Příloha č. 3- návrh nájemní smlouvy

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

uzavřená v souladu s ustanovením § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**Smluvní strany**

## Pronajímatel:

## Obchodní jméno: ………………………………………….

## se sídlem:………………………………………….

## Zastoupení: ………………………………………….

## IČ: …………………………… DIČ: ………………………..

## Bankovní spojení:…………………. č.ú.: ………………………….

## Zapsán v OR …………………………………….. (pozn. uchazeč doplní nezbytné údaje)

Kontaktní osoba

a

**Nájemce:**

**Univerzita Pardubice**

se sídlem: Studentská 95, 532 10 Pardubice

zastoupená: prof. Ing. Miroslavem Ludwigem, CSc., rektorem

IČ: 00216275

DIČ: CZ00216275

## Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Pardubice, č.ú.: 37030561/0100

Kontaktní osoba: : doc. MgA. Tomáš Petráň, Ph.D., Fakulta filozofická, pracoviště - Katedra sociálních věd, , tel. 466 036 634; e-mail [Tomas.Petran@upce.cz](mailto:Tomas.Petran@upce.cz)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu:

1. **Předmět smlouvy**

## Předmětem této smlouvy je zejména závazek Pronajímatele přenechat Nájemci za podmínek stanovených touto smlouvou k užívání předmět nájmu, jehož bližší specifikace včetně specifikace technické je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“).

## Předmětem této smlouvy je rovněž závazek Nájemce platit pronajímateli za přenechání Předmětu nájmu sjednané nájemné.

1. Součástí předmětu plnění je doprava předmětu nájmu do místa plnění.
2. Pronajímatel splní svůj závazek přenecháním předmětu nájmu nájemci k užívání v souladu s touto smlouvu. Spolu s přenecháním je pronajímatel povinen předat nájemci také předávací protokol, který bude kontaktní osobou, která převezme předmět nájmu k užívání, po odzkoušení předmětu nájmu a provedení dalších činností, potvrzen.

**Nájemné a platební podmínky**

1. Nájemné za 1 produktivní den je stanoveno dohodou smluvních stran a za jednotlivé části předmětu plnění činí v maximální výši:
2. Nájemné za 1 produktivní den za pronájem techniky pro natáčení filmů - kamera KA 03 UPa

Nájemné bez DPH Kč

sazba DPH činí Kč

Nájemné včetně DPH Kč

Celkový počet produktivních dní: 60.

1. Nájemné za 1 produktivní den za nájem zvukové techniky pro natáčení filmů - KA 03 UPa

Nájemné bez DPH Kč

sazba DPH činí Kč

Nájemné včetně DPH Kč

Celkový počet produktivních dní: 60.

1. Nájemné za 1 produktivní den za nájem osvětlovací techniky pro natáčení filmů KA 03 UPa

Nájemné bez DPH Kč

sazba DPH činí Kč

Nájemné včetně DPH Kč

Celkový počet produktivních dní: 60.

1. Nájemné za 1 produktivní den za nájem střižny pro střih filmů KA 03 UPa

Nájemné bez DPH Kč

sazba DPH činí Kč

Nájemné včetně DPH Kč

Celkový počet produktivních dní: 210.

1. Nájemné za 1 produktivní den za nájem zvukového studia pro ozvučení filmů-KA 03 UPa

Nájemné bez DPH Kč

sazba DPH činí Kč

Nájemné včetně DPH Kč

Celkový počet produktivních dní: 45.

1. Takto stanovené nájemné je nájemným celkovým a zahrnuje veškeré náklady (uvedené v čl. I) nezbytné k řádnému a včasnému plnění závazků z této smlouvy. Změna výše ceny nájemného je přípustná pouze v případě změny zákonné sazby DPH. V tomto případě bude ke smlouvě vyhotoven dodatek.
2. Pronajímatel je oprávněn fakturovat produktivní dny pouze za skutečně přenechaný předmět nájmu (část předmětu nájmu), a to po potvrzení skutečného počtu produktivních dní nájemcem.
3. Produktivním dnem je den plnohodnotného využití, nejedná se o den marného nevyužití z důvodu spočívajících na straně pronajímatele.
4. Nájemné se platí měsíčně pozadu, tj. prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k užívání předmětu nájmu. Nájemce neposkytuje zálohy. Úhrada nájemného bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn fakturovat pouze skutečný počet produktivních dní (jednotek), ve kterých došlo k užívání předmětu nájmu v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 „položkový rozpočet“.
5. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Doba splatnosti faktury je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury nájemci. Na faktuře musí být také uveden název a registrační číslo projektu: **Idea univerzity  
   Reg. č.: CZ.1.07/2.2.00/28.0270.**
6. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je nájemce oprávněn ji vrátit s tím, že pronajímatel je poté povinen doručit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není nájemce v prodlení s úhradou. Platby budou probíhat výhradně v CZK.
7. V případě nedodržení termínu splatnosti faktur vystavených pronajímatelem, je tento oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení v zákonné výši za každý i započatý kalendářní den.
8. V případě, že pronajímatel nedodrží povinnosti a termín přenechání předmětu nájmu k užívání uvedený v čl. IV smlouvy, je nájemce oprávněn účtovat pronajímateli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z ceny dodávky od požadovaného termínu dodání včetně (poslední den lhůty).
9. Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena ustanovení o náhradě škody.
10. Smluvní pokutu lze požadovat i nad výši přesahující celkovou cenu předmětu plnění.
11. Nároky uplatněné dle čl. VII této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování straně k ní povinné.

**IV.**  
**Dodací podmínky**

## Pronajímatel se zavazuje předat Předmět nájmu Nájemci v místě plnění dle dispozic nájemce nejdéle však do 24 hod od výzvy k předání předmětu nájmu učiněné nájemcem vůči pronajímateli.

## Pronajímatel se tímto zavazuje vyvíjet součinnost směřující k plnění předmětu této smlouvy tak, aby byl natočen v následujících rocích níže uvedený počet filmů:

r. 2012 9 filmů

r. 2013 15 filmů

r. 2014 6 filmů.

# V.

# Práva a povinnosti smluvních stran

* 1. Pronajímatel je povinen předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
  2. Nájemce je oprávněn užívat a provozovat Předmět nájmu v souladu s pokyny výrobce a Pronajímatele, které mu byly Pronajímatelem předány.
  3. Pronajímatel je povinen podrobně a pečlivě seznámit Nájemce s odborným zacházením s Předmětem nájmu a s jeho údržbou.
  4. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat na svůj náklad servis Předmětu nájmu, a to včetně materiálu, jehož je k odstranění vady zapotřebí. Bezplatný servis zahrnuje rovněž veškeré nutné preventivní prohlídky Předmětu nájmu.
  5. Pronajímatel je povinen odstranit nahlášené vady Předmětu nájmu okamžitě od nahlášení.
  6. Nájemce nebude bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádět nebo povolovat jakoukoli opravu, úpravu, změnu nebo doplnění Předmětu nájmu.
  7. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu do podnájmu další osobě.

**VI.   
Závěrečná ustanovení**

1. Pronajímatel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
2. Pronajímatel se zavazuje uchovávat všechny doklady a dokumenty po dobu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy (zákon č. 563/1991 o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
3. Pronajímatel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
4. S výjimkou případů vyšší moci bude kterákoli Strana odpovídat za jakékoli škody (zahrnující skutečnou škodu a ušlý zisk), které budou způsobeny druhé Straně porušením jakékoli povinnosti, prohlášení nebo záruky uvedených v této Smlouvě (včetně jejich příloh), či jakéhokoli potvrzení nebo jiného písemného dokladu, či příslušného zákona nebo nařízení („Škoda“).
5. Pronajímatel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od nájemce v souvislosti s plněním smlouvy.
6. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněným vlastníkem Předmětu nájmu, že Pronajímatel je oprávněn disponovat s Předmětem nájmu.
7. Pronajímatel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků této smlouvy.
9. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán anebo dohodou účastníků.
10. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísni, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
11. Změny smlouvy lze provádět pouze formou dodatků uzavřených smluvními stranami.
12. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý je originál. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

 V dne: V Pardubicích dne:

za pronajímatele: za nájemce:

……………………….. …………………………….

prof. Ing. Miroslav Ludwig, CSc., rektor

příloha č. 1 – technická specifikace

příloha č. 2 – položkový rozpočet