

**Výchovný ústav, středisko výchovné péče HELP,
základní škola a střední škola, Střílky
Zámecká 107, 768 04 Střílky**

TEL: 573 375 015, 573 312 041 FAX: 573 375 116 e-mail: info@vumstrikly.cz IČ: 47 93 57 40

Výběrové řízení na prodej nepotřebného majetku

Zadavatel výběrového řízení:

Výchovný ústav, středisko výchovné péče HELP, základní škola a střední škola, Střílky, Zámecká 107, Státní příspěvková organizace, IČ: 47935740, se sídlem Zámecká 107, 76804 Střílky (dále jen VU Střílky)
zastoupen Mgr. Lubomírem Ševčíkem, ředitelem

Předmět prodeje: - nemovitosti, a to:

- pozemek p.č. St. 417 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 622 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. – občanská vybavenost,
- pozemek p.č. St. 420 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 413 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. – garáž,

vše zapsáno na LV č. 1122 v KN Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Holešov, pro obec Chvalčov, k.ú. Chvalčov (dále jen Nemovitosti).

Doplňující informace:

Česká republika je (na základě hospodářské smlouvy o převodu správy národního majetku č. 77/práv./91 ze dne 27.5.1991, ve znění dodatku ze dne 7.3.1994, kolaudačního rozhodnutí MěÚ Bystřice pod Hostýnem ze dne 23.1.1995 č.j. Výst.332/95-Do.-kol.-2/163, kolaudačního rozhodnutí MěNV Bystřice pod Hostýnem ze dne 12.5.1985, č.j. Výst.332/85-Kr.-kol.-35) výlučným vlastníkem nemovitostí, ke kterým má příslušnost hospodařit (na základě Opatření Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 22.4.2014, č.j. MSMT-7450/2014, právní účinky vkladu ke dni 15.7.2014) VU Střílky.

VU Střílky rozhodnutím ředitele ze dne 17. 2. 2015 definoval Nemovitosti jako nepotřebný majetek.

Nemovitosti byly oceněny znaleckým posudkem zpracovaným Ing. Zdeňkem Havránkem – HEUREKA znalecká kancelář, Obchodní 1574, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, ze dne 9. 9. 2015, pod číslem 7076/136/2015 (dále jen Posudek). Cena Nemovitostí stanovená Posudkem byla vyčíslena na částku 8 063 460,00 Kč (osmmilionůšedesáttřítisícčtyřistašedesát korun českých).

VU Střilky vyhláší výběrové řízení na prodej Nemovitostí za podmínek stanovených níže. Předmětem výběrového řízení je prodej Nemovitostí. VU Střilky přímo neoslovuje s nabídkou prodeje žádného zájemce, žádný ze zájemců nebude jakkoli upřednostněn.

Podmínky výběrového řízení:

1. Nemovitosti budou prodávány jako celek, prodej po byt i ucelených částech není přípustný.
2. Výběrové řízení je vyhlášeno jako jednokolové, když každý ze zájemců je oprávněn předložit pouze jednu nabídku.
3. Nabídka musí zájemcem doručena do 27. 10. 2015 osobně či doporučenou zásilkou do sídla VU Střilky v obálce označené „výběrové řízení Chvalčov – NEOTEVÍRAT“. Nabídka zájemce musí obsahovat návrh kupní ceny Nemovitostí, výpis z obchodního či jiného veřejného registru zájemce.
4. Jediným kritériem pro hodnocení nabídky zájemců je celková kupní cena nabídnutá zájemcem, která však nemůže být nižší než cena zjištěná Posudkem. Kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy (lze složit do úschovy) a zájemce je povinen kromě kupní ceny uhradit náklady spojené s prodejem Nemovitostí, a to: náklady vypracování Posudku, náklady na vypracování kupní smlouvy, náklady na zajištění PENB, náklady na zajištění výpisů z KN, a to vše v celkové výši 18 720,00 Kč (osmnácttisícdmsetdvacet korun českých). Shora uvedené náklady jsou splatné spolu s kupní cenou.
5. Popis Nemovitostí, včetně právního i faktického stavu Nemovitostí je specifikován v Posudku. VU Střilky na žádost zájemce poskytne zájemci znění Posudku. Prohlídka Nemovitostí je možná na základě individuální dohody zájemce a VU Střilky a je možné ji dohodnout telefonicky na tel. 573312041 nebo elektronicky na e-mail info@vustrilky.cz. Nemovitosti budou prodány ve stavu, v jakém se nachází ke dni zahájení výběrového řízení, když pro účely daňové a kupní ceny VU Střilky prohlašuje, že vybavení a zařízení Nemovitostí je bez hodnoty, seznam vybavení a zařízení včetně uvedení účetní hodnoty bude zájemci předložen na vyžádání.
6. VU Střilky neposkytuje žádné doplňkové informace nad rámce Posudku a prohlídky.

Závěrečná ustanovení:

Zájemce bere na vědomí, že platnost kupní smlouvy, je s ohledem na platné právní předpisy, podmíněna udělením schvalovací doložky k prodeji Nemovitostí

ze strany Ministerstva financí České republiky s tím, že v případě, že schvalovací doložka nebude udělena, nemá zájemce, kromě práva na vrácení kupní ceny (bude vrácena do 10 dnů od okamžiku, kdy bude VU Střílky doručeno rozhodnutí o neudělení schvalovací doložky) nárok na náhradu jiných nákladů, zejména nemá nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení, nárok na náhradu škody, úroků z prodlení atd.

Zájemce bere na vědomí, že kupní smlouva podléhá schválení ze strany Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy. Vzor kupní smlouvy tvoří přílohu tohoto dokumentu a od tohoto vzoru se nelze v podstatných náležitostech odchýlit.

Toto výběrové řízení bylo vypsáno v souladu s ustanovením právních předpisů, zejména zákonem č. 219/2000 Sb., v platném znění, prováděcí vyhláškou č. 62/2001 Sb. a s přihlédnutím k metodickému pokynu MF č. 22/83.

VU Střílky si vyhrazuje až do ukončení termínu pro podání nabídky na koupi Nemovitostí právo na změnu podmínek výběrového řízení. VU Střílky si vyhrazuje právo výběrové řízení přerušit, zastavit či zrušit na základě jednostranného rozhodnutí VU Střílky, stejně tak si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce o koupi Nemovitostí. Zájemce o koupi Nemovitostí nemá nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení ani nákladů spojených se změnou, přerušením, ukončením či zastavením výběrového řízení.

Zájemce účastí ve výběrovém řízení souhlasí, aby obsah nabídky zájemce, text kupní smlouvy byl zpřístupněn třetím osobám, zejména orgánům veřejné správy ale i případné veřejnosti.

Práva a povinnosti neupravené v rámci tohoto výběrového řízení, rovněž tak obsah práv a povinností z kupní smlouvy, se řídí právními předpisy České republiky.

Podrobné informace a dokumenty budou vyvěšeny na internetových stránkách VÚ Střílky www.vustrilky.cz.

Ve Střílkách dne 1.10.2015

Výchovný ústav, středisko výchovné péče HELP,
základní škola a střední škola,
768 04 Střílky, Zámecká 107 -1-
tel. 573 375 015 • IČ 47935740



Výchovný ústav, středisko výchovné péče HELP, základní škola a střední škola,
Střílky, Zámecká 107

Mgr. Lubomír Ševčík, ředitel