

Č.j.: MSMT-34481/2013-1

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení č. MSMT-34481/2013-1 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Všenory, obec Všenory,
okres Praha-západ

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, se sídlem Karmelitská 529/7, 118 12 Praha 1 – Malá Strana, IČO: 00022985 (dále jen MŠMT), kterému podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem státu, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů

vyhlašuje dne 3. 9. 2013

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1. Prodáváný majetek

Pozemky:

parc.č. 1821, o výměře 69 m² zastavěná plocha a nádvoří,
parc.č. 1822, o výměře 33 m² zastavěná plocha a nádvoří,
parc.č. 1823/1, o výměře 787 m² ostatní plocha, rekreační plocha,
parc.č. 1851/3, o výměře 116 m² ostatní plocha, ostatní komunikace,

Objekty – rekreační chaty:

chata ev.č. 305 na pozemku parc.č. 1822
chata ev.č. 346 na pozemku parc.č. 1821

vše zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Praha-západ, na listu vlastnictví č. 804 pro k.ú. Všenory, obec Všenory, okres Praha-západ.

Čl. 2.

Popis nemovitostí

Nemovitosti jsou situovány v chatové oblasti Montana v k.ú. Všenory v jeho východní části. Přístup k hranici pozemku osobním autem není možný, parkování je možné cca 200 m od hranice pozemku. V místě je možnost napojení pouze na veřejný rozvod el. energie, ostatní sítě nejsou dostupné. Studna je na vlastním pozemku. V docházkové vzdálenosti je les i vodní plocha (řeka Berounka). Na pozemku parc.č. 1822 je situována rekreační chata ev.č. 305, na pozemku parc.č. 1821 je situována rekreační chata ev.č. 346. Pozemek parc.č. 1823/1 je užíván jako zahrada. Pozemek parc.č. 1851/3 je užíván jako část přístupové cesty. V roce 2002 při povodni bylo na pozemku cca 2,5 m vody. Rekreační chata ev.č. 305 byla při povodni posunuta cca 1 m ze základů. Druhý objekt se doporučuje zdemolovat. Areál rekreačních chat není dlouhodobě využíván. Kromě drátěného plotu a dvou chat se na pozemcích nenacházejí jiné stavby.

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena nemovitostí činí 389 311,20 Kč

(slovy: tři sta osmdesát devět tisíc tři sta jedenáct/20 korun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) MŠMT nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
- b) Účastníky tohoto VŘ nemohou být osoby, proti kterým je vedeno trestní řízení, nebo mají závazky vůči státnímu rozpočtu, České republice, jejím organizačním složkám nebo MŠMT. Účastníkem dále nemůže být osoba, která je v platební neschopnosti, nebo vstoupila do likvidace, nebo je proti ní vedeno řízení podle zák. č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), popř. soudní řízení ve věci majetkových závazků vůči státu či MŠMT. Účastníky tohoto VŘ nemohou být ani osoby uvedené v ust. § 18 ZMS.
- c) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- d) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitosti do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
 - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;

- ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), budou nemovitosti převedeny do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

Čl. 6 **Prohlídky nemovitostí**

Prohlídka nemovitostí se uskuteční na místě samém, a to:

dne 12. 9. 2013 v době od 10 do 12 hod.

MŠMT si vyhrazuje změnu termínu prohlídek po předchozím oznámení na internetových stránkách www.msmt.cz.

Čl. 7 **Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení**

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název (dle údajů na výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku), sídlo, IČO, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání. Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail, DS).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a s předloženým návrhem kupní smlouvy na prodej předmětných nemovitostí. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) ověřeným podpisem. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhlášovatele dle čl. 12 tohoto Oznámení.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakladací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.
- f) Nabídka musí obsahovat doklad o složení kauce (tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, níže uvedený variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO, v případě složení kauce v pokladně nebo poštovní poukázkou kopie příslušného dokladu). Kauce nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Kauci je nutno složit na účet č. 6015-821001/0710 vedený u ČNB, a to ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy **38 930,-- Kč**, variabilní symbol 34481. Kauci

je nutno složit na uvedený účet nejpozději v den, kdy končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 9 písm. a).

g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena kauce.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky převodu nemovitostí

Podmínky převodu nemovitostí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

V poslední den lhůty pro podání nabídek do 12,00 hodin.

Čl. 9

Předání nabídek

a) Nabídky budou přijímány **do 16. 9. 2013** včetně (podání v podatelně MŠMT je možné v pracovní dny od 9.00 hod. do 14.00 hod., v poslední den lhůty pro podání nabídek do 12,00 hod.). U nabídek podaných poštou rozhoduje datum poštovního razítka. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou, v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem „**Výběrové řízení č. MSMT-34481/2013-1, Všenory - NEOTVÍRAT !**“.

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

**Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy
Odbor hospodářské správy
Karmelitská 529/7
118 12 Praha 1 – Malá Strana**

b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky, na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.

c) Otevírání obálek se může zúčastnit vždy jeden zástupce uchazeče, který prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právníkem osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Termín konání zasedání komise pro otevírání obálek bude dne 16. 9. 2013 od 13,00 hodin. Sraz případných zájemců o přítomnost u otevírání obálek je ve 12,50 hod. ve vrátnici budovy „C“, Karmelitská 7, Praha 1.

Čl. 10

Výběr kupujícího

a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná náměstkyní ministra Ing. Evou Bartoňovou. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitostí zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou

cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.

- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, je kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlášovateli nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.

Čl. 11

Povinnosti vyhlášovatele a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště vyhlášovatele, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí MŠMT podpis smlouvy ze své strany. Platnost kupní smlouvy je podmíněna udělením schvalovací doložky ze strany Ministerstva financí, resp. Ministerstva životního prostředí v případě pozemků ve zvláště chráněném území. Smlouva, která podléhá schválení ministerstva podle ustanovení § 22 ZMS, bude bez prodlení předána příslušnému ministerstvu k udělení schvalovací doložky.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit vyhlášovateli nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášovatele.
- d) Po schválení smlouvy ze strany MF resp. MŽP a poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předá MŠMT katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku, ruší se jeho vítězství ve VŘ. Týmž účinek má, pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíni podepsat. Také neschválením kupní smlouvy ze strany Ministerstva financí resp. Ministerstva životního prostředí se ruší celé VŘ.
- f) Nesplní-li vyzvaný účastník povinnosti stanovené v čl. 11 písm. a) a písm. c) Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

- a) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

- d) Všechny písemnosti, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštovní službou doporučeně do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce. V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlášovatelům jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poštu.
- e) Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, na internetové adrese www.msmt.cz nebo při osobní návštěvě, po předchozí telefonické domluvě, na kontaktní adrese:

**Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy
odbor hospodářské správy
Karmelitská 529/7
118 12 Praha 1 – Malá Strana**

(Dana Klennerová, tel. 234 811 621)

V Praze dne 3.9......2013



Ing. Vladimír Ševela
vrchní ředitel sekce správy úřadu

Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy
- Kopie listu vlastnictví č. 804 pro k.ú. Všenory
- Katastrální mapy