# průvodní zpráva

**Akce: Podpora přírodovědného a technického vzdělávání v Karlovarském kraji.**

**SPŠ keramická a sklářská, nám. 17. listopadu 12, Karlovy Vary.**

**OBNOVA LABORATOŘÍ**

Jedná se o udržovací práce podle § 104 (1) j) zákona 183/2006 ( stavební zákon ). Nevyžaduje se stavební povolení, je nutné ohlášení. Stavba není v Městské památkové zóně, ale je nemovitou kulturní památkou číslo rejstříku ÚSKP 102548.

a)

Identifikace stavby : Podpora přírodovědného a technického vzdělávání v Karlovarském kraji.

SPŠ keramická a sklářská, nám. 17. listopadu 12, Karlovy Vary. OBNOVA LABORATOŘÍ .

Stavebník : SPŠ keramická a sklářská, nám. 17. listopadu 710/12, 360 05 Karlovy Vary –

Rybáře

Vlastník pozemků a staveb na nich : Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

Dotčené pozemky : K.Ú. Rybáře : 394/3 ( č.p. 710 – stavba občanského vybavení ), ve vlastnictví Karlovarského kraje, Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

Způsob ochrany nemovitostí : Nemovitá kulturní památka, číslo rejstříku ÚSKP 102548

Vizte informace v příloze.

Projektant : Ing. Roman Gajdoš, Kontaktní adresa : Bezručova 8, 360 01 Karlovy Vary. Číslo v seznamu autorizovaných osob ČKAIT 0300382 – Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

Základní charakteristika a účel stavby :

Objekt slouží jako školní budova pro SPŠ keramickou a sklářskou. Je nutno obnovit vybavení, povrchy, instalace a další drobné součásti stávajících laboratoří, jejichž současný stav je nevyhovující.

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

b)

Údaje o území, stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích :

Pozemek parc. č. 394/4 i stavba č.p. 710 je v majetku Karlovarského kraje, Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

Okolní pozemky a stavby jsou v majetku Karlovarského kraje a Statutárního města K. Vary a nejsou realizací stavby dotčeny.

c)

Údaje o průzkumech a napojení dopravní a technické infrastruktury :

Stavba nemění poměry a napojení. Byly provedeny a vyhodnoceny základní vizuální průzkumy současného stavu.

Prostory byly zaměřeny.

Stavba nemění napojení na sítě. Dopravní připojení se nemění.

d)

Splnění požadavků dotčených orgánů :

Vzhledem k rozsahu a typu stavby jsou dotčeny orgány státní správy : MM KV OPP, které vydá Rozhodnutí ve správním řízení. Stavebník podá žádost o toto rozhodnutí.

e)

Dodržení obecných požadavků na výstavbu :

Jsou dodrženy obecné požadavky vyhlášky 268/2009 na výstavbu daného typu a rozsahu stavby.

f)

Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popř. územně plánovací informace u staveb dle § 104 odst. 1 zákona :

Pro daný rozsah stavby nejsou vazby na územní plánování.

g)

Věcné a časové vazby stavby na okolí a na související investice :

Nejsou žádné požadavky.

h)

Předpokládaná lhůta realizace včetně popisu postupu :

Stavba proběhne v r. 2013. Staveniště je na pozemku stavebníka.

i)

Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí, ostatní v tis. Kč, údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m2, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových :

Náklady na stavební část obnovy laboratoří lze odhadnout na 0,8 mil. Kč. Skutečné náklady budou známy po vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele stavby.

V Karlových Varech, 4.10.2013

**Ing. Roman GAJDOŠ**