



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadávané v otevřeném řízení mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále také ZVZ).

1. Veřejná zakázka

Název zakázky: **Revitalizace, stavební úpravy a zateplení FM VŠE – TDI a koordinátor BOZP (dále také „VZ“),**

společná zakázka pro (i) projekt spolufinancovaný z Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace (dále jen VaVpI):

Registrační číslo projektu: CZ.1.05/4.1.00/04.0191

Název projektu: Revitalizace a stavební úpravy FM VŠE

a (ii) projekt spolufinancovaný z Operačního programu Životní prostředí (dále jen OPŽP):

Registrační číslo projektu: CZ.1.02/3.2.00/10.08020

Název projektu: Zateplení části obvodového pláště areálu FM VŠE č.p. 1117/II v Jindřichově Hradci

Předpokládaná cena bez DPH: 791 000,- Kč

Lhůta pro podávání nabídek: 10. 11. 2011, 14:00 hod

2. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	Vysoká škola ekonomická v Praze (dále také VŠE nebo Zadavatel)
Sídlo	nám. W. Churchilla 4, 130 67 Praha 3
IČ	61 38 43 99
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	prof. Ing. Richard Hindls, CSc., dr. h. c.

Místo konání hodnotící komise: sídlo Zadavatele

Datum konání hodnotící komise: 11. 11., 16. 1. a 1. 12. 2011



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



OP Výzkum a vývoj
pro inovace

Složení hodnotící komise:

člen (náhradník)

prof. Radim Jiroušek, DrSc. (prof. Ing. Pavel Pudil, DrSc.)

Ing. Mgr. Miroslav Malec (Ing. Jana Krbová, Ph.D.)

Ing. Josef Košťál (Ing. Jan Nový)

Zahájení zasedání: 11. 11. 2011, 15:45 hod

Ukončení zasedání: 1. 12. 2011, 10:45 hod

3. Průběh jednání hodnotící komise

Jednání bylo zahájeno dne 11. 11. 2011, ve 15:45 hod v pracovně děkana Fakulty managementu v Jindřichově Hradci.

Byla podepsána prohlášení o nepodjatosti a mlčenlivosti.

Za předsedu komise byl zvolen prof. Radim Jiroušek, DrSc., za místopředsedu byl zvolen Ing. Mgr. Miroslav Malec.

Komise následně otevřela nabídky, zadavatel obdržel 8 nabídek.

Poslední nabídka byla doručena po lhůtě pro podání nabídek. Zadavatel v souladu se zadávací dokumentací tuto nabídku neakceptoval a vrátil ji uchazeči.

Dále bylo rozhodnuto o následné podrobné kontrole zbylých sedmi nabídek z hlediska stanovených kvalifikačních předpokladů a zadávacích podmínek.

Na jednání dne 16. 11. 2011 komise konstatovala, že v případě nabídky č. 6 – Ing. Jiří Cuřín, uchazeč nedoložil řádně požadavky Zadavatele na (i) prokázání základních kvalifikačních předpokladů, (ii) prokázání ekonomických a finančních předpokladů a (iii) splnění technických kvalifikačních předpokladů. Hodnotící komise rozhodla vyzvat tohoto uchazeče o písemné vysvětlení, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení nabídky.

Na zasedání dne 1. 12. 2011 hodnotící komise nejdříve posuzovala, zda nabídka č. 6 – Ing. Jiří Cuřín, po písemném vysvětlení uchazeče, splňuje požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Komise konstatovala, že nabídka tohoto uchazeče nesplňuje požadavky (i) na prokázání základních kvalifikačních předpokladů, (ii) na prokázání ekonomických a finančních předpokladů a (iii) na splnění technických kvalifikačních předpokladů tak, jak byly Zadavatelem požadovány, a proto rozhodla, že tuto nabídku nebude posuzovat.

Hodnocení nabídek provedla hodnotící komise dle § 79 odst. 4 ZVZ, tj. stanovením pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny, když základní hodnotící kritérium bylo stanoveno podle § 78 odst. 1 písm. b ZVZ



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu



4. Zahájení zadávacího řízení

Výzva k podávání nabídek byla uveřejněna na:

- ☒ stránkách MŠMT
- ☒ dále byla zveřejněna na www stránkách VŠE, profilu Zadavatele
<https://www.vse.cz/verejne-zakazky/index.php>

5. Seznam podaných nabídek

Nabídku podali tyto uchazeči:

Číslo nabídky	Název/Obchodní firma	IČ	Sídlo uchazeče	Datum, čas podání nabídky
1	UNIPROJEKTA s.r.o.	25163027	Pivovarská 14, 370 01 České Budějovice	8. 11. 2011 13:56
2	FRAM Consult a.s.	64948790	Husitská 42/22, 130 00 Praha	9. 11. 2011 9:38
3	Ing. Petr Šedivý	69503168	Hekrova 815/13, 149 00 Praha 4 - Háje	9. 11. 2011 10:35
4	STAVINVEST JK s.r.o.	28093470	Nádražní 3, 381 01 Český Krumlov	9. 11. 2011 12:57
5	SAFETY PRO s.r.o.	28571690	Chválkovická 14/60, 779 00 Olomouc	10. 11. 2011 8:20
6	Ing. Jiří Cuřín	41710959	Jeseniova 1533/130, 130 00 Praha - Žizkov	10. 11. 2011 8:20
7	JPS J.Hradec s.r.o.	26035138	Jarošovská 753, 377 01 Jindřichův Hradec	10. 11. 2011 12:45
8	Ing. Přemysl Pěknice		Okružní 1385, 391 01 Sezimovo Ústí	22. 9. 2011 9:15

Nabídka Uchazeče Ing. Přemysl Pěknice byla doručena po termínu pro podání nabídek, a proto byla v souladu se zadávací dokumentací vrácena Uchazeči.





6. Hodnotící komise

Posouzení a hodnocení nabídek provedla hodnotící komise, která současně plnila funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami, a to ve složení:

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Pracovní zařazení
prof. Radim Jiroušek, DrSc.	děkan Fakulty managementu VŠE (dále jen FM VŠE)
Ing. Mgr. Miroslav Malec	tajemník FM VŠE
Ing. Jozef Košťál	vedoucí Technicko-provozního oddělení FM VŠE

7. Posouzení úplnosti nabídky

Nejprve byly posouzeny z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků Zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a z hlediska toho, zda uchazeč nepodal nabídku, která je v rozporu s platnými právními předpisy. Posouzení úplnosti nabídek spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídky.

Těmito údaji a doklady jsou:

- ☒ krycí list nabídky,
- ☒ doklady prokazující kvalifikaci,
- ☒ podepsaný návrh Mandátní smlouvy,
- ☒ podrobný rozpočet odměny,
- ☒ formulář „Subdodavatelský systém Revitalizace a stavební úpravy a zateplení FM VŠE – TDI a koordinátor BOZP“
- ☒ čestná prohlášení.

Po posouzení nabídek z hlediska jejich úplnosti hodnotící komise konstatuje, že:



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



Nabídka č. 1:	
Obchodní firma nebo název:	UNIPROJEKTA s.r.o
Sídlo:	Pivovarská 14, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	25163027
Nabídka je zpracována v českém jazyce:	Ano ☒ /Ne ☐
Návrh smlouvy a čestné prohlášení uchazeče dle zadávacích podmínek jsou podepsány osobou oprávněnou za uchazeče jednat jménem či za uchazeče:	Ano ☒ /Ne ☐
Nabídka obsahuje všechny součásti požadované Zadavatelem v zadávacích podmínkách a je v souladu s platnými právními předpisy:	Ano ☒ Ne ☐
Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k veřejné zakázce:	Ano ☐ /Ne ☒
Nabídková cena bez DPH:	391 00,00 Kč
Závěr:	NABÍDKA ☒ splňuje / ☐ nesplňuje požadavky Zadávací dokumentace.

Nabídka č. 2:	
Obchodní firma nebo název:	FRAM Consult a.s.
Sídlo:	Husitská 42/22, 130 00 Praha
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	64948790
Nabídka je zpracována v českém jazyce:	Ano ☒ /Ne ☐
Návrh smlouvy a čestné prohlášení uchazeče dle zadávacích podmínek jsou podepsány osobou oprávněnou za uchazeče jednat jménem či za uchazeče:	Ano ☒ /Ne ☐
Nabídka obsahuje všechny součásti požadované Zadavatelem v zadávacích podmínkách a je v souladu s platnými právními předpisy:	Ano ☒ Ne ☐ Nabídka neobsahuje: výkaz celkového obrátu za rok 2010
Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k veřejné zakázce:	Ano ☐ /Ne ☒
Nabídková cena bez DPH:	359 400,00 Kč
Závěr:	NABÍDKA ☒ splňuje / ☐ nesplňuje požadavky Zadávací dokumentace.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



OP Výzkum a vývoj
pro inovace

Nabídka č. 3:	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Petr Šedivý
Sídlo:	Hekrova 815/13, 149 00 Praha 4 - Háje
Právní forma:	fyzická osoba
IČ:	69503168
Nabídka je zpracována v českém jazyce:	Ano ☒ /Ne ☐
Návrh smlouvy a čestné prohlášení uchazeče dle zadávacích podmínek jsou podepsány osobou oprávněnou za uchazeče jednat jménem či za uchazeče:	Ano ☒ /Ne ☐
Nabídka obsahuje všechny součásti požadované Zadavatelem v zadávacích podmínkách a je v souladu s platnými právními předpisy:	Ano ☒ Ne ☐
Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k veřejné zakázce:	Ano ☐ /Ne ☒
Nabídková cena (není plátcem DPH):	667 000,- Kč
Závěr:	☒ splňuje / ☐ nesplňuje požadavky Zadávací dokumentace.
NABÍDKA	

Nabídka č. 4:	
Obchodní firma nebo název:	STAVINVEST JK s.r.o.
Sídlo:	Nádražní 3, 381 01 Český Krumlov
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	28093470
Nabídka je zpracována v českém jazyce:	Ano ☒ /Ne ☐
Návrh smlouvy a čestné prohlášení uchazeče dle zadávacích podmínek jsou podepsány osobou oprávněnou za uchazeče jednat jménem či za uchazeče:	Ano ☒ /Ne ☐
Nabídka obsahuje všechny součásti požadované Zadavatelem v zadávacích podmínkách a je v souladu s platnými právními předpisy:	Ano ☒ Ne ☐
Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k veřejné zakázce:	Ano ☐ /Ne ☒
Nabídková cena bez DPH:	362 880,- Kč
Závěr:	☒ splňuje / ☐ nesplňuje požadavky Zadávací dokumentace.
NABÍDKA	



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



OP Výzkum a vývoj
pro inovace

Nabídka č. 5:	
Obchodní firma nebo název:	SAFETY PRO s.r.o.
Sídlo:	Chválkovická 14/60, 779 00 Olomouc
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	28571690
Nabídka je zpracována v českém jazyce:	Ano ☒ /Ne ☐
Návrh smlouvy a čestné prohlášení uchazeče dle zadávacích podmínek jsou podepsány osobou oprávněnou za uchazeče jednat jménem či za uchazeče:	Ano ☒ /Ne ☐
Nabídka obsahuje všechny součásti požadované Zadavatelem v zadávacích podmínkách a je v souladu s platnými právními předpisy:	Ano ☒ Ne ☐
Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k veřejné zakázce:	Ano ☐ /Ne ☒
Nabídková cena bez DPH	352 000,- Kč
Závěr: NABÍDKA	☒ splňuje / ☐ nesplňuje požadavky Zadávací dokumentace.

Nabídka č. 6:	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Jiří Cuřín
Sídlo:	Jeseniova 1533/130, 130 00 Praha -Žižkov
Právní forma:	fyzická osoba
IČ:	41710959
Nabídka je zpracována v českém jazyce:	Ano ☒ /Ne ☐
Návrh smlouvy a čestné prohlášení uchazeče dle zadávacích podmínek jsou podepsány osobou oprávněnou za uchazeče jednat jménem či za uchazeče:	Ano ☒ /Ne ☐
Nabídka obsahuje všechny součásti požadované Zadavatelem v zadávacích podmínkách a je v souladu s platnými právními předpisy:	Ano ☐ Ne ☒
Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k veřejné zakázce:	Ano ☐ /Ne ☒
Nabídková cena bez DPH	665 000,- Kč
Závěr: NABÍDKA	☐ splňuje / ☒ nesplňuje požadavky Zadávací dokumentace.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI

OP Výzkum a vývoj pro inovace



OP Výzkum a vývoj
pro inovace

K posouzení nabídky uchazeče Ing. Jiří Cuřín:

Uchazeč (i) v rámci Základních kvalifikačních předpokladů nedoložil čestné prohlášení prokazující splnění této kvalifikace Uchazeče, (ii) v rámci Ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů nedoložil řádně požadavky pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v požadované výši, (iii) nepředložil v rámci Technických kvalifikačních předpokladů Seznam techniků – tzv. realizační tým.

Komise vyzvala uchazeče dopisem zn. 0811/2011/6010 ze dne 21. listopadu 2011 k vysvětlení resp. doložení těchto požadavků ve lhůtě tří pracovních dnů ode dne doručení této žádosti.

Uchazeč zaslal vysvětlení dne 28. listopadu 2011 ve kterém (i) zaslal zcela jiné čestné prohlášení než bylo požadováno v Zadávací dokumentaci, (ii) zaslal kopii dokladu o pojištění, který neprokazoval požadovanou výši pojištění v době podání nabídky a (iii) znovu nedoložil Seznam techniků – tzv. realizační tým.

Hodnotící komise konstatovala, že uchazeč Ing. Jiří Cuřín nedoložil splnění v Zadávací dokumentaci požadovaných kvalifikačních předpokladů, a dále se touto nabídkou nezabývala.

Nabídka č. 7:	
Obchodní firma nebo název:	JPS J.Hradec s.r.o.
Sídlo:	Jarošovská 753, 377 01 Jindřichův Hradec
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	26035138
Nabídka je zpracována v českém jazyce:	Ano ☒ /Ne ☐
Návrh smlouvy a čestné prohlášení uchazeče dle zadávacích podmínek jsou podepsány osobou oprávněnou za uchazeče jednat jménem či za uchazeče:	Ano ☒ /Ne ☐
Nabídka obsahuje všechny součásti požadované Zadavatelem v zadávacích podmínkách a je v souladu s platnými právními předpisy:	Ano ☒ Ne ☐
Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k veřejné zakázce:	Ano ☐ /Ne ☒
Nabídková cena bez DPH	439 000,- Kč
Závěr: NABÍDKA	☒ splňuje / ☐ nesplňuje požadavky Zadávací dokumentace.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu



8. Seznam nabídek, které nebyly hodnoceny

Na základě posouzení nabídek hodnotící komisí níže uvedené nabídky, které nesplňují požadavky stanovené Zadavatelem, komise nehodnotila.

Číslo nabídky	Název/Obchodní firma	IČ	Sídlo uchazeče
6	Ing. Jiří Cuřín	41710959	Jeseniova 1533/130, 130 00 Praha -Žízkov

9. Hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této VZ je nejnížší nabídková cena ve smyslu § 78 odst. 1 písm. b ZVZ. Hodnocení nabídek bylo provedeno dle § 79 odst. 4, tj. stanovením pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny.

10. Výsledek hodnocení

Pořadí	Číslo nabídky	Uchazeč	Nab. cena (bez DPH)
1.	5	SAFETY PRO s.r.o.	352 000,00 Kč
2.	2	FRAM Consult a.s.	359 400,00 Kč
3.	4	STAVINVEST JK s.r.o.	362 880,00 Kč
4.	1	UNIPROJEKTA s.r.o.	391 000,00 Kč
5.	7	JPS J.Hradec s.r.o.	439 000,00 Kč
6.	3	Ing. Petr Šedivý	555 833,00 Kč

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 5 od společnosti SAFETY PRO s.r.o., Chválkovická 14/60, 779 00 Olomouc





11. Složení hodnotící komise a podpisy členů hodnotící komise

Svým podpisem stvrzuji, že tento protokol odpovídá průběhu zasedání komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Revitalizace, stavební úpravy a zateplení FM VŠE“.

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Podpis
prof. Radim Jiroušek, DrSc.	
Ing. Mgr. Miroslav Malec	
Ing. Jozef Košťál	

Zapsal: Ing. Mgr. Miroslav Malec

V Jindřichově Hradci dne 2. prosince 2011





EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



OP Výzkum a vývoj
pro inovace

12. Předání zprávy o posouzení a hodnocení nabídek Zadavateli

Zpráva byla předána Zadavateli dne	8. 12. 2011
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem Zadavatele	prof. Ing. Richard Hindls, CSc., dr. h. c.
Podpis oprávněné osoby Zadavatele	
Razítko Zadavatele	VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ V PRAZE rektor nám. Winstona Churchilla 4 130 67 Praha 3



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



OP Výzkum a vývoj
pro inovace

PŘÍLOHA KE ZPRÁVĚ O HODNOCENÍ NABÍDEK

Informace o nahlížení do zprávy

Jméno a příjmení osoby, která nahlédla do zprávy	Obchodní firma/název/jméno, příjmení organizace vůči níž je osoba, která nahlédla do zprávy v pracovněprávním či obdobném vztahu	RČ/číslo občanského průkazu osoby, která nahlédla do zprávy	Datum nahlédnutí do zprávy	Podpis osoby, která nahlédla do zprávy



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu