*Příloha č. 1 dokumentace programu 133 110*

## INVESTIČNÍ ZÁMĚR

# (případně Dodatek č.1 k investičnímu záměru)

**Název akce:** *(příklad: VÚ Ostrava – Rekonstrukce pavilonu)*

**Program (subtitul): 133 110 Rozvoj a obnova materiálně technické základny speciálního školství a náhradní výchovné péče**

**Subtitul:** *133 111 Rozvoj a obnova materiálně technické základny škol a školských zařízení v oblasti speciálního školství*

 *nebo*

 *133 112 Rozvoj a obnova materiálně technické základny škol a školských zařízení v systému náhradní výchovné péče*

**ev.č. ISPROFIN:**  ………………………

**(§):** *(rozpočtová skladba podle vyhl. 323/2002 Sb.)*

**Datum zpracování:**

**Zpracoval:** *Název organizace*

*Adresa*

*IČO:*

*Bankovní spojení:*

*Autor*

**Potvrzující organizace:** *Název organizace*

*Adresa*

*Kontaktní osoba (tel.:...)*

IČO:

*(Statutární orgán – jméno, podpis, razítko)*

**Schvalující organizace: Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR**

 **Karmelitská 529/7, Praha 1, Malá Strana, PSČ 118 12**

 **IČO: 00022985**

**Základní údaje**

1. Název akce: *(shodný s názvem z titulní strany)*
2. Místo akce: *(adresa)*
3. **Charakter akce:** *(novostavba, rekonstrukce, modernizace, přístavba, nástavba, vestavba, pořízení interiérového vybavení, apod.)*
4. **Investor:** *Název organizace*

 *Adresa*

 *IČO:*

1. **Uživatel:** *Název organizace*

 *Adresa*

 *IČO:*

1. **Majetkoprávní vztahy:**

**Vlastník objektu, pozemku:**Česká republika

**Příslušnost hospodařit:** *Název organizace*

 *Adresa*

 *IČO:*

1. **Předpokládané celkové náklady akce (v Kč): …………………**

 z toho investiční celkem ...........………….

 neinvestiční celkem ...........………….

1. **Rekapitulace a způsob stanovení předpokládaných nákladů akce dle charakteru jednotlivých činností (v Kč):**

*např.:*

1. Projektové práce, inženýrská činnost, autorský dozor …............
2. Stavební práce …............
3. Technický dozor investora ................
4. Výběrová řízení ................
5. Interiérové vybavení ................
6. Mykologický průzkum, statický posudek, apod… ................

**Celkem ................**

*Jednotlivé výše uvedené částky byly stanoveny následovně:*

1. *projektové práce, inženýrská činnost, autorský dozor, technický dozor investora: na základě předpokládaných nákladů realizace a složitosti objektu a cenových údajů z publikací „UNIKA – Sazebník pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností, UNIKA, Kolín 2012“*
2. *stavební práce: na základě odhadu, na základě propočtu zpracovatele studie, apod.*
3. *výběrová řízení: na základě….*
4. *interiérové vybavení: interiérové vybavení na základě orientační nabídky spol.*
5. *mykologický průzkum, statický posudek …*
6. **Zdroje financování: (v Kč)**

investiční náklady - systémová dotace ……….

- vlastní zdroje (FRM) ……….

neinvestiční náklady - neinvestiční dotace ……….

- vlastní zdroje (FRM) ……….

1. **Zdůvodnění akce:**

*Zdůvodnění nezbytnosti akce, stavebně technický popis pořizované nemovitosti včetně charakteristiky pozemku a předpokládané využití, popis stávajícího stavu technického objektu (vč. fotodokumentace v příloze), kým je využíván*

*pro pořízení strojů a zařízení (auto): stávající vybavení, popis technického stavu, stáří, počty najetých kilometrů, poruchovost, náklady na opravy*

*Např.*

*Současný stav. Objekt slouží k....,*

*Nutnost rekonstrukce objektu je vyvolána potřebou …..*

*Rekonstrukcí objektu dojde….*

*V cílovém stavu se bude jednat ….*

1. **Stručný popis akce:**

Jako minimální podklad pro zpracování investičního záměru na stavbu je požadována studie

*Dále uveďte*

*Např.:*

*Jasný a přehledný popis požadavků na celkové řešení všech částí akce.....IZ zahrnuje činnosti spojené s projektovou (další stupně projektové dokumentace) a inženýrskou činností v celém průběhu realizace akce, vlastní rekonstrukci a vybavení objektu..*

*Při přípravě a realizaci rekonstrukce objektu se zpravidla jedná o následující činnosti*

1. *mykologický průzkum, statický posudek krovů apod. v podrobnosti znaleckého posudku;*
2. *projektové práce spojené se stavbou v rozsahu a podrobnosti projektové dokumentace pro stavební povolení, pro výběr dodavatele stavby a pro její realizaci,*
3. *inženýrská činnost spojená se získáním stavebního povolení a k němu potřebných vyjádření, autorský dozor projektanta při realizaci stavby,*
4. *organizace výběrových řízení na generálního projektanta a dodavatele stavby (obstaravatelská činnost),*
5. *projektové práce spojené s interiérem (studie, projektová dokumentace pro výběr dodavatele a realizaci interiéru)*
6. *realizace stavby*
7. *realizace interiérového vybavení včetně souvisejícího vybavení,*
8. *realizace vybavení ICT technikou,*
9. *výkon funkce technického dozoru investora při přípravě a realizaci stavby a interiérového vybavení.*

*Pro část stavební dále uveďte popis stavebně technického řešení stavby (viz např. údaje z technické zprávy ke studii nebo k projektové dokumentaci), stavební program, pokud je zpracován (např. následující text: Z hlediska stavebních zásahů do stávajícího objektu se bude jednat zejména o:*

*Změny dispozice přízemí a 1. patra uličního traktu budovy (vybourání příček)*

*Vybourání stávajících podlah, zvýšení nosnosti kleneb a provedení nové podlahy*

*Dispoziční úpravy menšího rozsahu v 1.-4. NP dvorního traktu hlavního objektu,*

*Rekonstrukce střešního pláště v rozsahu...*

*Zateplení obvodového pláště....včetně výměny oken a dveří*

*apod.*

*Z hlediska vybavení objektu se bude jednat zejména o:*

*Vybavení nábytkem a doplňky (kuchyňky, šatna atd.), specifikace a předpokládaný počet kusů jednotl. typů vybavení)*

*Částečné vybavení učeben nebo kancelářských prostor, vybavení výpočetní a kopírovací technikou, uveďte specifikace a předpokládaný počet kusů jednotl. typů vybavení.*

*U akcí, u kterých není stavební část, se dokládá, popisuje a zdůvodňuje pouze část technologická, např. technické specifikace požadovaných strojů a zařízení (aut).*

1. **Stupeň připravenosti akce:**
* *stupeň zpracované projektové dokumentace (studie, dokumentace pro územní řízení, pro stavební řízení, pro zadání stavby v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby),*
* *úroveň projednání stavby s orgány územní správy (územní/stavební řízení - projednává se, předpoklad vydání stavební povolení dne......vydáno stavební povolení apod..)*
1. **Kapacitní údaje k datu zpracovaní IZ:**

*Souhrnné požadavky na rekonstruované a zvlášť na nové plochy a prostory, vycházející ze zdokumentovaných potřeb (z pasportizace stávajících objektů, stavebního programu, z předpokládané dislokace, apod.);*

* 1. **kapacita zařízení (počet klientů):**

 současný stav *ke dni.......*:

 předpokládaný stav po realizaci akce:

* 1. **evidenční stav (počet klientů):**

 současný stav *ke dni.......*:

 předpokládaný stav po realizaci akce:

* 1. **Disponibilní plocha užitková (PU), plocha užitková čistá (PUČ) (v m2):**

 současný stav *ke dni......*celkem:

z toho PUČ výuky

 administrativy

 pracoven pedagogů

 ubytování stravování

 PU ostatní (hřiště, garáže, apod.)

* 1. **Předpokládaný stav po realizaci akce celkem (v m2):**

z toho PUČ výuky

 administrativy

 pracoven pedagogů

 ubytování stravování

 PU ostatní (hřiště, garáže, apod.)

* 1. **Současný stav plnění vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění vyhlášky č. 343/2009 Sb., kterou jsou stanoveny hygienické požadavky na provoz škol, předškolních a ubytovacích zařízení**

 *(splněno/nesplněno)*

1. **Nároky na energii a provoz (v Kč):**

*Současné nároky na energii a provoz organizace celkem vč. komentáře, zda dojde k provozním úsporám nebo navýšení nákladů, vč. vyčíslení předpokládané úspory/navýšení nákladů organizace:*

Celkové roční provozní náklady současný stav (údaje za období ......):

Předpokládané roční provozní náklady po realizaci akce:

**Celkové úspory/navýšení provozních nákladů celkem …. v Kč/rok.**.

z toho

 Stávající: Nové:

Nájemné:

Elektřina:

Plyn:

Vodné/stočné:

Odvoz odpadu:

Mzdy (úklid/údržba/ostraha):

Opravy/údržba majetku:

Jiné provozní náklady:

Celkem

1. **Počty a rozmístění pracovníků**

*Počty pracovníků na pracovištích se oproti současnému stavu nemění/ dojde k navýšení/ snížení počtu pracovníků - specifikace dle odbornosti a součástí organizace.*

**Pracovníci celkem**:

současný stav *ke dni.......*:

 předpokládaný stav po realizaci akce:

1. **Parametry projektu**

Popis parametru Hodnota

*U stavební akce:*

*uveďte vždy*

Obestavěný prostor (m3)

*U stavební akce uveďte variantně dle charakteru akce*

*Technická obnova stávající plochy užitkové (m2)*

* *PUČ výuky*
* *PUČ administrativy*
* *PUČ pracoven pedagogů*
* *PUČ ubytování*
* *PUČ stravování*
* *PU ostatní (hřiště, garáže, apod.)*

*Plocha užitková nově získaná (m2)*

* *PUČ výuky*
* *PUČ administrativy*
* *PUČ pracoven pedagogů*
* *PUČ ubytování*
* *PUČ stravování*
* *PU ostatní (hřiště, garáže, apod.)*

*Zateplovaná plocha objektů (m2)*

 *v tom výměna oken (ks)*

*Technická obnova střešního pláště (m2)*

*Ostatní specifické nebo doplňkové parametry dle pokynů správce programu*

*Pořízení strojů a zařízení:*

*např.*

*Osobní automobil nižší střední třídy (ks)*

*apod.*

1. **Časový harmonogram akce:**

*např. (vyberte nebo upravte odpovídající položky):*

*3/2013 předložení investičního záměru ke schválení na MŠMT*

*4/2013 VŘ na Projektanta, TDI, BOZP*

*7/2013 - 11/2013 vyhotovení projektové dokumentace*

*2/2014 - 6/2014 VŘ na Zhotovitele*

*4/2014 VŘ na vybavení*

*8/2014 předání staveniště Zhotoviteli a zahájení výstavby*

*4/2015 - 7/2015 výroba, dodávka a montáž vybavení učeben a pracoven*

*8/2015 ukončení stavby*

*9/2015 předání objektu uživateli*

*9/2015 - 2/2016 ukončení akce předložením závěrečné zprávy na MŠMT*

1. **Seznam příloh:**

Vyplněný a potvrzený formulář informačního systému programového financování SMVS (Správa majetku ve vlastnictví státu) „Dokumentace akce“ v rozsahu

* Identifikační údaje a systém řízení akce - S 09 110
* Harmonogram přípravy a realizace akce - S 09 120
* Parametry akce - S 09 140
* Finanční bilance (investiční /neinvestiční) - S 09 160/S 09 150

Rámcový stavební program (u novostaveb a větších staveb)

Studie, projekt (lze i na CD disku), minimálně studie

Položkový rozpočet nákladů v rozsahu výkazu výměr, případně propočet nákladů u studií,

Doklady dle stavebního zákona (pokud existují)

Doložení vlastnictví: *majetkoprávní vztahy doložené snímkem pozemkové mapy s barevným vyznačením příslušné nemovitosti a výpisem z katastru nemovitostí, přičemž správce je ověřuje v náhledu katastru, v případě nákupu nemovitosti nejméně dva nezávislé znalecké posudky o ocenění nemovitosti; doklady nesmí být starší 3 měsíců*

Ostatní dokumenty - např. fotodokumentace, znalecké posudky, apod.