného díla. Nedílnou přílohou každého daňového dokladu musí být předávací protokol podepsaný příslušně odpovědnou osobou objednatele a zhotovitele. Úhrada za plnění díla bude provedena následujícím způsobem:
2. částka ve výši 80% z celkové ceny za jednotlivá patra bude uhrazena po realizaci řádného předání díla
3. zbývajících 20% z celkové ceny bude uhrazeno po odstranění veškerých zjištěných vad a případných nedodělků zjištěných při předání díla
4. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura je považována za zaplacenou dnem, kdy je příslušná fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

#### VI. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno jeho řádným a úplným dokončením a předáním pověřeným zaměstnancům objednatele podle podmínek sjednaných touto smlouvou a podpisem předávacího protokolu. Předávací protokol obsahuje zejména:
   1. zhodnocení kompletnosti a jakosti díla,
   2. případný soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění,
   3. případné prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část nepřijímá,
   4. stanoviska zhotovitele a objednatele, nedošlo-li k dohodě o předání a převzetí díla.
2. Zaměstnanci objednatele pověření k převzetí díla: xxx.

1. Dílo bude předáno po realizaci každé z etap stanovených v čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn nepřevzít dílo vykazující jakékoliv vady či nedodělky. Avšak odmítne-li objednatel dílo bezdůvodně převzít nebo požádá-li o změnu termínu převzetí díla, není v takovém případě zhotovitel v prodlení.
3. Objednatel je oprávněn dílo převzít i v případě, že dílo má ojedinělé drobné vady (množství či kvality) a ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v užívání díla. Zhotovitel je však povinen dohodnout s objednatelem opatření a termín k co nejrychlejšímu odstranění zjištěných vad. Jestliže zhotovitel zjištěné vady v dohodnutém termínu neodstraní, je objednatel oprávněn provést nápravu sám nebo prostřednictvím třetí osoby za obvyklé ceny a náklady za opravu vyúčtovat zhotoviteli. Tyto náklady je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení vyúčtování objednatelem.
4. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem převzetí díla. V případě nezaplacení díla vzniká zhotoviteli právo dílo převzít zpět do svého vlastnictví.

# VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit před dodáním díla stavební připravenost budovy specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy (dále jen „Budova“). Pokud nebude Budova řádně stavebně připravena, není zhotovitel v prodlení a lhůta ke zhotovení díla se prodlužuje o dobu prodlení objednatele s její stavební připraveností.
2. Za řádnou kompletní stavební připravenost Budovy, resp. jejích prostor určených k dodání/instalaci/montáži díla, se považuje:
   1. hotové úpravy povrchů stěn a podlah,
   2. dokončená kompletace hlavních silnoproudých a slaboproudých telef. + dat. rozvodů,
   3. dokončení všech hlavních řemeslných stavebních prací,
   4. všechny prostory, kde bude probíhat montáž budou připraveny ve volném stavu, vyklizené a vyčištěné bez souběhu dokončovacích stavebních či jiných prací (s umožněním přístupu).
3. Objednatel je povinen umožnit po dobu provádění díla pracovníkům zhotovitele za účelem plnění této smlouvy volný přístup do Budovy, zajistit jim výhradně pro účely plnění této smlouvy možnost použití el. proudu a uložení věcí zhotovitele.

# VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provede před zahájením výroby a dodávky doměření jednotlivých místností pro zjištění případných rozdílů v rozměrech mezi Specifikací prvků a skutečností, které by mohly vést k nevhodnému použití prvků dodávaného interiéru.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla ve stejné kvalitě a technických vlastnostech, které odpovídají zadávací a Specifikaci prvků a ukázkám jednotlivých kusů nábytku, které předložil k hodnocení v zadávacím řízení.

1. Pracovníci zhotovitele před nástupem na montáž nahlásí objednateli seznam pracovníků (identifikační údaje), kteří budou montáž provádět, a určí dobu nutnou k jejímu provedení. Zhotovitel dohodne s objednatelem postup prací, pokud bude požadováno zajištění režimových opatření.
2. Zhotovitel odpovídá za dodržování pořádku a čistoty v prostorách Budovy jím užívaných při plnění této smlouvy a je povinen na své náklady odstraňovat odpady, včetně nebezpečných, a nečistoty vzniklé z jeho činnosti. Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen provést úklid těchto prostor „dočista“.
3. Zhotovitel je povinen si v průběhu plnění této smlouvy zajistit na dobu nezbytně nutnou zábor části komunikace u Budovy pro účely vykládání nábytku.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení vlastního postupu prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a dodržování protipožárních opatření.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení vlastního postupu prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a dodržování protipožárních opatření. Při provádění činností spojených se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru (lepení apod.) zhotovitel plní povinnosti stanovené platnými právními předpisy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že montáž a umístění nábytku bude prováděna odborně způsobilými pracovníky, a že nábytek bude umístěn v souladu s půdorysy v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce (příloha č. 2 smlouvy).
7. Zhotovitel nábytku se zavazuje předat objednateli dokumentaci skutečného provedení díla a to v papírové verzi a digitálně, ve formátu .xls / výkaz všech prvků, výkaz po patrech / a .dwg, nebo .dxf (osazovací půdorysy), vždy při předání dokončených částí díla.
8. Zhotovitel se zavazuje, že bude plnit povinnosti sjednané touto smlouvou s vynaložením veškeré odborné péče tak, aby nedošlo k:
   1. porušení obecně závazných předpisů,
   2. porušení smluvních podmínek,
   3. porušení pokynů daných zadavatelem,
   4. zničení, ztrátě, poškození či snížení hodnoty majetku zadavatele, veřejného majetku či majetku třetích osob.
9. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případné škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností. Této odpovědnosti se však může částečně nebo úplně zprostit, pokud jednoznačně a nezpochybnitelně prokáže, že škoda vznikla v jednoznačné příčinné souvislosti s pokynem objednatele a přitom zhotovitel objednatele na možný vznik této škody předem prokazatelně upozornil.

#### IX. Odpovědnost za vady a záruční doba

## VI.

1. Zhotovitel poskytuje na kvalitu díla záruku v trvání 5ti let ode dne převzetí díla.
2. Objednatel je povinen reklamovat zjištěné vady díla u zhotovitele písemně, přičemž je povinen vady popsat, příp. uvést, jak se projevují. Zhotovitel se zavazuje zahájit reklamační řízení a uskutečnit asistenční návštěvu do 2 pracovních dnů ode dne doručení reklamace. Nejpozději ve stejné lhůtě se zhotovitel písemně vyjádří k uplatňované reklamaci. Vada bude odstraněna v případě nižšího rozsahu prací (výměna dílů, seřízení apod.) zhotovitelem okamžitě v den asistenční návštěvy. V případě rozsáhlejší či časově náročnější opravy nebo v případě nutné výroby nového předmětu reklamace (nábytku) bude do 24 hodin od asistenční návštěvy zapůjčen jiný vhodný nábytek.
3. Rozsáhlejší či časově náročnější oprava bude uskutečněna v servisním středisku zhotovitele nejpozději do 3 pracovních dnů od asistenční návštěvy. Výměna předmětu reklamace bude provedena do 5 pracovních dnů ode dne asistenční návštěvy. Zhotovitel je povinen odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikla jakákoliv škoda.
4. Za vadu díla je vždy považováno smrštění, zkroucení nebo zborcení truhlářské konstrukce nábytku o více než 0,5 mm ve spojích. V takovém případě bude konstrukce demontována a nová bude zabudována na její místo spolu s dalšími prvky nábytku, budou-li tímto dotčeny.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby za obvyklé ceny na náklady zhotovitele. Tyto náklady je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení vyúčtování objednatelem.
6. O odstranění vad sepíší objednatel a zhotovitel písemný protokol, jehož podepsáním stvrdí odstranění reklamovaných vad. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
   1. jména zástupců zhotovitele a objednatele,
   2. číslo smlouvy,
   3. datum uplatnění a č.j. reklamace,
   4. popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
   5. datum zahájení a ukončení odstranění vady,
   6. celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady),
   7. vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.
7. Zhotovitel je povinen v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené případně vyměněné části (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k užívání části či celku předmětu smlouvy.
8. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání reklamované vady, tj. o dobu ode dne oznámení vady objednatelem zhotoviteli do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu objednatelem.
9. V záruční době se zhotovitel zavazuje provádět bezplatně pravidelné půlroční servisní prohlídky, a to vždy v měsících březnu a září.

#### X. Sankční ustanovení, odstoupení od smlouvy

## VII. Záruka za jakost

1. Nepředá-li zhotovitel části díla po jednotlivých patrech řádně a včas v termínech sjednaných dle čl. III této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny nepředané části díla za každý kalendářní den prodlení až do dne úplného dokončení části díla včetně.
2. V případě, že budou shledány nesrovnalosti v kvalitě či technickém provedení mezi dodávaným nábytkem a ukázkami předloženými v zadávacím řízení, resp. Specifikací prvků, je zadavatel oprávněn požadovat dodání nového nábytku v požadované kvalitě.
3. V případě prodlení s termínem pro odstranění vad činí pokuta 0,5% z ceny vadné části díla za každý den prodlení oproti sjednanému termínu odstranění vady.
4. Smluvní pokuta za neprovedení servisní prohlídky dle čl IX. odst. 9 této smlouvy či za jakéhokoliv jiné porušení nebo nesplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem předem prokazatelně upozorněn a přitom nezjednal nápravu, vyplývající z této smlouvy, činí pokuta 5.000,- Kč za každý takovýto případ porušení povinnosti zhotovitelem.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to i formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí obsahovat:
   1. popis a časové určení skutečnosti, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele požadovat úhradu smluvní pokuty
   2. informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
6. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
7. V případě prodlení objednatele při úhradě faktury nebo konečného vyúčtování, vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení v zákonné výši.
8. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případech stanovených příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
9. Objednatel je dále oprávněn bez předchozího upozornění zhotovitele od této smlouvy odstoupit, bude-li zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv z termínů stanovených v čl. III této smlouvy.
10. Odstraněním vady díla není dotčeno právo objednatele odstoupit od této smlouvy ani nezaniká jeho právo na úhradu smluvní pokuty či na náhradu vzniklé škody.

**XI. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být změněna pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, nazvaným “Dodatek ke smlouvě”. Dodatky ke smlouvě musí být číslovány vzestupně počínaje číslem 1 a podepsány oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel prohlašuje, že dílo (jeho prvky) není zatíženo žádnými právy třetích osob.
5. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele předložená objednateli v rámci zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky

Příloha č. 2 - Zadávací dokumentace k veřejné zakázce

Příloha č. 3 - Doklad o pojištění.

Příloha č. 4 - Specifikace prvků

Příloha č. 5 - Oceněný výkaz výměr s jednotkovými cenami

1. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

V Praze dne: V Praze dne:

Zhotovitel: Objednatel: