

KUPNÍ SMLOUVA

Niže uvedeného dne, měsíce a roku

1.

Národní institut dětí a mládeže Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a školské zařízení pro zájmové vzdělávání (dále jen „NIDM“)

se sídlem Sámova ulice č. 677/3, Praha 10 - Vršovice, PSČ 101 00

státní příspěvková organizace přímo řízená Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy

IČO 00022217, DIČ CZ00022217

Bankovní spojení: LBBW Bank CZ a.s., č.ú. 5138560126/4000

jednající PaedDr. Jiřím Baumrukem, ředitelem NIDM

na straně jedné jako „Prodávající“

a

2.

Jméno / Název: _____

Adresa / Sídlo: _____

Datum narození/ IČ: _____

Jednající/zastoupený _____

na straně druhé jako „Kupující“

uzavírají dle ustanovení § 588 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů

tuto kupní smlouvu

I.

1. Prodávající je státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy (dál jen „MŠMT“), která má příslušnost hospodařit s majetkem České republiky vymezeným mu ve zřizovací listině MŠMT ze dne 30. 6. 2005, č. j. 18 316/2005-51, s účinností od 1. 7. 2005, tedy i k níže uvedeným nemovitostem a movitým věcem.

2. Předmětem prodeje jsou tyto nemovitosti:

- pozemek parc. č. 2300/3, o evidované výměře 9853 m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. 2300/15, o evidované výměře 3589 m², trvalý travní porost
- budova č. p. 3008, rekreační chata, postavená na pozemku parc. č. 2300/3,
- budova bez č.p. postavená na pozemku parc. č. 2300/3

vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 855 k.ú. 861 375 Štrba, obec 523 933 Štrba, okres 706 Poprad, Slovenská republika (to vše dále jen jako „nemovitosti“).

3. Předmětem prodeje je dále movitý majetek tvořící vnitřní vybavení předmětných nemovitostí ve stavu a rozsahu dle Mimořádné inventarizace majetku k 30. 6. 2012, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

II.

1. Výše označené nemovitosti a movité věci se pro Prodávajícího staly majetkem pro jeho činnost, vymezenou mu shora uvedenou zřizovací listinou, trvale nepotřebným. Rozhodnutí ředitele NIDM MŠMT, č. j. _____, o nepotřebnosti majetku ČR vydané podle § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. bylo učiněno dne _____.

III.

1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovitý a movitý majetek, specifikovaný v článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, za dále dohodnutých podmínek se všemi právy a povinnostmi za **celkovou vysoutěženou kupní cenu** _____, - Kč (slovy _____) a Kupující tyto nemovitosti a movité věci od Prodávajícího kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

2. Nemovitosti jsou detailně popsány ve znaleckém posudku Ing. Hany Kleplové č. 729-48/12 ze dne 5. 9. 2012 a ve znaleckém posudku Ing. Ivana Izakoviče č. 121/2012 ze dne 2. 8. 2012. Zjištěná cena nemovitostí dle slovenských oceňovacích předpisů (znalecký posudek č. 121/2012) činí 1.260.000,- EUR, dle českých oceňovacích předpisů (znalecký posudek č. 729-48/12) činí 22. 756.605,80 Kč. Movitý majetek tvoří vnitřní vybavení nemovitostí ve stavu a rozsahu dle Mimořádné inventarizace majetku k 30. 6. 2012, která je nedílnou přílohou tohoto oznámení. Zjištěná cena těchto movitých věcí činí dle znaleckého posudku ze dne 10. 11. 2012 částku 1.573.344,- Kč.

3. Kupující se dále zavazuje uhradit společně s kupní cenou i náklady na vypracování znaleckých posudků v celkové částce 58.583,- Kč a náklady právního zastoupení ve výši 70.000,- Kč.

4. Kupující složí **celkovou dohodnutou kupní cenu společně s náhradou shora specifikovaných nákladů, tedy celkem částku** _____, -Kč (slovy _____ **korun českých**) na účet Prodávajícího vedený u LBBW Bank CZ a.s., č.ú. 5138560126/4000. Částka uvedená v předchozí větě bude zaplacená na účet prodávajícího nejpozději do 60 dnů po udělení schvalovací doložky Ministerstvem financí ČR. Zaplacení této částky je podmínkou pro podání návrhu na vklad vlastnického práva pro Kupujícího do katastru nemovitostí. Splněním závazku k úhradě kupní ceny se rozumí připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího. Složená kauce (dle podmínek výběrového řízení) se započítává na splátku kupní ceny.

IV.

1. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy, pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny podle podmínek této kupní smlouvy, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě.

2. Pro případ, že kupující neuhradí prodávajícímu včas a řádně kupní cenu, jak je shora ujednáno a prodávající nevyužije svého práva od této smlouvy odstoupit, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet-tisíc-korun českých) za prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Prodávajícího domáhat se svého práva, účtovat úroky z prodlení v zákonem předepsané výši a uplatňovat náhradu škody.

3. V případě, že Kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu, jak je shora ujednáno, ani v dodatečné lhůtě, kterou mu Prodávající poskytne a Prodávající využije svého práva od této smlouvy odstoupit, sjednávají si smluvní strany odstupné. Kupující je povinen v tomto případě uhradit Prodávajícímu odstupné ve výši 30.000,- Kč (slovy třicet-tisíc-korun českých) a veškeré náklady vynaložené Prodávajícím na uzavření této smlouvy.

4. Smluvní pokuta, odstupné a náhrada nákladů dle této smlouvy jsou splatné na účet Prodávajícího vedený u LBBW Bank CZ a.s., č.ú. 5138560126/4000 do tří dnů ode dne doručení výzvy k jejich plnění.

5. Uhradí-li Kupující kupní cenu dle článku III. této smlouvy, resp. její část, a Prodávající v souladu s touto smlouvou nebo v souladu s občanským zákoníkem od této smlouvy odstoupí a současně uplatní vůči Kupujícímu smluvní pokutu dle ujednání této smlouvy, má právo Prodávající na úhradu smluvní pokuty a veškerých nákladů vynaložených na uzavření této smlouvy použít Kupujícím dle této smlouvy uhrazené peněžní prostředky. Kupující tímto výslovně uděluje souhlas Prodávajícímu k jednostrannému zápočtu.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil s technickým stavem předmětných nemovitostí a movitých věcí a dále se shora uvedenými znaleckými posudky, a že je mu stav prodávaných nemovitostí a movitých věcí dobře znám a v tomto stavu je kupuje jak stojí a leží.
2. Kupující prohlašuje, že je v takové finanční situaci, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména pak zaplatit řádně a včas kupní cenu.
3. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu, a že proti němu není vedeno řízení ve věci nesplnění povinností a závazků vůči státu.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vážla nějaká omezení, závazky, či právní vady.
5. Pokud se jednoznačně prokáže, že prohlášení Kupujícího, uvedené v článku V. odst. 3 této smlouvy, nebylo v době uzavření této smlouvy pravdivé, má prodávající nárok na smluvní pokutu 20.000,- Kč (slovy dvacet-tisíc-korun českých).

VI.

1. Kupující má právo odstoupit od smlouvy ze zákonných důvodů. V případě, že ze zákonných důvodů od této smlouvy odstoupí Kupující, a kupní cena již byla, resp. byla částečně Kupujícím zaplacená, zavazuje se Prodávající do třiceti (30) kalendářních dnů vrátit na účet Kupujícího tuto uhrazenou kupní cenu, sníženou o náklady prodávajícího, které prodávajícímu vznikly v souvislosti s prodejem nemovitostí dle této smlouvy.
2. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno v písemné formě a musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně.
3. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od samého počátku, přičemž právo domáhat se sankcí a náhrad nákladů dle této smlouvy tím není dotčeno.
4. Odstoupením od smlouvy a uplatněním smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo domáhat se náhrady případných škod.

VII.

1. Vlastnické právo k nemovitostem přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, a to na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva bude prodávajícím a kupujícím podán po schválení smlouvy Ministerstvem financí ČR a po uhrazení celé kupní ceny Kupujícím na účet Prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodávaným nemovitostem dle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Vlastnické právo k movitým věcem přechází na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího.

VIII.

Kupující se zavazuje uhradit náklady za správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IX.

Na základě této smlouvy lze zapsat vklad do katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví k budovám specifikovaným v článku I. této smlouvy a k pozemkům specifikovaným v článku I. této smlouvy pro kupujícího.

X.

1. Tato smlouva je vyhotovena v devíti (9) vyhotoveních, která budou zaslána k udělení schvalovací doložky Ministerstvem financí, a následně bude předepsaný počet zaslán se žádostí o povolení vkladu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Jedno vyhotovení smlouvy si ponechá Ministerstvo financí a jedno vyhotovení zůstává na Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy.

2. Platnost a účinnost této smlouvy je podmíněna udělením schvalovací doložky Ministerstvem financí ČR dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. O udělení této doložky požádá prodávající prostřednictvím svého zřizovatele nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva se řídí primárně českým právním řádem, v případě sporů z této smlouvy je dána příslušnost českých soudů.

4. Prodávající a Kupující prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Mimořádná inventarizace majetku k 30. 6. 2012

V Praze dne

V Praze dne

Prodávající

Kupující

.....
**Národní institut dětí a mládeže
Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy
zařízení pro další vzdělávání pedagogických
pracovníků
a školské zařízení pro zájmové vzdělávání
jednající PaedDr. Jiřím Baumrukem, ředitelem**