

**Veřejná zakázka: DDŠ a ZŠ Ostrava Kunčice – Výměna oken a dveří hlavního objektu a hospodářské budovy**  
**Zadavatel: Dětský domov se školou a základní škola, Ostrava-Kunčice, Jeseninova 4**



**VŠE K VEŘEJNÝM ZAKÁZKÁM**

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

*k veřejné zakázce malého rozsahu*

**DDŠ a ZŠ Ostrava Kunčice – Výměna oken a dveří hlavního  
objektu a hospodářské budovy**

---

## Čl. 1. Obsah dokumentace

---

Čl. 1.	Obsah dokumentace.....	2
Čl. 2.	Úvodní ustanovení.....	3
Čl. 3.	Informace o zadavateli .....	3
Čl. 4.	Zastupování zadavatele .....	3
Čl. 5.	Předmět zakázky.....	3
Čl. 6.	Podmínky a požadavky na zpracování nabídky .....	3
Čl. 7.	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny .....	4
Čl. 8.	Podmínky pro překročení nabídkové ceny .....	4
Čl. 9.	Platební podmínky.....	4
Čl. 10.	Smlouva (obchodní podmínky).....	4
Čl. 11.	Technické podmínky .....	5
Čl. 12.	Projektová dokumentace .....	5
Čl. 13.	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr .....	5
Čl. 14.	Jiné požadavky pro realizaci zakázky .....	5
Čl. 15.	Uvedené částí zakázky k zadání jiné osobě .....	5
Čl. 16.	Požadavky zadavatele na kvalifikaci .....	5
Čl. 17.	Přílohy .....	7
Příloha č. 1 -	Návrh smlouvy (obchodní podmínky).....	8
Příloha č. 2 -	Identifikační údaje.....	20
Příloha č. 3 -	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr .....	22
Příloha č. 4 -	Projektová dokumentace .....	23
Příloha č. 5 -	Prohlášení k základní kvalifikaci - vzor .....	24

---

## Čl. 2. Úvodní ustanovení

---

Tato zadávací dokumentace jakožto součást zadávacích podmínek byla zadavatelem zpracována v souladu se zásadami transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

---

## Čl. 3. Informace o zadavateli

---

Zadavatelem je Dětský domov se školou a základní škola, Ostrava-Kunčice, Jeseninova 4 se sídlem Jeseninova 31/4, 719 00 Ostrava - Kunčice, IČ 750 963 82.

---

## Čl. 4. Zastupování zadavatele

---

### 1. Osoba zastupující zadavatele:

- a. JUSTITIA, s. r. o. se sídlem 28. října 1142/168, 70900 Ostrava. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, odd. C, č. vložky 16808.
- b. Jedná se o osobu zmocněnou za zadavatele jednat na základě mandátní smlouvy.
- c. Rozhodným datem pro začátek či ukončení běhu lhůt jsou úkony činěné touto osobou nebo vůči této osobě.
- d. Dodavatel (uchazeč) bude veškeré písemnosti doručovat osobě zastupující zadavatele, pokud není v zadávacích podmínkách uvedeno jinak. Písemnosti se považují za doručené dnem, kdy byly této osobě doručeny. Od této doby začínají běžet i případně lhůty vázané na doručení písemností.

### 2. Doručovací adresy:

- a. Adresa pro doručování písemností osobně nebo prostřednictvím doručovací služby: JUSTITIA, s. r. o., 28. října 1142/168, 70900 Ostrava – Mariánské Hory (mapa viz <http://www.justitia.cz/kontakty.html>).
- b. Adresa pro doručování písemností emailem: [justitia@justitia.cz](mailto:justitia@justitia.cz).

3. **Kontaktní osoby:** Mgr. Vlastimil Křesálek, tel.: +420 603 430 773; zastupující osoba: Bc. Lukáš Křesálek, tel. +420 739 660 225.

---

## Čl. 5. Předmět zakázky

---

1. Předmět veřejné zakázky je zhotovení stavby „DDŠ A ZŠ Ostrava Kunčice - Výměna oken a dveří hlavního objektu a hospodářské budovy“.
  2. Předmětem zakázky je podrobněji vymezen touto zadávací dokumentací a obchodními podmínkami.
- 

## Čl. 6. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

---

1. Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku, a to na celý předmět zakázky.
2. Zadavatel variantní nabídku neumožňuje.
3. Nabídka bude předložena písemně v originále.

4. Nabídka bude podána v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky.
5. Název zakázky je „Stavební úpravy pro projekt „DDŠ A ZŠ Ostrava Kunčice - Výměna oken a dveří hlavního objektu a hospodářské budovy - NEOTVÍRAT“
6. Na obálce budou uvedeny identifikační údaje dodavatele.
7. Nabídka včetně příloh bude zpracována v českém jazyce.
8. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.
9. Pro zpracování nabídky se mohou použít formuláře poskytnuté zadavatelem v zadávací dokumentaci
10. Nabídka bude předložena v pořadači (doporučeno).
11. Nabídka bude zabezpečena proti případné manipulaci (doporučeno).
12. Nabídka bude obsahovat tyto části:
  - a. obsah (doporučeno)
  - b. identifikační údaje
  - c. návrh smlouvy vč. těchto příloh:
    - příloha č. 1: časový a věcný postup prací (harmonogram výstavby)
    - příloha č. 2: oceněný výkaz výměr (souhrnný rozpočet stavby)
    - příloha č. 3: subdodavatelské schéma
  - d. prohlášení o shodě

---

## **Čl. 7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

---

1. Dodavatel ocení jednotlivé položky do předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v české měně (Kč).
2. Dodavatel uvede celkovou nabídkovou cenu do návrhu smlouvy, a to v členění zde uvedeném.

---

## **Čl. 8. Podmínky pro překročení nabídkové ceny**

---

Zadavatel umožňuje překročení nabídkové ceny v případě změny výše sazby DPH v důsledku změny právních předpisů.

---

## **Čl. 9. Platební podmínky**

---

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

---

## **Čl. 10. Smlouva (obchodní podmínky)**

---

1. Zadavatel stanovuje obchodní podmínky (návrh smlouvy) uvedené v příloze zadávací dokumentace.

2. Dodavatel návrh smlouvy doplní (vyznačeno žlutě) a podepíše.
3. Dodavatel je povinen návrh smlouvy akceptovat. Zadavatel jeho změnu neumožňuje.

---

## **Čl. 11. Technické podmínky**

---

1. Zadavatel, veden snahou vytvořit podmínky pro rovný přístup k této zakázce, zpracoval technické podmínky, které jsou součástí této zadávací dokumentace.
2. Pokud technické podmínky obsahují specifikace, které by měly vést ke zvýhodnění určitého soutěžitele (např. požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého dodavatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu), pak zadavatel umožňuje použití i jiných, rovnocenných nabídek. Rovnocennost nabídky dodavatel prokáže (např. technickou dokumentací výrobce, zkušebním protokolem).

---

## **Čl. 12. Projektová dokumentace**

---

Projektová dokumentace tvoří přílohu zadávací dokumentace.

---

## **Čl. 13. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**

---

1. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je součástí zadávací dokumentace.
2. Oceněný výkaz výměr bude tvořit přílohu návrhu smlouvy.

---

## **Čl. 14. Jiné požadavky pro realizaci zakázky**

---

1. Dodavatel předloží časový a věcný harmonogram přípravy a realizace díla, a to v týdnech. Harmonogram bude tvořit přílohu návrhu smlouvy.
2. Dodavatel předloží na výrobek - okna a dveře prohlášení o shodě. Prohlášení bude předloženo v kopii. Prohlášení bude tvořit součást nabídky.

---

## **Čl. 15. Uvedené částí zakázky k zadání jiné osobě**

---

1. Zadavatel neuplatňuje výhradu plnění.
2. Dodavatel uvede subdodávky do přílohy zadávací dokumentace – subdodavatelské schéma.
3. Subdodavatelské schéma bude tvořit přílohu návrhu smlouvy.
4. Pokud bude dodavatel realizovat zakázku bez subdodavatelů, uvede tuto skutečnost do subdodavatelského schématu, např. poznámkou „bez subdodavatelů“.

---

## **Čl. 16. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

---

Zadavatel požaduje prokázání:

- a) základních kvalifikačních předpokladů,

- b) profesních kvalifikačních předpokladů.

## **ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;

*pozn. jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,*

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;

*pozn. jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,*

- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle § 49 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

- e) který není v likvidaci,

- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele

- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

- i) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,

j) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle § 5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

**Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:** Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášením. Vzor viz příloha zadávací dokumentace.

#### **PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím celému předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,

**Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:** Dodavatel předloží zadavateli kopie dokladů. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni pro podání nabídek starší 90 dnů.

#### **DOBA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE**

Dodavatel prokáže kvalifikaci ve lhůtě pro podání nabídek.

---

## **Čl. 17. Přílohy**

---

Příloha č. 1 -	Návrh smlouvy (obchodní podmínky) .....	8
Příloha č. 2 -	Identifikační údaje .....	20
Příloha č. 3 -	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr .....	22
Příloha č. 4 -	Projektová dokumentace .....	23
Příloha č. 5 -	Prohlášení k základní kvalifikaci - vzor.....	24

## Příloha č. 1 - Návrh smlouvy (obchodní podmínky)

### Smlouva o dílo

uzavřená dle § 536 a násl. obchodního zákoníku

#### I. Smluvní strany

Dětský domov se školou a základní škola, Ostrava-Kunčice, Jeseninova 4  
se sídlem: Jeseninova 31/4, 719 00 Ostrava - Kunčice  
jednající: Mgr. Roman Pavlovský, ředitel  
IČ: 750 963 82  
bankovní spojení: ČNB  
číslo účtu: 632761/0710  
*dále i objednatel*

#### **var. A. pro právnickou osobu**

##### **obchodní firma:**

jednající:  
sídlo:  
IČ:  
DIČ:  
číslo účtu:  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném \_\_\_\_\_, oddíl \_\_\_\_, vložka \_\_\_\_\_  
*dále i zhotovitel*

**pozn. dodavatel zde doplní své identifikační údaje**

#### **var. B. pro fyzickou osobu podnikatele**

##### **jméno, příjmení:**

bytem:  
podnikající pod obchodním jménem:  
IČ:  
DIČ:  
číslo účtu:  
*dále i zhotovitel*

**pozn. dodavatel zde doplní své identifikační údaje**

#### II. Základní ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ust. § 262 odst. 1 a ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku v platném znění.

#### III. Předmět smlouvy



Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést vlastním jménem a na vlastní nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu „DDŠ a ZŠ Ostrava Kunčice – Výměna oken a dveří hlavního objektu a hospodářské budovy“. Podrobněji je předmět smlouvy vymezen v dokumentaci k provedení stavby "DDŠ a ZŠ Ostrava Kunčice Výměna oken a dveří hlavního objektu a hospodářské budovy", archivní číslo 12-081-5/A001 zhotovené OSA projekt s.r.o.

#### IV. Cena díla

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí

cena bez DPH KČ

DPH \_\_\_\_ % KČ

cena celkem vč. DPH KČ

**pozn. dodavatel zde doplní sazbu DPH a cenu**

#### V. Lhůta plnění

1. Zahájení prací: 1. 3. 2013.
2. Dokončení prací: do 30. 4. 2013.

#### VI. Ostatní ustanovení

1. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy je řídí obchodními podmínkami stanovenými objednatelem pro stavbu „DDŠ a ZŠ Ostrava Kunčice – Výměna oken a dveří hlavního objektu a hospodářské budovy“.
2. Přílohy smlouvy: příloha č. 1 - obchodní podmínky  
příloha č. 2 - subdodavatelské schéma  
příloha č. 3 - oceněný výkaz výměr  
příloha č. 4 - časový a věcný postup prací (harmonogram)

V Ostravě dne

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
za objednatele  
Mgr. Roman Pavlovský, ředitel

\_\_\_\_\_  
za zhotovitele

## **Obchodní podmínky pro stavbu**

### **„DDŠ a ZŠ Ostrava Kunčice – Výměna oken a dveří hlavního objektu a hospodářské budovy“**

#### **Čl. I. Úvodní ustanovení**

1. Tyto obchodní podmínky se stávají součástí uzavírané smlouvy o dílo na základě odkazu.
2. Vztahy smluvních stran se řídí platnými právními předpisy České republiky.
3. Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace stran je český jazyk.

#### **Čl. II. Vymezení pojmů**

1. Smlouva o dílo nebo smlouva - smlouva, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.
2. Objednatel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako objednatel.
3. Zhotovitel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako zhotovitel.
4. Smluvní strany - souhrnné označení zhotovitele a objednatele.
5. Staveniště - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
6. Zařízení staveniště – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
7. Méněpráce - práce, dodávky, služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.
8. Soupis prací, dodávek a služeb a technické podmínky - objednatelem definovaný předmět plnění zhotovitele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací dokumentace stavby.
9. Soupis provedených prací – definuje rozsah prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období.
10. Vady – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanovených projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.

11. Havárie – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.

12. Subdodavatel (podzhotovitel) - právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro zhotovitele na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo.

### **Čl. III. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby DDŠ a ZŠ Ostrava Kunčice – Výměna oken a dveří hlavního objektu a hospodářské budovy.
2. Předmětem smlouvy je dále zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
3. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla jsou uvedeny v části dokumentace E - zásady organizace výstavby.

### **Čl. IV. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění smlouvy o dílo, zejména mu předá potřebné doklady, zabezpečí plnění povinností, které na sebe převzal, či které vyplývají z potřeby stavby, zúčastní se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytne zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo.

### **Čl. V. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek v souladu:
  - a) se smlouvou o dílo
  - b) s předanou dokumentací k provedení stavby
  - c) s technickými podmínkami
  - d) s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení
  - e) se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy
  - f) se zadávací dokumentací
  - g) se svou nabídkou.
2. Zhotovitel je povinen umožnit osobě pověřené objednatelem výkon technického a autorského dozoru.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí.
4. Zhotovitel i jeho subdodavatelé se zavazují k tomu, že budou plně dodržovat podmínky pravidel,

kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace.

5. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace předmětu smlouvy být pojištěn pro případ škody způsobené svou činností třetí osobě.

#### **Čl. VI. Vlastnictví k dílu**

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to okamžikem zabudování jednotlivých součástí.

#### **Čl. VII. Místo plnění**

Místo plnění je vymezeno projektovou dokumentací.

#### **Čl. VIII. Lhůta plnění**

1. Lhůta plnění je uvedena ve smlouvě.
2. Dílo bude dokončeno v souladu s časovým a věcným harmonogramem. Harmonogram tvoří přílohu smlouvy.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
4. O předání a převzetí díla (nebo jeho části) jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo (část) přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

#### **Čl. IX. Cena díla**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena ve smlouvě.
2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu sjednanou ve smlouvě.
3. Cena obsahuje případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. V případě, že dojde k prodloužení z předání díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
5. Podmínky pro překročení ceny: objednatel překročení ceny umožňuje pouze v případě změny v případě změny legislativy mající vliv na nabídkovou cenu. Zhotovitel je povinen předložit novou výši nabídkové ceny vč. kalkulace a zdůvodnění.

#### **Čl. X. Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Objednatel uhradí provedené práce a dodávky na základě daňového dokladu (ve smlouvě dále jen „faktura“) vystaveného po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.

4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy.
5. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je druhá smluvní strana povinna vyznačit ve faktuře i tyto náležitosti:
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření
  - vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonu
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
7. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury. S ohledem na možnosti uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu může být splatnost faktury prodloužena o dalších 90 dnů. Takové opožděné uvolnění finančních prostředků se nepovažuje za prodlení splatnosti faktury a nebude předmětem sankcí.
8. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit
9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací a smlouvou.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

#### **Čl. XI. Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržitelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí, atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám přebírajícími evropské normy, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení.
2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.

#### **Čl. XII. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě předávacího protokolu.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
3. Staveniště bude předáno a převzato do 1. 3. 2013.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit zařízení staveniště proti vniku třetích osob, a to v souladu s

přílohou č. 1 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (požadavky na staveniště pro liniové stavby).

6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

7. Zhotovitel se zavazuje odstranit (vyklidit a vyčistit) staveniště nejpozději do 5 dnů od převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

### **Čl. XIII. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů.
2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele (TDS).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověřil provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
4. Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu stavebního řízení a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předcházejícím písemném upozornění objednatele.

### **Čl. XIV. Stavební deník**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník.
2. Obsahové náležitosti stavebního deníku jsou dány vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci stavby.
3. Technický dozor stavebníka (investora) je oprávněn provádět denně kontrolu deníku a provádět v něm zápisy.

### **Čl. XV. Předání díla**

1. Objednatel převezme dílo na základě přijímacího řízení.
2. Přijímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele.
3. Dílo bude předáno a převzato do 5 pracovních dnů ode dne jeho dokončení bez vad a nedodělků.
4. O předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla. Protokol sepiše zhotovitel a bude obsahovat:

- a. označení díla
  - b. označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
  - d. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - e. prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
  - f. datum a místo sepsání zápisu,
  - g. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
  - h. seznam převzaté dokumentace,
  - i. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
  - j. termín vyklizení staveniště
  - k. datum ukončení záruky na dílo
5. Zároveň zhotovitel předá objednateli veškeré doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, případně provedených zkouškách, atestech, doklad o likvidaci odpadu, revize nezbytné k provedení kolaudace stavby.
6. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
7. Organizace předání díla
- a. Místem předání díla je místo provádění stavby.
  - b. Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
  - c. Zhotovitel přizve k předání a převzetí díla své podzhotovitele.

#### **Čl. XVI. Záruční a reklamační podmínky**

- 1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
- 3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
- 4. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě.
- 5. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 6. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku v délce 72 měsíců.
- 7. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
- 8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 9. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada nebránící provozu díla, je

objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

10. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11. V případě havárie nebo vady bránící provozu díla započne s odstraněním vady do 24 hod. ode dne uplatnění vady.

12. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna faxem, emailem nebo poštou.

13. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.

14. Telefonní (faxové) číslo a email pro uplatnění vady jsou: fax: \_\_\_\_\_, email: \_\_\_\_\_. Adresa pro doručení oznámení o vadě je: \_\_\_\_\_, V případě změny výše uvedených čísel a spojení je zhotovitel povinen jejich změnu objednateli písemně oznámit nejméně 3 pracovní dny před jejich změnou, a to pod pokutou 1.000 Kč za každý den prodlení. **(údaje doplň dodavatel)**

15. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

16. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele díla.

17. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ust. tohoto článku, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem.

18. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Záruční doba na provedenou opravu činí 72 měsíců. Běh této záruční lhůty neskončí před uplynutím záruční lhůty na celé dílo.

19. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.

## **Čl. XVII. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.

2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění, a to včetně škody, která by vznikla objednateli nepřiznáním dotace z veřejných prostředků v důsledku přímé činnosti zhotovitele, resp. jeho dodavatelů.

## **Čl. XVIII. Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení z předání díla.

2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti (mimo pozastávku), je zhotovitel oprávněn



objednateli účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.

3. V případě prodlení z vyklizení a vyčištění staveniště je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebránící užívání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý den prodlení.

5. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění havárie je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý den prodlení.

6. V případě, že objednateli nebude z důvodů způsobených zhotovitelem přiznána dotace, případně dotace krácena, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu rovnající se výši nepřiznané dotace.

7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatel vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.

#### **Čl. XIX. Změna subdodavatele**

1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

2. Případná změna subdodavatele je možná pouze po předchozím souhlasu objednatele a z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele. To platí i pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazuje část kvalifikace, pokud tomu tak bylo.

#### **XX. Změna smlouvy a výpovědní podmínky**

1. Změnit nebo doplnit smlouvu, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.

4. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 30 dnů ode dne předložení vyúčtování. S ohledem na možnosti uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu může být splatnost faktury prodloužena o dalších 90 dnů. Takové opožděné uvolnění finančních prostředků se nepovažuje za prodlení splatnosti faktury a nebude předmětem sankcí.

5. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

### Čl. XXI. Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. XXII. Závěrečná ujednání

3. Adresa pro doručování písemností zhotoviteli: \_\_\_\_\_. **(adresu doplňuje dodavatel)** Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
5. Případná změna subdodávek může být provedena na základě zdůvodněné písemné žádosti zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
6. Případné spory plynoucí z této smlouvy se smluvní strany zavázali řešit smírnou cestou. V případě, k tomu nedoručí, bude spor řešen před soudy.

V Ostravě dne

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
za objednatele

Mgr. Roman Pavlovský, ředitel

\_\_\_\_\_  
za zhotovitele

Příloha č. 2 smlouvy

SUBDODAVATELSKÉ SCHÉMA				
pořadové číslo	popis část předmětu plnění subdodavatelem	označení jiné osoby (název, sídlo, IČ)	výše finančního plnění v Kč vč. DPH (v tis.)	podíl v % na celkovém finančním plnění (zaokrouhleno na celá čísla)
celkový podíl subdodávek v %				

V Ostravě dne

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
za objednatele  
Mgr. Roman Pavlovský, ředitel

\_\_\_\_\_  
za zhotovitele

# IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

varianta pro právnickou osobu

**Veřejná zakázka: DDŠ a ZŠ Ostrava Kunčice – Výměna oken a dveří hlavního objektu a hospodářské budovy**

**Zadavatel: Dětský domov se školou a základní škola, Ostrava-Kunčice, Jeseninova 4**

firma:

jednající:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném \_\_\_\_\_, oddíl C, vložka \_\_\_\_\_

osoba oprávněná jednat za uchazeče:

tel.:

e-mail:

**Pozn. dodavatel doplní požadované identifikační údaje**

Seznam členů statutárního orgánu (platí pouze pro právnické osoby):

\_\_\_\_\_

**Pozn. dodavatel uvede členy statutárního orgánu**

V \_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

podpis osoby oprávněné za uchazeče jednat

# IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

varianta pro fyzickou osobu podnikatele

**Veřejná zakázka: DDŠ a ZŠ Ostrava Kunčice – Výměna oken a dveří hlavního objektu a hospodářské budovy**

**Zadavatel: Dětský domov se školou a základní škola, Ostrava-Kunčice, Jeseninova 4**

jméno, příjmení:

bytem:

podnikající pod obchodním jménem:

IČ:

DIČ:

osoba oprávněná jednat za uchazeče:

tel.:

e-mail:

***Pozn. dodavatel doplní požadované identifikační údaje***

V \_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

podpis osoby oprávněné za uchazeče jednat

**Příloha č. 3 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**

**Soupis stavebních prací,  
dodávek a služeb s výkazem výměr**

*viz samostatný soubor*

# Projektová dokumentace

*viz samostatný tisk*

## **Čestné prohlášení dodavatele o splnění základních kvalifikačních předpokladů**

Prohlašuji, že dodavatel \_\_\_\_\_\* je dodavatelem,

- a. který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;
- b. který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;
- c. který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení,
- d. vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e. který není v likvidaci,
- f. který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g. který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele
- h. který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i. který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,



j. kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\*\*

*\*doplní se název firmy*

*\*\*doplnit jméno, příjmení a podpis osoby oprávněné za dodavatele jednat*

## **Čestné prohlášení členů statutárního o splnění základních kvalifikačních předpokladů**

Prohlašuji, že jsem členem statutárního orgánu dodavatel,

- a. který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;
- b. který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ \*

*\*doplnit jméno a příjmení, u více členů statutárního orgánu podepíše prohlášení všichni členové statutárního orgánu*