**Příloha č. 4 - Obecné osnovy investičního záměru**

**Obsah investičního záměru**

*1) Obsah investičního záměru je uveden jako osnova.*

*2) Investiční záměr akce je souborem podkladů, který akci věcně a funkčně vymezuje a zdůvodňuje jeho nezbytnost, účelnost, efektivnost a hospodárnost výše vynakládaných peněžních prostředků, s vymezením nezbytných parametrů, indikátorů a cílů pro jeho posouzení.*

*3) Investiční záměr akce, kterým se zhodnocuje nebo pořizuje dlouhodobý hmotný majetek, obsahuje alespoň:*

a) věcný popis akce s jednoznačným vymezením předmětu a rozsahu prováděných prací a zdůvodnění souladu akce s cíli a dalšími ukazateli stanovenými v dokumentaci programu, popřípadě pravidly programu,

b) zdůvodnění nezbytnosti akce, popis, v případě pořízení nemovitosti stavebně technický popis pořizované nemovitosti včetně charakteristiky pozemků a jejich předpokládané využití,

c) požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na nové plochy, prostory apod. u akcí, které neobsahují stavební část, se dokládá, popisuje a zdůvodňuje pouze část technologická,

d) územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu apod.,

e) majetkoprávní vztahy doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí (MŠMT je ověřuje v náhledu katastru),

f) do celkové ceny akce musí být započteny veškeré související náklady (např. požadavky na podmiňující investice), aby po realizaci byla akce (projekt) plně funkční a mohla tak začít plnit svůj účel,

g) celkové výdaje tedy musí obsahovat i předpoklad nákladů na pořízení funkční vybavenosti (např. vestavné skříně, vybavení přístroji, nábytkem atd.), stanovení podílu vlastních zdrojů a požadované výše dotace,

h) požadavky na výkup pozemků nebo staveb a budov podmiňujících výstavbu,

i) požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v letech následujících po roce uvedení stavby do provozu,

j) zhodnocení přínosu realizace akce k řešení problému zaměstnanosti, podrobněji se hodnotí pouze u akcí (projektů), při jejichž realizaci je jedním z cílů vznik nových pracovních míst,

k) zpracování podrobného ekonomického hodnocení investice, ekonomického přínosu, tedy nákladů a výnosů, nákladů na jednotku výstupu, doby návratnosti investice, vlivu na provozní náklady apod.,

l) u staveb obsahujících i rekonstrukce, modernizace a opravy také popis současného stavu, včetně rozhodujících technickoekonomických údajů o provozu (užívání) obnovované kapacity a způsobu jeho financování, v rozsahu a formě stanovené správcem programu, v případech rekonstrukce či modernizace stavby musí být doložena fotodokumentace, jejíž rozsah určí správce programu, a která zachycuje stav před zahájením veškerých stavebních prací či úprav,

m) hodnocení navrhovaného řešení z hlediska předpisů hygienických, jakostních, bezpečnostních nebo ochrany zdraví při práci příp. jiných,

n) termín ukončení akce (projektu), kterým se rozumí doba, nutná pro sepsání protokolu o předání a převzetí stavby, a to bez vad a nedodělků bránících v užívání, nebo vydání právního aktu orgánu, který realizaci buď povoloval, případně s ní souhlasil, nebo prohlášením účastníka programu, že toto povolení není úředně požadováno, nebo převzetím zprovozněného celku, nebo datem protokolu o převzetí techniky, nebo protokolem o absolvování zátěžových testů, nebo prohlášením účastníka programu, že toto povolení není úředně požadováno, popřípadě záznamem o školení obsluhy,

o) výkresy a schémata,

p) vliv stavby na životní prostředí a další doklady stanovené správcem programu, čestné prohlášení o tom, že se nemovitost nenachází v zátopové oblasti, nebo že nebyla v předchozích dvaceti letech ohrožena záplavou nebo zátopou, popřípadě vyjádření vodohospodářského úřadu,

*4) Investiční záměr akce na pořízení, technické zhodnocení a opravy strojů a zařízení, pořízení a technické zhodnocení majetku a dalších činností zabezpečujících schválené cíle a další ukazatele programu, obsahuje alespoň:*

a) věcný popis akce s vymezením předmětu a rozsahu dodávek a prací, zdůvodnění souladu akce s cíli stanovenými v dokumentaci programu, jednoznačný popis umístění pořizovaných strojů a zařízení,

b) zdůvodnění nezbytnosti akce včetně vyhodnocení její efektivnosti v rozsahu a formě stanovené správcem programu,

c) stavebně technický popis pořizované nemovitosti včetně charakteristiky pozemku a jejich předpokládané využití,

d) požadavky na zabezpečení podmínek pro hospodárné využívání pořízeného majetku nebo jiných výstupů realizace akce se specifikací jak investičních, tak i neinvestičních potřeb a zdrojů jejich úhrady v následujících letech po roce, ve kterém bude akce (projekt) ukončen,

e) zhodnocení přínosu akce k řešení problému zaměstnanosti, podrobněji se hodnotí pouze tehdy, když je jedním z cílů vznik nových pracovních míst,

f) výkresy a schémata určená správcem programu,

g) další doklady stanovené správcem programu.