

**KUPNÍ SMLOUVA**

**Stavební úpravy ve dvou učebnách na parc. č. 5263/25, k. ú. Frýdek**

**I.**

Smluvní strany

1. **Střední odborná škola, Frýdek-Místek, příspěvková organizace**

Se sídlem: Lískovecká 2089, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupena: Ing. Pavlem Řezníčkem

IČ: 00 844 691

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 107-4751830257/0100

(*subjekt vykonávající technický dozor stavebníka na základě uzavřené mandátní smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti (iniciály budou doplněny objednatelem před podpisem této smlouvy)*

(dále jen „objednatel“)

1. **Obchodní firma ………………..**

Se sídlem: ………………

**Zastoupena:** ………………

IČ: ………………

DIČ: ………………

Bankovní spojení: ………………

Číslo účtu: ………………

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném ………………

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace:

………………

tel.: ………………

e-mail: ………………

(dále jen „dodavatel“)

*POZN.: údaje na řádcích 1-4 se vyplní dle výpisu z obchodního rejstříku. Pokud je zhotovitelem fyzická osoba – podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku, je třeba   
místo „sídla“ uvést „místo podnikání“ , vypustit řádek „zastoupena:“ a místo řádku „zapsána v obchodním rejstříku………“ uvést údaj o zápisu do jiné evidence, ve které je daná osoba zapsána*

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se ve smyslu § 409 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“) dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem, a uzavírají podle obchodního zákoníku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu dodavatele je dodavatel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Dodavatel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s TECHNICKOU SPECIFIKACÍ a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dodávku je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku v odst. 1 této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je dodávka stavebních úprav ve dvou učebnách na parc. č. 5263/25, k. ú. Frýdek, tak jak je uvedeno v Příloze č.1 této smlouvy – tzv. Technická specifikace.
7. Dodávka je financována z Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost, projektu CZ.1.07/1.1.00/44.0008, Podpora přírodovědného a technického vzdělávání v Moravskoslezském kraji a z finančních prostředků zadavatele.

III.

Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje dodat pro objednatele stavení práce a klimatizaci pro objekty uvedené v článku II. odst. 6. smlouvy v rozsahu dle Technické specifikace.
2. Součástí dodávky je také:
3. zajištění úklidu po montáži,
4. předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení trvalého užívání učeben,
5. zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku při dopravě a montáži,
6. provedení veškerých doplňujících měření před zahájení dodávek zakázky,
7. zajištění zpracování všech dalších dokumentací potřebných pro užívání zakázky, zejména pokynů pro údržbu.
8. Objednatel se zavazuje provedené stavební úpravy bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně dodavateli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Dodavatel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky v místě stavebních úprav a že stavební práce mohou být uskutečněny v termínech stanovenými touto smlouvou.

IV.

Plnění dodávky

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v termínu 18. 10. 2013 do 31. 10. 2013 a řádně provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli
2. Místem plnění je budova školy, objekt č.p. 2089, na ulici Lískovecká, Frýdek-Místek

V.

Cena

1. Cena za stavební práce je stanovena dohodou smluvních stran a činí

cena bez DPH …………. Kč

DPH 21% …………. Kč

**cena celkem včetně DPH** …………. **Kč**

(slovy: ……………………………………)**.**

1. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady dodavatele nutné pro stavební úpravy a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné užívání učeben. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a dodavatel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
2. Cena za stavební práce uvedené v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za stavební práce bude možné měnit pouze:
3. v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je dodavatel k ceně zakázky bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny zakázky v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
4. Dodavatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VI.

**Platební podmínky**

* 1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
  2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené § 13a obchodního zákoníku (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude dodavatel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
     1. číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,

předmět smlouvy, tj. text „Stavební úpravy ve dvou učebnách na parc.č. 5263/25, k.ú.Frýdek“

* + 1. označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je dodavatel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat objednatele),
    2. lhůtu splatnosti faktury,
    3. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
    4. přílohou faktury je dodací list.
  1. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
  2. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

1. nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
2. budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
3. bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu dodavateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

* 1. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
  2. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že dodavatel bezdůvodně přeruší dodávky zakázky.

VII.

**Práva a povinnosti smluvních stran, splnění dodávky, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 409 a následujícími obchodního zákoníku.
2. Dodávka je splněna dnem převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.
3. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem dodávky, nese dodavatel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí předmětu plnění objednatelem bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání.

VIII.

Jakost dodávky

1. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti předmětu plnění.
2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem průběžně před dodáním.

IX.  
Provádění dodávky

1. Dodavatel je povinen:
   1. provést stavební úpravy, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
   2. dodržovat při stavebních úpravách ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
   3. provést stavební úpravy na svůj náklad a své nebezpečí,
   4. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se stavebních úprav,
      1. Dodavatel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo dodavatel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: [reznicek@sosfm.cz](mailto:reznicek@sosfm.cz) a [hanakova@sosfm.cz](mailto:hanakova@sosfm.cz)) a následně písemně. Dodavatel je povinen informovat objednatele zejména:
2. zjistí-li v průběhu dodávky skryté překážky bránící řádnému plnění smlouvy. Dodavatel je povinen navrhnout objednateli další postup,
3. o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací.
   * 1. Dodavatel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a subdodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže.
     2. V případě, že dodavatel prokazoval subdodavatelem kvalifikační předpoklady v rámci výběrového řízení. Musí tuto kvalifikaci splňovat i nový subdodavatel. Splnění kvalifikačních předpokladů subdodavatele dodavatel doloží 2 dny před zahájením subdodavatelských prací.
     3. Dodavatel je povinen dbát při dodávkách a stavebních úpravách pokynů pracovníků objednatele*.*
     4. Bourací práce, vrtání, řezání apod. (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.

Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru v místě instalace a v trasách přepravy zakázky, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.

Dodavatel se zavazuje udržovat v místě plnění pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

**X.**

## Předání stavebních úprav ve dvou učebnách na parc.č. 5263/25, k.ú.Frýdek

1. Objednatel se zavazuje stavební práce převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí stavebních prací sepíše dodavatel dodací list, který bude obsahovat:
   * 1. označení názvu položky,
     2. označení objednatele a dodavatele,
     3. datum ukončení záruky na jednotlivé položky,
     4. seznam převzaté dokumentace,
     5. prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
     6. datum a místo sepsání dodacího listu,
     7. seznam případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání učeben, s nimiž byly učebny převzaty,
     8. jména a podpisy zástupců objednatele dodavatele
2. Pokud objednatel část nebo celou dodávku nepřevezme, protože obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v dodacím listu specifikovat.
3. Byl-li stavební úpravy převzaty s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání učeben, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních.

XI.

Záruční podmínky a vady

1. Jednotlivé části dodávky mají vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, TECHNICKÉ SPECIFIKACI, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení zakázky nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Dodavatel odpovídá za vady, jež mají stavební úpravy v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady stavebních úprav, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Dodavatel poskytuje na celý předmět dodávky záruku za jakost v délce 36 měsíců.
4. Záruční doba běží ode dne převzetí (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.
5. Veškeré vady na dodávce bude objednatel povinen uplatnit u dodavatele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Dodavatel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovníchdnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li dodavatel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady dodavatele u jiné odborné osoby. Vady budou odstraněny nejpozději do 21 dnů ode dne doručení oznámení o vadě.
7. Provedenou opravu vady dodavatel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne dodavatel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 a 4 tohoto článku smlouvy.

XII.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na předmětu plnění nese v plném rozsahu dodavatel až do dne převzetí dodávky objednatelem.
2. Dodavatel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání zakázky v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků dodavatele dle této smlouvy.

XIII.

Sankční ujednání

1. Dodavatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny včetně DPH za každý i započatý den prodlení s předáním zakázky bez vad a nedodělků.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dodávky zakázky sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí s odstraněním vady je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIV.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
3. neplnění dodávek v době plnění dle čl. IV. této smlouvy,
4. nedodržení pokynů objednatele a právních předpisů,
5. nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
6. neuhrazení ceny za dodávky zakázky objednatelem po druhé výzvě dodavatele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
7. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v § 345 obchodního zákoníku rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.

XV.

# Závěrečná ujednání

1. Dodavatel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nařízením Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 a v souladu s dalšími právními předpisy ČR a ES umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, veškeré doklady související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování skutečného stavu plnění předmětu veřejné zakázky v místě realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou objednatel a jím pověřené osoby, poskytovatel podpory projektu, z něhož je zakázka hrazena a jím pověřené osoby, územní finanční orgány, Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. Dodavatel má dále povinnost zajistit, aby obdobné povinnosti ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky plnili také jeho případní subdodavatelé a partneři.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Objednatel si vyhrazuje právo zrušit dodávku zakázky vybraného objektu, či jeho části (viz. článek II, odstavec 6 této smlouvy), tuto skutečnost oznámí písemně dodavateli.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a dodavatel jedno vyhotovení.
6. Dodavatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č.1: Technická specifikace (s vyplněným rozpočtem)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V …………………. dne ………………. |  | V …………………. dne ………………. |
|  |  |  |
| za objednatele  Ing. Pavel Řezníček  ředitel organizace |  | za dodavatele  ……………………..  …………………….. |