

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení č.j. NIDM - 35/2013 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi níže uvedeného souboru nemovitostí a movitých věcí

Národní institut dětí a mládeže Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a školské zařízení pro zájmové vzdělávání, IČO: 00022217, se sídlem Sámova 3, 101 00 Praha 10 (dále jen „NIDM“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek

vyhlašuje dne 5.3. 2013

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného souboru majetku ve vlastnictví České republiky umístěného na území Slovenské republiky.

I.

Prodáváný majetek

Pozemky:

- pozemek parc. č. 2300/3, o evidované výměře 9853 m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. 2300/15, o evidované výměře 3589 m², trvalý travní porost

Stavby:

- budova č. p. 3008, rekreační chata, postavená na pozemku parc. č. 2300/3,
- budova bez č.p. postavená na pozemku parc. č. 2300/3

vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 855 k.ú. 861 375 Štrba, obec 523 933 Štrba, okres 706 Poprad, Slovenská republika (to vše dále jen jako „nemovitosti“).

Movitý majetek:

- Movitý majetek tvoří vnitřní vybavení předmětných nemovitostí ve stavu a rozsahu dle Mimořádné inventarizace majetku k 30. 6. 2012, která je nedílnou přílohou tohoto oznámení

II.

Popis předmětných nemovitostí a movitých věcí

Předmětem tohoto oznámení o výběrovém řízení je prodej souboru nemovitostí a movitých věcí tvořící celek školícího a ubytovacího zařízení „Chata Medvedica“. Školící a ubytovací zařízení leží v dobře dostupné poloze ve střední části Vysokých Tater v blízkosti Štrbského Plesa.

Chata se nachází 10 minut od nejvýše položené rychlíkové stanice na Slovensku. Hlavním objektem je rekreační objekt č.p. 3008, který je samostatně stojící, postavený na pozemku parc. č. 2300/3, na půdorysu přibližně ve tvaru písmene „L“. Objekt je podsklepený, v části se třemi a v části se dvěma nadzemními podlažími (včetně podkrovní). Objekt je zděný se zateplenou fasádou, v části je dřevěný obklad. Střecha je sedlová, krytá krytinou z pozinkovaného plechu. Dalším objektem je rekreační chata bez č.p., situovaná na východní části pozemku parc. č. 2300/3 jako samostatně stojící objekt. Chata je v podzemní a zadní části zděná, nadzemní podlaží jsou převážně dřevěné konstrukce. Má sedlovou a pultovou střechu s krytinou z pozinkovaného plechu. K nemovitostem patří další součásti a příslušenství, zejména venkovní úpravy. Nemovitosti jsou detailně popsány ve znaleckém posudku Ing. Hany Klepové č. 729-48/12 ze dne 5. 9. 2012 a ve znaleckém posudku Ing. Ivana Izakoviče č. 121/2012 ze dne 2. 8. 2012. Zjištěná cena nemovitostí dle slovenských oceňovacích předpisů (znalecký posudek č. 121/2012) činí 1.260.000,- EUR, dle českých oceňovacích předpisů (znalecký posudek č. 729-48/12) činí 22. 756.605,80 Kč.

Movitý majetek tvoří vnitřní vybavení nemovitostí ve stavu a rozsahu dle Mimořádné inventarizace majetku k 30. 6. 2012, která je nedílnou přílohou tohoto oznámení. Zjištěná cena těchto movitých věcí činí dle znaleckého posudku ze dne 10. 11. 2012 částku 1.573.344,- Kč.

III. Minimální kupní cena

Minimální kupní cena souboru nemovitostí a movitých věcí označených v čl. I a II tohoto oznámení činí **24.329.954,- Kč**

(slovy: dvacet čtyři miliony tři sta dvacet devět tisíc devět set padesát čtyři korun českých).

Vítězný účastník VŘ bude v souladu s návrhem kupní smlouvy povinen uhradit společně s kupní cenou i náklady na vypracování znaleckých posudků v celkové částce 58.583,- Kč a náklady právního zastoupení ve výši 70.000,- Kč.

IV. Účastníci výběrového řízení

- a) NIDM nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 ZMS¹.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil NIDM písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
- d) Účastníkem VŘ nemůže být osoba, proti které je vedeno trestní řízení, nebo má závazky vůči státnímu rozpočtu, České republice, jejím organizačním složkám nebo NIDM. Účastníkem VŘ dále nemůže být osoba, která je v platební neschopnosti, nebo vstoupila do likvidace, nebo je proti ní vedeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), popř. soudní řízení ve věci majetkových závazků vůči státu či NIDM.

¹ Majetek nemůže být převeden ve prospěch:

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
- b) přednostů a dalších zaměstnanců okresních úřadů, celníků a občanských zaměstnanců celních orgánů, jakož i vedoucích a jiných zaměstnanců NIDM, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek státu příslušných hospodařit s majetkem podle ustanovení § 11 zákona č. 219/2000 Sb.
- c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí, jakož i osob jim blízkých,

pokud se osoby uvedené pod písm. a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

V.

Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabyt nemovitosti do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
 - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
 - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), budou nemovitosti převedeny do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

VI.

Prohlídka nemovitostí

Prohlídka nemovitostí se uskuteční na místě samém za účasti zástupce NIDM, a to:

dne 12.3. 2013 v době od 10:00 hod. do 12:00 hod.

Podmínkou účasti na prohlídce nemovitostí je zaslání potvrzení záměru účasti na prohlídce nemovitostí na email pověřeného pracovníka NIDM Mgr. Aleše Frýdla na email ales.frydl@nidm.cz nejpozději do 11.3.2013 12:00 hod.

VII.

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně na samostatném listu a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého bydliště); u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od sídla firmy) a osoba oprávněná k jednání. V případě žádosti (nabídky) o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů. Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail, informace o zřízené datové schránce).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami. Účastník VŘ může využít vzoru nabídky uvedeného v příloze tohoto Oznámení.
- d) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena kauce.

Nedílnou součástí nabídky jako její příloha musí být

- a) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob zapsaných v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) **úředně ověřeným podpisem**, přičemž musí být podepsáno stejnou osobou, která podepsala nabídku. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese NIDM dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitostí,
- b) u právnických osob zapsaných v Obchodním rejstříku výpis z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká,
- c) doklad o složení kauce (např. kopie výpisu z účtu, převodního příkazu s podacím razítkem banky, útržku poštovní složenky, pokladního lístku ČNB), která nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Kauci je nutno složit na účet č. 513 856 0126/4000, IBAN CZ0740000000005138560126, vedený u LBBW Bank CZ a.s., a to **ve výši 2.500.000,- Kč**, a to nejpozději v den, kdy končí lhůta pro předání nabídek. Za den složení kauce se považuje den, kdy byla příslušná částka připsána na výše uvedený účet NIDM. V případě opožděné platby kauce nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty pro její vrácení nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči NIDM nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.

Kauce, která nebude připsána na účtu NIDM do konce stanovené lhůty, je neplatná.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nespĺňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

VIII.

Podmínky převodu nemovitostí

Podmínky převodu nemovitostí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

IX.

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **do 15.3. 2013, do 12:00 hod., včetně**, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Nabídky nelze doručit prostřednictvím datové schránky. Nabídka doručená tímto způsobem nebude do VŘ zahrnuta. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„Výběrové řízení č.j. NIDM - 35/2013 - NEOTVÍRAT!!!!“.

Nabídky zasílejte **na adresu pro doručení nabídek:**

Národní institut dětí a mládeže Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a školské zařízení pro zájmové vzdělávání
Sámova 3, 101 00 Praha 10

Osobní doručení v pracovní dny od 7:30 do 14:00 hodin do podatelny (sekretariátu ředitele).

- b) Otevírání **obálek** se může zúčastnit každý, kdo podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční **dne 18.3. 2013 v 15:00 hod. na výše uvedené adrese NIDM ve velké zasedací místnosti.**

X.

Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem NIDM. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitosti zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezmáhali, je kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

XI.

Povinnosti NIDM a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště NIDM, nebo v případě zprostředkovaného prodeje na adresu zprostředkovatele, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí NIDM podpis smlouvy ze své strany. K platnosti kupní smlouvy je třeba jejího schválení příslušným ministerstvem dle § 22 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit NIDM nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupující bere na vědomí, že kupní smlouva nabude platnosti teprve okamžikem schválení této smlouvy příslušným ministerstvem dle § 22 zákona č.219/2000 Sb., které o schválení kupní smlouvy požádá Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy jako zřizovatel NIDM a to do 15 dnů od předložení podepsané kupní smlouvy ve všech jejích vyhotoveních a kompletních dokladů od NIDM. Po obdržení schválené kupní smlouvy příslušným ministerstvem dle § 22 zákona č.219/2000 Sb. zašle Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy schválené smlouvy NIDM. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet NIDM.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předá NIDM katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

XII.

Závěrečná ustanovení

- a) NIDM si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek NIDM uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, doručované NIDM podle tohoto Oznámení budou zasílány provozovatelem poštovních služeb s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce (s výjimkou těch, které musí být doručovány do datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb.). V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovní služby vráceny NIDM jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Národní institut dětí a mládeže MŠMT ČR, zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a školské zařízení pro zájmové vzdělávání,

Sámova 3, 101 00 Praha 10

Pověřený pracovník Mgr. Aleš Frýdl, tel. 774315042, email: ales.frydl@nidm.cz

V Praze dne 4.3. 2013

Národní institut dětí a mládeže
Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy,
zařízení pro další vzdělávání pedagogických
pracovníků a školské zařízení pro zájmové vzdělávání
Sámova 3, 101 00 Praha 10
IČ 00922217 -1-

PaedDr. Jiří Baumruk, ředitel
Národní institut dětí a mládeže MŠMT ČR, zařízení pro
další vzdělávání pedagogických pracovníků a školské
zařízení pro zájmové vzdělávání

Přílohy:

návrh kupní smlouvy

prohlášení účastníka VŘ

nabídka do výběrového řízení

mimořádná inventarizace majetku k 30. 6. 2012