PŘÍLOHA Č. 6

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Ubytovacího zařízení Domu zahraničních služeb v Dlouhé ulici 17, Praha 1 se nachází v památkové rezervaci hlavního města Prahy, u něhož stavební úpravy podléhají předběžnému souhlasu, průběžnému dohledu a následnému schválení Magistrátem hlavního města Prahy – Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (dále jen MHMP OKP) a Národního památkového úřadu hlavního města Prahy (dále jen NPÚ HMP).

Budova je zděný objekt s 5 nadzemními a 1 podzemním podlažím. Zastřešení je provedeno dřevěným krovem, krytina je tašková. Dům má historizující zdobené průčelí do ulice Dlouhá. Půdorysně je možno objekt rozdělit na „uliční trakt“ (ubytovací část, původní historická část objektu z r. 1901) a „dvorní trakt“. V 1. NP uličního traktu se nachází vstup – recepce, lobby, kuchyňka, sociální zařízení a společné prostory chodeb včetně průchodu do dvorního traktu. Průjezd je vydlážděn původní dlažbou z dřevěných špalíků. Ve 2. až 5. podlaží jsou ubytovací prostory, zázemí pro pokojské a úklid a společné chodby. Celý půdorys uličního traktu je podsklepen, sklep je jednopodlažní, je zde umístěno technické zázemí ubytovacího zařízení. 6. NP podlaží tvoří podkroví domu. Trakt dvorní plynule navazuje v 1. NP na ostatní části objektu. Tato část je dvoupodlažní. V objektu je centrální dvouramenné schodiště s podestami a výtah. Další vnitřní schodiště spojuje obě podlaží dvorního traktu. Půdorys budov tvoří hranice pozemku. Mezi budovami je dvůr přístupný jednotlivými vstupy z objektu a propojený s ulicí Dlouhá stávajícím průjezdem. Plocha dvora je betonová.

**Podmínky zadavatele:**

* Před zahájením prací nutno provést podrobné zaměření stavebních otvorů a vyhotovit ve formě výkresové dokumentace (v pěti vyhotoveních v tištěné i elektronické podobě) finální detailní návrhy pohledových řezů a profilací jednotlivých typů oken, balkonových dveří, vchodových dveří a výkladců v souladu s rozhodnutím MHMP OKP a zajištění jejího finálního schválení NPÚ HMP. Provedení musí být historicky odpovídající technologií, tzn., že budou nejen dodrženy rozměry, členění, profily a způsob otvírání, ale použito i odpovídající kování (zejména panty, ale i okenní olivy, kličky, kliky). Truhlářské spoje nebudou mít přiznanou spáru. Nebudou použity europrofily.
* V uličním a dvorním průčelí musí být nová okna z měkkého dřeva, dvojitá, deštěná, dovnitř otevíravá, se dvěma rámy: vnější i vnitřní dřevěný okenní rám, rozdělený poutcem, musí být povrchově ošetřený krycím nátěrem v odstínu střední až tmavý dub č. RAL 8007; u vnitřních i vnějších okenních křídel budou vždy dvě křídla otevíravá dovnitř, horní nadsvětlík bude vyklápěcí s pákovým ovládáním v dostupné výšce, do vnějších výplní se vsadí jednoduché sklo s lištou, do vnitřních výplní se vloží dvojsklo s lištou, vnitřní klapačky na vnitřní straně se opatří stylovou olivou; v dvorním průčelí a vnitrobloku budou okna jednoduchá zasklená dvojsklem s lištou stejného provedení jako okna v uličním průčelí; křídla se povrchově ošetří krycím nátěrem v odstínu střední až tmavý dub č. RAL 8007; spodní část křídel bude opatřena dřevěnou okapničkou.
* Rozměry všech nových oken musí být shodné s okny stávajícími. Finální návrh okna musí být předložen ke schválení NPÚ HMP
* Výměna nepůvodních výkladců a vchodových dveří za nové dřevěné výkladce s děleným otevíravým nadsvětlíkem a repliku původních vchodových dveří; nátěr v barvě č. RAL 8007 v odstínu střední až tmavý dub. NPÚ HMP musí být předložen k posouzení návrh detailního provedení.
* V uličním průčelí je nutné zachovat pohledové členění.
* Balkonové dveře, situované v úrovni 3. patra uliční fasády ve 3. okenní ose zprava a balkonové dveře situované v 1. až 3. mezaninu dvorní fasády budou stylově dřevěné, v témže sestavení a provedení jako u oken uliční fasády, tj. vnější a vnitřní dveřní rám, dělený poutcem, dvě dveřní křídla s klapačkou otevíravá dovnitř, horní nadsvětlík bude vyklápěcí s pákovým ovládáním v dostupné výšce, výplně s osazeným dvojsklem, vnější dvě dveřní křídla otevíravá dovnitř, horní křídlo neotevíravé, výplň vnějších balkonových křídel tvoří jednoduché sklo, výplně vnitřních dveří jsou osazena dvojsklem, ve spodní části bude plná kazeta. Profilace bude odvozena od navržených oken, barevnost shodná s novou barevností oken a výkladců (tzn. odstín střední až tmavý dub č. RAL 8007). Detail profilace se musí předložit NPÚ HMP ke konzultaci.
* Kování musí být zvoleno historizující, stylově korespondující s dobou vzniku domu. Vzorky kování musí být předloženy NPÚ HMP ke schválení.

**Stavební úpravy**

1. **Uliční trakt**

Uliční průčelí

Uliční průčelí je hlavním pohledovým průčelím objektu s historizující zdobnou fasádou.   
V 1. NP budou vyměněna stávající velkoplošná novodobá atypická portálová okna a dvojité vchodové dveře, pocházející z doby rekonstrukce objektu v 80. letech minulého století. Stávající portálová okna jsou jednoduchá s vyklápěcím středním dílem, ostatní díly mají pevné zasklení, jednoduché sklo. Nová okna a dveře musí být replikami původních výkladců a vchodových dveří. Výkladce a dvojité vchodové dveře budou z tvrdého dřeva s pevným zasklením ve spodní části s dřevěnou kazetovou výplní, výkladce pak s děleným výklopným nadsvětlíkem s pákovým ovládáním v dostupné výšce. Zasklení zdvojeným tepelně izolačním sklem. Rámy budou v barvě střední až tmavý dub č. RAL 8007. Všechna stávající okna od 2. do 5. NP v tomto průčelí jsou novodobá špaletová dvojitá s otevíravými křídly a nadsvětlíkem, s jednoduchým zasklením, bíle lakovaná. Záměrem je výměna stávajících oken za nová dřevěná špaletová okna typově, vzhledově i materiálově odpovídající původním oknům. Okna budou dvojitá s horním neotevíravým nadsvětlíkem, zasklení vnějších křídel jednoduché, zasklení vnitřních křídel izolačním dvojsklem. Okna budou opatřena stylovým kováním a budou dovnitř otevíravá. Dřevěný rám bude v provedení střední až tmavý dub.

Ve 2. NP jsou mezi okna vloženy balkonové dveře. Balkonové dveře již nejsou původní, předpokládá se jejich předchozí výměna v rámci rekonstrukce v 80. letech minulého století. Dveře jsou jednoduché dvoukřídlé s nadsvětlíkem, bíle lakované, se zdvojenými šroubovacími rámy s jednoduchým zasklením. Nové balkonové dveře budou dřevěné, stylově vzhledově i materiálově shodné s předpokládanými novými okny v této fasádě, vnější a vnitřní rám dělený poutcem, dvě dveřní křídla s klapačkou otevíravá dovnitř, horní nadsvětlík vyklápěcí, vnitřní výplně s osazeným dvojsklem, vnější dveřní křídla otevíraná dovnitř, horní nadsvětlík vyklápěcí, výplň vnějších křídel jednoduchým sklem, ve spodní části bude plná kazeta. Barevné provedení rámu střední až tmavý dub č. RAL 8007.

**1.NP**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Rozměr | Popis | Počet |
| 2880 x 2420 | Okno portálová atypická,  členění dle pohledu, část dělení otevíravá případě  vklápěcí | 2 |
| 1400 x 3000 | Dveře vstupní dvojité, dvoukřídlé,  atypické, prosklené | 1 |

**2.NP**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Rozměr | Popis | Počet |
| 1380 x 2270 | Okno špaletové, dvojité -  otevíravá křídla,  nadsvětlík | 6 |

**3.NP**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Rozměr | Popis | Počet |
| 1380 x 2200 | Okno špaletové, dvojité -  otevíravá křídla,  nadsvětlík | 5 |
| 1380 x 3100 | Balkonové dveře  špaletové dvoukřídlé, nadsvětlík | 1 |

**4.NP**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Rozměr | Popis | Počet |
| 1380 x 2200 | Okno špaletové, dvojité -  otevíravá křídla,  nadsvětlík | 6 |

**5.NP**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Rozměr | Popis | Počet |
| 1380 x 1950 | Okno špaletové, dvojité -  otevíravá křídla,  nadsvětlík | 6 |

Dvorní průčelí

Všechna okna ve dvorním průčelí uličního traktu byla vyměněna v rámci rekonstrukce v 80. letech minulého století. Okna jsou dřevěná vyklápěcí unifikovaná se zdvojenými šroubovacími rámy s jednoduchým zasklením, bíle lakovaná. Nová okna a balkonové dveře budou dřevěné, jednoduché s dvojitým zasklením, v ostatní parametrech realizované ve stejném, materiálovém, technickém provedení a stejného členění jako okna v uliční fasádě.

**1.NP - Mezanin (schody)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Rozměr | Popis | Počet |
| 1400 x 2100 | Okno špaletové, dvojité -  otevíravá křídla,  nadsvětlík | 2 |

**2.NP**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Rozměr | Popis | Počet |
| 1370 x 2270 | Okno špaletové, dvojité -  otevíravá křídla,  nadsvětlík | 3 |
| 1540 x 1560 | Okno špaletové, dvojité -  otevíravá křídla,  nadsvětlík | 1 |
| 1400 x 2680 | Balkonové dveře  špaletové, dvoukřídlé, nadsvětlík | 1 |

**3.NP**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Rozměr | Popis | Počet |
| 1370 x 2200 | Okno špaletové, dvojité -  otevíravá křídla,  nadsvětlík | 3 |
| 1540 x 1560 | Okno špaletové, dvojité -  otevíravá křídla,  nadsvětlík | 1 |
| 1400 x 2650 | Balkonové dveře  špaletové, dvoukřídlé, nadsvětlík | 1 |

**4.NP**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Rozměr | Popis | Počet |
| 1370 x 2200 | Okno špaletové, dvojité -  otevíravá křídla,  nadsvětlík | 3 |
| 1540 x 1560 | Okno špaletové, dvojité -  otevíravá křídla,  nadsvětlík | 1 |
| 1400 x 2650 | Balkonové dveře  špaletové, dvoukřídlé, nadsvětlík | 1 |

**5.NP**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Rozměr | Popis | | Počet |
| 1370 x 2200 | Okno špaletové, dvojité -  otevíravá křídla,  nadsvětlík | | 3 |
| 1540 X 1560 | | Okno špaletové, dvojité -  otevíravá křídla,  nadsvětlík | 1 | |
| 1400 X 1000 | | Okno špaletové, dvojité -  otevíravá křídla,  nadsvětlík | 1 | |

1. **Dvorní trakt**

Všechna okna v obou podlažích průčelí dvorního traktu (směrem do dvora vnitrobloku) byla vyměněna v rámci rekonstrukce v 80. letech minulého století. Okna jsou dřevěná vyklápěcí unifikovaná se zdvojenými šroubovacími rámy s jednoduchým zasklením, bíle lakovaná. Nová okna budou dřevěná, realizovaná ve stejném materiálovém, technickém provedení a stejného členění jako okna v dvorní fasádě.

**OKNA VNITROBLOK**

**(dvoupodlažní** č**ást ve dvo**ř**e)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Rozměr | Popis | Počet |
| 1200 x 1800 | Okno špaletové, dvojité -  otevíravá křídla,  nadsvětlí | 10 |

1. **Ostatní úpravy**

V rámci výměny oken budou provedeny stavební přípomocné práce – začištění okenních ostění a nadpraží, výmalba, omytí fasády, montáž vnitřních parapetů, oprava vnějších parapetů apod. Výměna oken předpokládá co nejmenší zásah do fasády objektu. V rámci prací bude provedena údržbová oprava tří balkonů v 1. až 3. mezaninu dvorní fasády včetně opravy dlažby a odvodnění.