## INVESTIČNÍ ZÁMĚR

**pro ubytovací a stravovací kapacitu**

**VZOR**

**Název:** *(příklad: AMU - Rekonstrukce objektu koleje)*

**Program: 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných**

**vysokých škol** (dále jen „VVŠ“)

**Subtitul: 133D 221 Rozvoj a obnova materiálně technické základny ubytovacích a stravovacích kapacit**

**Ev. č. EDS**: …………………

(doplní správce programu)

**Datum zpracování**:

**Žadatel (VVŠ)**:

*Název:*

*Adresa sídla:*

*IČO:*

*Bankovní spojení:*

*Statutární orgán – jméno:*

-------------------------------------------

*Statutární orgán žadatele/ Podpis a razítko*

**Součást VVŠ spravující objekt, který je předmětem investičního záměru**

**(dále také „IZ“):** *(pokud není objekt využit jako celouniverzitní pracoviště)***:**

*Název:*

*Adresa sídla:*

*Statutární orgán – jméno:*

-------------------------------------------

*Statutární orgán součásti VVŠ/ Podpis a razítko*

**Zpracovatel:**

*Jméno:*

*Útvar:*

*Telefon:*

*Email:*

-------------------------------------------

*Podpis zpracovatele*

**Schvalující organizace:**

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR

Karmelitská 529/5,

Praha 1, Malá Strana, PSČ 118 12

IČO: 00022985

# **Základní údaje**

Název akce: *(shodný s názvem z titulní strany)*

Místo akce:

*Adresa:*

*Katastrální území:*

*Parcelní číslo:*

*Číslo stavby (číslo popisné/evidenční):*

*Identifikace dle vnitřní pasportizace (pokud existuje):*

**Uživatel:** *(uveďte všechny součásti užívající stavbu)*

*Název:*

*Adresa sídla (v případě součásti VVŠ):*

**Majetkoprávní vztahy:** *(uveďte veškerá parcelní čísla dotčená stavbou, níže uvedené údaje za každé parcelní číslo zvlášť)*

**Parcelní číslo:**

*Vlastník stavby:*

*Vlastník**pozemku:*

**Charakter akce** *(vyberte z nabízených možností)***:**

*novostavba*

*rekonstrukce*

*modernizace*

*oprava*

*vestavba*

*realizace energeticko-úsporných opatření*

*pořízení interiérového vybavení*

*příp. jiné (popište)…………………..*

**Vazba na strategický záměr vzdělávací a tvůrčí činnosti VVŠ a každoroční plán realizace strategického záměru:**

*Uveďte, zda má akce vazbu a je v souladu se strategickým záměrem vzdělávací a tvůrčí činnosti VVŠ* *a každoročním plánem realizace strategického záměru a plánu investičních aktivit. Uveďte vazbu na konkrétní část strategického záměru, respektive plánu realizace a plánu investičních aktivit (jednoznačný identifikátor v plánu investičních aktivit – přesný název aktivity, číslo aktivity apod.). Uveďte rovněž, pokud a proč akce není jeho součástí. Uveďte elektronický odkaz na uvedený dokument.*

# **Stručné shrnutí investičního záměru, popis potřebnosti realizace akce a identifikace rizik[[1]](#footnote-2) vyplývajících z nerealizování investičního záměru**

*Stručná a výstižná charakteristika akce*

*- předmět,*

*- zdůvodnění/účel,*

*- výchozí a cílový stav,*

*- očekávaný přínos.*

*Popis cílů akce a jeho soulad s cíli výzvy vč. popisu vazby akce na dosud realizované etapy či plánované projekty financované z jiných zdrojů, dále pak uvedení naléhavosti řešení situace, identifikace rizik vyplývajících z nerealizování investičního záměru. V případě vzniku nových ploch zdůvodněte potřeby redislokace dotčených pracovišť včetně popisu stávajících a budoucích dislokací a prostorového zabezpečení.*

*Např.:*

*Nutnost rekonstrukce objektu je vyvolána potřebou …..*

*Rekonstrukcí objektu dojde….*

*V cílovém stavu se bude jednat ….*

*V případě, že budou realizovány i navazující etapy, uveďte pro informaci stručný plán dalších etap návazných investic.*

# **Základní údaje o plošné kapacitě objektů součásti VVŠ, která je dotčena IZ – zjednodušená pasportizace objektů součásti VVŠ, která je dotčena IZ**

*Uveďte relevantní plochy*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tab.:** **Zjednodušená pasportizace objektů součásti VVŠ, která je dotčena IZ** | | | | | |
| **Popis parametru (m2, pokud není uvedeno jinak)** | **Stávající stav** | | **Předpokládaný stav** | | **Rozdíl celkem[[2]](#footnote-3)** |
| Plocha užitková čistá výuky (PUČ výuky), z toho: |  |  |  |  |  |
| - plocha užitková čistá administrativy (Ppkt+PAarch+PAick) je plocha kanceláří technicko-hospodářských aj. zaměstnanců (Ppkt) + plocha archívu (PAarch) + plocha informačních center a knihoven (PAick), |  |  |  |  |  |
| - plocha užitková čistá pracoven pedagogů (Ppka) je plocha kanceláří akademických a výzkumně-vývojových pracovníků vč. kanceláří pro doktorské studenty, |  |  |  |  |  |
| - plocha užitková čistá ostatní (PAost) je plocha sociálního zázemí, hygienických prostor a šaten, plocha toalet, sprch a umýváren, šaten, denních místností, kuřáren, víceúčelových prostor, |  |  |  |  |  |
| - plocha užitková čistá tělovýchovy vč. zázemí (PAtv) je vnitřní plocha krytých tělovýchovných prostor – tělocvičen, bazénu, saun, odpočíváren, posiloven, nářaďoven aj. |  |  |  |  |  |
| Plocha užitková čistá celkem (PUČ)[[3]](#footnote-4)  PUČ = PA-výuky[[4]](#footnote-5) + Ppka + (Ppkt + PAarch + PAick) + PAost + PAtv |  |  |  |  |  |
| Plocha komunikací a technického vybavení, pomocné prostory (Pktv[[5]](#footnote-6)) zahrnují komunikace a vstupní prostory, chodby, schodiště, šatny, hygienická zařízení, tech. vybavení, byt školníka), z toho: |  |  |  |  |  |
| - technické plochy (Ptv) jsou podlahové plochy místností určené pro všechny technická zařízení a elektrické instalace, například plochy výtahových strojoven, vzduchotechnického zázemí, zázemí otopných a chladicích systémů, rozvoden, telefonních ústředen, náhradních zdrojů, trafostanic, čistíren odpadních vod, uzávěrů medií, zařízení pro skladování odpadu, dílen, místností údržby, úklidových místností, skladů technického rázu a plochy nevyužitelných prostor (např. nevyužitelné sklepní a půdní prostory), |  |  |  |  |  |
| - komunikační plochy (Pk) jsou podlahové plochy místností určené pro horizontální i vertikální pohyb, například plochy chodeb, vstupních hal a foyer, únikových cest, schodišť, výtahových šachet, eskalátorů a travelátorů, spojovacích mostů, ramp a zvedacích plošin, recepcí a vrátnic, balkonů, terasů a lodžií, anglických dvorků, šachet, průjezdů, světlíků, zásahových a požárních cest. |  |  |  |  |  |
| **Plocha užitková stravování vč. kuchyně (PAstr) je plocha místností sloužících pro stravování – menzy, jídelny, restaurace, kuchyně, kuchyňky a denní místnosti.** |  |  |  |  |  |
| **Plocha užitková ubytování (PAubyt) jsou plochy ubytovací – zejména koleje aj. místnosti určené pro bydlení.** |  |  |  |  |  |
| **Plocha užitková celkem – PU**  **PU = PUČ + Ptv + Pk + PAstr + PAubyt** |  |  |  |  |  |
| Zastavěná plocha objektu |  |  |  |  |  |
| Plocha užitková venkovní tělovýchovy vč. zázemí – otevřené, zahrnují plochy krytých sportovních a tělovýchovných zařízení, např. tělocvičny, bazény, sauny, posilovny, nářaďovny, šatny, aj. |  |  |  |  |  |
| Plochy hospodářské, zeleň, komunikace |  |  |  |  |  |
| Celková velikost pozemku související s danou investicí |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Obestavěný prostor (m3) |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |

Pozn.: MŠMT v rámci metodiky stanovení podlahových ploch a jejich rozdělení dle způsobu užití u veřejných vysokých škol zachovává členění dle definic jednotlivých ploch uvedených v dokumentu Technické podklady pro zpracování stavebních programů pro výstavbu objektů vysokých škol a jejich účelových zařízení, II. část, vydané v 03/1999 pod č. j. 14 861/99-33. Vzhledem k tomu, že v současné době již neexistuje jednotný názor na definici podlahové plochy, bylo při zpracování podkladů pro získání přehledu o pasportizaci nepovinně možno využít položky dle normy ČSN EN 15221-6 Facility management-část 6: "Měření ploch a prostorů ve facility managementu". Podle této evropské normy se stanovuje společný základ pro plánování a navrhování, management ploch a prostorů a pro finanční oceňování a také nástroj benchmarking v oblasti správy nemovitostí, čili facility managementu. Norma zahrnuje měření ploch a prostorů ve stávajících budovách, a také v budovách ve fázi plánování nebo ve fázi přípravy. Poskytuje rámec pro měření podlahových ploch uvnitř budov a venkovních ploch a obsahuje jasné termíny, definice a metody pro měření vodorovných ploch a objemů v budovách nebo částech budov nezávisle na jejich funkci.

# **Popis stávajícího** **stavebně technického stavu** **ubytovacího zařízení (dále také „VŠ koleje“) nebo stravovacího zařízení (dále také „menzy“)**

**Část A – ubytovací kapacita**

**Část B – stravovací kapacita**

*Popište za každou část zvlášť*

*Např.: Objekt slouží...., tj., kým je objekt využíván včetně charakteristiky pozemku a souvisejících nemovitostí. Dle umístění: v areálu (kampusu) vysoké školy x v městské zástavbě x mimo městskou zástavbu. Dle kapacity: malá do 250 ubytovaných, střední do 500 ubytovaných, velká do 1000 ubytovaných. Dle podlažnosti: nízkopodlažní do 4 nadzemních podlaží, středně vysoký od 5 do 8 nadzemních podlaží, výškový nad 8 nadzemních podlaží. Pokud je součástí IZ i pořízení interiérového vybavení či pořízení strojů a zařízení rovněž popis stávajícího vybavení.*

1. **Údaje o stávajícím stavebně technickém stavu objektu:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Údaje o stávajícím objektu** | |
| Rok dokončení výstavby objektu: |  |
| Rok dokončení poslední rekonstrukce (i dílčí) objektu *(lze doplnit komentářem níže):* |  |
| Typ stavební technologie (zděná, panelová atd.): |  |
| Počet nadzemních podlaží: |  |
| Počet podzemních podlaží: |  |

*Dále textový komentář, např.: Objekt slouží...., tj., kým je objekt využíván, včetně charakteristiky pozemku a souvisejících nemovitostí.*

*V případě souvisejícího pořízení strojů a zařízení rovněž popis stávajícího vybavení.*

1. **Údaje o zajištění bezbariérového přístupu:** *(zajištěn/nezajištěn, lze doplnit komentářem)*

|  |  |
| --- | --- |
| **Bezbariérový přístup** | **Ano/Ne/Částečně** |
| Současný stav: |  |
| Předpokládaný stav po realizaci akce: |  |

1. **Údaje o objektu ve vztahu k úsporám energie –** *doplňte údaje, případně lze doplnit komentářem*

**Energetický audit dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů:** *(zajištěn/nezajištěn)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Energetický audit** | **Stávající stav** | **Budoucí stav** |
| Energetický audit | Ano/Ne | Ano/Ne |
| Číslo průkazu energetické náročnosti budov *(pokud neudělen, uveďte důvod v poznámce)*: | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Forma využívání energie v objektu** | **Stávající stav** | **Budoucí stav** |
| Vytápění | Ano/Ne/ | Ano/Ne |
| Chlazení | Ano/Ne | Ano/Ne |
| Větrání | Ano/Ne | Ano/Ne |
| Úprava vlhkosti | Ano/Ne | Ano/Ne |
| Teplá voda | Ano/Ne | Ano/Ne |
| Osvětlení | Ano/Ne | Ano/Ne |
| Další spotřebiče *(uveďte)* | Ano/Ne | Ano/Ne |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Instalované technologie** | **Stávající stav** | **Budoucí stav** |
| Topné zařízení - kotel, výměníková stanice nebo jiné *(specifikace, typ zařízení a rok výroby)* |  |  |
| Výkon kotle nebo jiného topného zařízení (kW) |  |  |
| Typ radiátorů |  |  |
| Instalované ventily a typ hlavic (termostatické, termodynamické apod.) |  |  |
| Měřící a regulační systém *(specifikace   typ zařízení a rok výroby)* |  |  |
| Systém vzduchotechniky *(specifikace, typ zařízení a rok výroby)* |  |  |
| Kuchyňská zařízení *(specifikace a typ zařízení a rok výroby)* |  |  |
| Prádelenská zařízení *(specifikace a typ zařízení a rok výroby)* |  |  |
| Bazén *(specifikace a typ zařízení a rok výroby)* |  |  |

# **Navrhovaný stav, stručný popis stavebně technického řešení**

**Část A – ubytovací kapacita**

**Část B – stravovací kapacita**

*Popište za každou část zvlášť*

*Pro část stavební uveďte popis stavebně technického řešení stavby (viz např. údaje z technické zprávy ke studii nebo k projektové dokumentaci), stavební program, pokud je zpracován (např. následující text: Z hlediska stavebních zásahů do stávajícího objektu se bude jednat zejména o: Rekonstrukce střešního pláště v rozsahu, Zateplení obvodového pláště včetně výměny oken a dveří apod. Z hlediska vybavení objektu se bude jednat zejména o prvotní vybavení nábytkem (kuchyňky, šatna atd.), specifikace a předpokládaný počet kusů jednotlivých typů vybavení).*

**Navrhovaná energetická opatření:**

*Specificky uveďte výčet stávajících opatření a navrhovaných opatření vedoucích k energetickým úsporám včetně komentáře:*

|  |  |
| --- | --- |
| **Navrhovaná energeticky úsporná opatření k realizaci** | **Ano/Ne** |
| Zateplení vnějších stěn |  |
| Zateplení střech nebo stropu půdy |  |
| Zateplení stropu nad suterénem, suterénních stěn nebo podlahy |  |
| Výměna výplní otvorů (okenní a dveřní) |  |
| Rekonstrukce zdroje tepla |  |
| Rekonstrukce rozvodů tepla |  |
| Instalace tepelného čerpadla |  |
| Regulace vytápění |  |
| Rekonstrukce (příp. decentralizace) přípravy a rozvodů teplé vody |  |
| Rekonstrukce systému vzduchotechniky, rekuperace |  |
| Rekonstrukce systému chlazení |  |
| Rekonstrukce osvětlení |  |
| Instalace fotovoltaických panelů |  |
| Využití druhotných zdrojů |  |
| Využití odpadního tepla z chlazení motorů |  |
| Instalace frekvenčních měničů |  |
| Zavedení systému hospodaření s energií (energetický management) |  |
| Jiná opatření, *specifikujte…* |  |

# **Rekapitulace předpokládaných nákladů akce dle charakteru jednotlivých činností (v Kč)**

*Uveďte, jak byla předpokládaná částka stanovena (např. z částky smluvního závazku na zpracování projektové dokumentace, z výsledku výběrového řízení; u stavby, pokud zadávací řízení dosud neproběhlo ze – studie,* *DÚR, DSP, DPS; ostatní nebo např. průzkumem trhu; apod.). Předpokládané částky se uvádějí v Kč.*

*Nezpůsobilé výdaje (např. DPH, prostory, vybavení pro účely komerčního pronájmu – viz nezpůsobilé výdaje definované v písmenu k) výzvy budou vypočítány podílem podlahových ploch a budou hrazeny nad rámec povinného podílu vlastních zdrojů žadatele.*

*(v Kč s uvedením částky na dvě desetinná místa)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Charakter jednotlivých činností** | **Způsobilé výdaje (bez DPH)** | **Způsob stanovení způsobilých výdajů** | **Nezpůsobilé výdaje** |
| **Projektové práce, autorský dozor, mykologický a archeologický průzkum apod.** |  |  |  |
| Technický dozor investora |  |  |  |
| Koordinátor BOZP |  |  |  |
| Organizace výběrových řízení |  |  |  |
| Stavební práce |  |  |  |
| Interiérové vybavení |  |  |  |
| **Ostatní činnosti (např. vynětí z půdního fondu, zaměření pozemků,** posouzení vsaku srážkových vod, studie ochrany proti bludným proudům, sondy na VLT plynovodu, dopravní studie apod.) |  |  |  |
| **DPH** | **x** |  |  |
| **CELKEM** |  |  |  |

# **Předpokládané celkové výdaje akce a zdroje financování akce**

Vlastními zdroji se rozumí veškeré finanční prostředky, které nejsou poskytnuty ze státního rozpočtu.

*Vyčíslete rovněž podíl vlastních zdrojů příjemce dotace v součtu – např. z Fondu reprodukce investičního majetku, případně jiných (uveďte).*

*Dotace bude uvedena na celé koruny, nikoli na haléře (zaokrouhlení dolů).*

*Dotace představuje výši maximální a vlastní zdroje žadatele představují výši minimální.*

Do podílu vlastních zdrojů mohou být zahrnuty pouze způsobilé výdaje, a to i související výdaje z let předchozích (např. výdaje na přípravu a zabezpečení akce, tj. na projektovou dokumentaci, související inženýrskou činnost apod.).

***Podíl vlastních zdrojů žadatele o dotaci u každé akce*** *musí být v minimální výši 40,00 % z celkových způsobilých výdajů (pokud bude při kontrole zjištěn podíl financování vlastních zdrojů menší než požadovaných 40,00 %, nebude splněna podmínka výzvy).*

**Předpokládané celkové způsobilé výdaje** **bez DPH**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Částka v Kč** |
| Celkové způsobilé investiční výdaje |  |
| Celkové způsobilé neinvestiční výdaje |  |
| **Způsobilé výdaje celkem:** |  |

**Zdroje financování způsobilých výdajů v Kč bez DPH**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Druh výdaje** | **Zdroje financování akce** | **Částka v Kč** |
| investice | Dotace |  |
| Vlastní zdroje žadatele, z toho: |  |
| * fond reprodukce investičního majetku |  |
| * jiné, uveďte |  |
|  | Celkové zdroje investiční: |  |
| neinvestice | Dotace |  |
| Vlastní zdroje žadatele, z toho: |  |
| * fond reprodukce investičního majetku |  |
| * jiné, uveďte |  |
|  | Celkové zdroje neinvestiční: |  |
|  | **Zdroje celkem:** |  |
|  | **Dotace celkem:** |  |
|  | **Vlastní zdroje celkem:** |  |
| % podíl požadované dotace z celkových způsobilých výdajů | |  |
| % podíl účasti vlastních zdrojů na celkových způsobilých výdajích | |  |

*Pokud jsou v rámci IZ realizovány/evidovány nezpůsobilé výdaje, uveďte* *je v následující tabulce. Na nezpůsobilé výdaje nemůže být poskytnuta dotace, žadatel musí nezpůsobilé výdaje hradit z vlastních zdrojů, ale zahrne je do celkové bilance potřeb a zdrojů financování akce.*

**Předpokládané celkové nezpůsobilé výdaje**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Částka v Kč** |
| Celkové nezpůsobilé investiční výdaje |  |
| Celkové nezpůsobilé neinvestiční výdaje |  |
| **Zdroje nezpůsobilých výdajů celkem:** |  |

# **Indikátory akce**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Název indikátoru** | | **Měrná jednotka** | | **Výchozí hodnota** | | **Cílová hodnota** | |
| ubytování | | Počet lůžek v nově vybudované/rekonstruované kapacitě, která je předmětem IZ | | ks | | **0** | |  |
| Počet nově vybudovaných/rekonstruovaných objektů – pro definici objektu je kromě názvu ev. označení objektu slovy, písmeny, číslicemi rozhodující jednoznačná identifikace dle vnitřní pasportizace: uvést vnitřní označení dle pasportizace | | objekt | | **0** | |  |
| Počet objektů s realizovaným opatřením vedoucím k energetickým úsporám | | objekt | | **0** | |  |
| stravování | | Počet vydaných hlavních jídel za rok ve vybudovaném/rekonstruovaném stravovacím provozu celkem, z toho | | porce | | **0** | |  |
| Počet nově vybudovaných/rekonstruovaných objektů – pro definici objektu je kromě názvu ev. označení objektu slovy, písmeny, číslicemi rozhodující jednoznačná identifikace dle vnitřní pasportizace: uvést vnitřní označení dle pasportizace | | objekt (vnitřní označení dle pasportizace) | | **0** | |  |
| Počet objektů s realizovaným opatřením vedoucím k energetickým úsporám | | objekt (vnitřní označení dle pasportizace) | | **0** | |  |

*Indikátory programu jsou stanoveny v členění na novostavbu a rekonstrukci, zvlášť bude sledován indikátor pro objekty s realizovaným opatřením vedoucím k energetickým úsporám.*

*Výchozí hodnota všech indikátorů je stanovena jako nulová. K indikátoru musí být vyplněna cílová hodnota, kterou se účastník programu zavazuje dosáhnout a ve formuláři EDS vyplněno datum, ke kterému musí definovanou hodnotu naplnit.*

# **Parametry akce**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Povinné parametry** *vyplňte vždy* | | **Jednotka** | **Hodnota** |
| Obestavěný prostor | technická obnova | m3 |  |
| Plocha užitková stravování celkem | m2 |  |
| Plocha užitková ubytování celkem | m2 |  |
| Obestavěný prostor | nově získané | m3 |  |
| Plocha užitková stravování celkem | m2 |  |
| Plocha užitková ubytování celkem | m2 |  |
| Plocha střešního/obvodového pláště | technická obnova | m2 |  |
| Plocha střešního/obvodového pláště | zateplení | m2 |  |

*Dále vyberte parametry tak, aby odpovídaly Vámi realizované akci. V případě dalších specifických parametrů doplňte řádky.*

*Technická obnova = rekonstrukce stávajících prostor se stejným účelem využití.*

*Nově získaná plocha = prostory získané novostavbou, technickou obnovou jiných ploch (s jiným účelem využití), nástavbou, přístavbou apod.*

***Jednotková cena*** *(pro určení průměrných jednotkových cen se vychází ze skutečných výdajů vynaložených* ***pouze na stavební část*** *akce bez DPH):*

Obestavěný prostor (m3)

* technická obnova x xxx Kč/ m3
* nově získaná x xxx Kč/m3

Plocha užitková celkem (m2)

* technická obnova x xxx Kč/m2
* nově získaná x xxx Kč/m2

*Uveďte jednotkovou cenu základních závazných parametrů a zároveň potvrďte, že cena díla, která je předmětem žádosti, je v požadované kvalitě v čase a místě obvyklá a neexistuje jiné ekonomicky výhodnější variantní řešení.*

# **Časový harmonogram akce (skutečný/předpokládaný)**

*Uveďte jasný a přehledný popis požadavků na celkové řešení všech částí akce, tj. v celém průběhu realizace akce od projektové přípravy, v průběhu stavebních prací a vybavení objektu.* *Specifikujte, které činnosti budou součástí akce a jak budou zajištěny. Jedná se zpravidla o:*

1. *mykologický průzkum, statický posudek krovů apod. v podrobnosti znaleckého posudku,*
2. *projektové práce spojené se stavbou v rozsahu a podrobnosti projektové dokumentace pro stavební povolení, pro výběr dodavatele stavby a pro její realizaci,*
3. *inženýrskou činnost spojenou se získáním stavebního povolení a k němu potřebných vyjádření, autorský dozor projektanta při realizaci stavby,*
4. *organizaci výběrových řízení na generálního projektanta a dodavatele stavby (obstaravatelská činnost),*
5. *projektové práce spojené s interiérem (studie, projektová dokumentace pro výběr dodavatele a realizaci interiéru),*
6. *realizaci stavby,*
7. *realizaci interiérového vybavení včetně souvisejícího vybavení,*
8. *výkon funkce technického dozoru investora při přípravě a realizaci stavby a interiérového vybavení.*

*Popište průběh přípravné fáze akce.*

*Uveďte stupeň zpracované projektové dokumentace, stav projednání projektové dokumentace dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. jaký druh povolovacího řízení byl k záměru použit. Při podání žádosti je podmínkou doložení pravomocného územního rozhodnutí[[6]](#footnote-7).*

* 1. **V případě stavby:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Časový harmonogram akce (skutečný/** **předpokládaný)** | **Termín zahájení** | **Termín ukončení** |
| Vyhotovení architektonické studie |  |  |
| Vyhotovení dokumentace pro územní rozhodnutí |  |  |
| Vydáno pravomocné územní rozhodnutí |  |  |
| Vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení |  |  |
| Vydáno pravomocné stavební povolení |  |  |
| Vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby |  |  |
| *Zpracování jiné projektové dokumentace (uveďte jaké, např. zjednodušený projekt pro ohlášení stavby, apod.)* |  |  |
| *Na akci se nevztahuje povinnost stavebního povolení* |  |  |
| Zadávací řízení na zhotovitele stavební části akce |  |  |
| Podpis smlouvy o dílo na zhotovení stavby |  |  |
| Realizace stavby – od převzetí staveniště do jejího ukončení dnem, kdy byl sepsán protokol o předání a převzetí stavby, a to bez vad a nedodělků bránících v užívání, nebo protokol o předání a převzetí dodávky nebo provedení služby. |  |  |
| Kolaudační řízení |  |  |

* 1. **V případě pořízení interiérového vybavení, strojů a zařízení souvisejícího se stavbou:**

*Vyplňte relevantní položky*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Časový harmonogram akce** | **Termín zahájení** | **Termín ukončení** |
| Vyhotovení projektové dokumentace interiérového vybavení |  |  |
| Zadávací řízení na dodavatele vybavení (příp. stroje, přístroje) |  |  |
| Podpis kupní smlouvy (nebo i jiné smlouvy o dodávce) o dodávce / montáži vybavení (příp. stroje, přístroje) |  |  |
| Vybavení objektu (ukončení posledním předávacím protokolem) |  |  |

* 1. **Uvedení do provozu:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Časový harmonogram akce** | **Termín zahájení** |
| Uvedení do provozu |  |

* 1. **V případě nákupu nemovitosti:**

*Popis jednotlivých kroků vedoucích k nabytí nemovitosti do vlastnictví žadatele a jejich časových harmonogram.*

# **Přehled plánovaných výběrových řízení dle charakteru jednotlivých činností**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Poř. číslo VŘ** | **Charakter jednotlivých činností** | **Skutečný/Předpokládaný termín vyhlášení** |
|  | **Projektové práce, autorský dozor, mykologický a archeologický průzkum apod.** |  |
|  | Technický dozor investora |  |
|  | Koordinátor BOZP |  |
|  | Organizace výběrových řízení |  |
|  | Stavební práce |  |
|  | Interiérové vybavení |  |
|  | **Ostatní činnosti (např. vynětí z půdního fondu, zaměření pozemků,** posouzení vsaku srážkových vod, studie ochrany proti bludným proudům, sondy na VLT plynovodu, dopravní studie apod.) |  |
|  | *V případě potřeby přidejte řádky* |  |

**12. Část A – ubytovací kapacita**

**a) Ubytovací kapacita VVŠ celkem**

viz Příloha č. 2 IZ – tabulka údajů, list č. 4 statistika pokojů

doplňte rovněž tabulku 1: Pasport budov VVŠ v Příloze č. 1 IZ, v tabulce uveďte všechny předepsané údaje[[7]](#footnote-8)

**Areály/objekty (stavby, budovy) VŠ kolejí:** *(pouze výčet, bez popisu, uveďte odkaz na webové stránky ubytovacích zařízení)*

**b) Náklady a výnosy za ubytování celkem za poslední tři roky (v Kč):**

viz Příloha č. 2 IZ – tabulka údajů, list č. 1 Výnosy a náklady KaM

**c) Celkové výdaje do ubytovacích kapacit VVŠ za posledních 10 let (v Kč vč. DPH) – v členění technické zhodnocení majetku (investiční výdaje) a opravy stavebního charakteru (neinvestiční výdaje) + neinvestiční vybavení (např. mobiliář)**

viz Příloha č. 1 IZ Vzor tabulky Pasport VVŠ – list 3 Přehled minulých akcí kolejí a menz nad 10 mil. Kč v letech 2010-2021 a příloha č. 2 Tabulka údajů – list 5 Výdaje na ubytovací kapacity ve vlastnictví VVŠ v letech 2010-2021.

**d) Standard VŠ koleje – stavby, budovy, která je předmětem IZ**

*vyplňte rovněž přílohu č. 2 IZ Tabulka údajů – list 4 standard pokojů*

**Služby na VŠ koleji**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Služby\*)** | **Ano/Ne/Částečně** | **Popis, např. zpoplatněné/nezpoplatněné, jen v některých částech VŠ koleje** | **Předpokládaný stav** |
| recepce, vrátnice – nepřetržitá služba |  |  |  |
| * + omezená pracovní doba |  |  |  |
| zajištění oprav a údržby – hlášení závad |  |  |  |
| poštovní služby |  |  |  |
| knihovna |  |  |  |
| zapůjčování společných místností (společenská místnost, studovny, IT místnosti, místnost s tiskárnou, posilovny, tělocvičny, stolní tenis apod.) |  |  |  |
| internetové připojení |  |  |  |
| bezdrátové připojení WIFI |  |  |  |
| * na pokoji |  |  |  |
| * ve veřejných/společných prostorách |  |  |  |
| umísťování kol v kolárnách |  |  |  |
| využívání venkovního hřiště |  |  |  |
| parkování v areálu kolejí |  |  |  |
| úklidové služby |  |  |  |
| menza |  |  |  |
| restaurace, jídelna, bistro, bufet, kavárna |  |  |  |
| studentský klub |  |  |  |
| pravidelné výměny ložního prádla |  |  |  |
| pronájem spotřebičů (žehlička, vysavač, v kuchyni apod.) |  |  |  |
| prádelny vybavené pračkami a sušičkami |  |  |  |
| dostupná zastávka městské hromadné dopravy |  |  |  |
| ……. |  |  |  |

*\*) Výše uvedený výčet je příklad, v případě jiného typu služeb upravte nebo přidejte řádek s popisem*

**e) Dostupnost VŠ koleje od výukových prostor**

*Popište dostupnost.*

**f) Zajištění bezbariérového přístupu:** *(zajištěn/nezajištěn)*

|  |  |
| --- | --- |
| **Bezbariérový přístup** | **Ano/Ne** |
| Současný stav: |  |
| Předpokládaný stav po realizaci akce: |  |

# **g) Vybrané nároky na roční spotřebu energií a médií stavby, která je předmětem IZ (v Kč)** doplňte:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Z toho** | **Stávající spotřeba energie** | **Stávající roční výdaje v Kč** | **Spotřeba energie po instalaci opatření k úspoře energie** | **Předpokládané roční výdaje**  **v Kč** | **Rozdíl hodnot technické jednotky** | **Rozdíl finančního vyjádření**  **v Kč** |
| **Spotřeba energií a médií** | | | | | | |
| Tepelná energie (GJ) |  |  |  |  |  |  |
| Elektrická energie (kWh) |  |  |  |  |  |  |
| Zemní plyn (kWh) |  |  |  |  |  |  |
| Pevná paliva (GJ) |  |  |  |  |  |  |
| Studená voda (m3) |  |  |  |  |  |  |
| Teplá voda (GJ) |  |  |  |  |  |  |
| **Celkem** | **x** |  | **x** |  | **x** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ekonomické parametry navržených řešení k realizaci** | |
| Potenciál úspor energie | |
| Elektrická energie | % |
| Tepelná energie na vytápění | % |
| Tepelná energie v teplé vodě | % |
| Odhad úspory provozních nákladů celkem | Kč |
| Doba návratnosti | roky |
| Životnost opatření | roky |

# **h) Hodnocení účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti vynaložených prostředků**

**Účelnost:**

**Efektivnost:**

**Hospodárnost:**

**13. Část B – stravovací kapacita**

**a) Celková stravovací kapacita VVŠ:**

viz Příloha č. 2 IZ – Tabulka údajů, list č. 6 Stravovací kapacita VVŠ

doplňte rovněž tabulku 1: Pasport budov VVŠ v Příloze č. 1 IZ, v tabulce uveďte všechny předepsané údaje[[8]](#footnote-9)

**Areály/objekty (stavby, budovy, prostory) stravování:** *(pouze výčet, bez popisu, uveďte odkaz na webové stránky stravovacích zařízení)*

**b) Náklady a výnosy za stravování celkem za poslední tři roky (v Kč):**

viz Příloha č. 2 IZ – Tabulka údajů, list č. 1 Výnosy a náklady KaM

**c) Celkové výdaje do stravovacích kapacit VVŠ za posledních 10 let (v Kč vč. DPH) – v členění technické zhodnocení majetku (investiční výdaje) a opravy stavebního charakteru (neinvestiční výdaje) + neinvestiční vybavení (např. mobiliář) viz Příloha č. 1 IZ**

viz Příloha č. 1 IZ Vzor tabulky Pasport VVŠ – list 3 Přehled minulých akcí kolejí a menz nad 10 mil. Kč v letech 2010-2021 a příloha č. 2 Tabulka údajů – list 7 Výdaje na stravovací kapacity ve vlastnictví VVŠ v letech 2010-2021

**d) Kapacita menzy – stavby, budovy, které je předmětem IZ**

viz Příloha č. 2 IZ – Tabulka údajů, list č. 6 Stravovací kapacita VVŠ

1. **Charakteristika stravovacího zařízení**

|  |  |
| --- | --- |
| **Členění** | **Ano/ne** |
| **Dle umístění** | |
| v areálu kampusu |  |
| v budově VVŠ |  |
| v městské zástavbě |  |
| mimo městskou zástavbu |  |
| **Dle kapacity hlavních jídel denně** | |
| malá do 300 |  |
| střední do 1000 |  |
| velká do 3000 |  |
| **Dle provozního uspořádání** | |
| **Výrobní část** | |
| úplná kuchyně |  |
| dokončovací kuchyně |  |
| výdejní kuchyně |  |
| výdej |  |
| expedice (příjem/skladová část) |  |
| provozní příslušenství (kanceláře/denní místnost zaměstnanců, šatna, umývárna, WC) |  |
| technické vybavení (např. strojovna, rozvodna, kotelna, údržbářská dílna) |  |
| …….. |  |
| **Odbytová část** | |
| jídelna |  |
| hygienická zařízení |  |
| jiné využití *(popište)* |  |
| **…….** |  |

**Další služby stravovacího zařízení**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Služby\*)** | **Ano/Ne/Částečně** | **Popis, např. zpoplatněné/nezpoplatněné, jen v některých obdobích** | **Předpokládaný stav** |
| restaurační stravování |  |  |  |
| bufet |  |  |  |
| doplňkový prodej |  |  |  |
| vlastní potřeba |  |  |  |
| …………….. |  |  |  |

*\*) Výše uvedený výčet je příklad, v případě jiného typu služeb upravte nebo přidejte řádek s popisem*

**Dostupnost menzy** *Popište.*

**Od VŠ kolejí:**

**Od výukových prostor:**

***f)* Zajištění bezbariérového přístupu:** *(zajištěn/nezajištěn)*

|  |  |
| --- | --- |
| **Bezbariérový přístup** | **Ano/Ne** |
| Současný stav: |  |
| Předpokládaný stav po realizaci akce: |  |

# **g) Vybrané nároky na roční spotřebu energií a médií stavby, která je předmětem IZ (v Kč)** doplňte:

# 

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Z toho** | **Stávající spotřeba energie** | **Stávající roční výdaje v Kč** | **Spotřeba energie po instalaci opatření k úspoře energie** | **Předpokládané roční výdaje**  **v Kč** | **Rozdíl hodnot technické jednotky** | **Rozdíl finančního vyjádření**  **v Kč** |
| **Spotřeba energií a médií** | | | | | | |
| Tepelná energie (GJ) |  |  |  |  |  |  |
| Elektrická energie (kWh) |  |  |  |  |  |  |
| Zemní plyn (kWh) |  |  |  |  |  |  |
| Pevná paliva (GJ) |  |  |  |  |  |  |
| Studená voda (m3) |  |  |  |  |  |  |
| Teplá voda (GJ) |  |  |  |  |  |  |
| **Celkem** | **x** |  | **x** |  | **x** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ekonomické parametry navržených řešení k realizaci** | |
| Potenciál úspor energie | |
| Elektrická energie | % |
| Tepelná energie na vytápění | % |
| Tepelná energie v teplé vodě | % |
| Odhad úspory provozních nákladů celkem | Kč |
| Doba návratnosti | roky |
| Životnost opatření | roky |

# **h) Hodnocení účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti vynaložených prostředků**

**Účelnost:**

**Efektivnost:**

**Hospodárnost:**

Příloha č.1 Vzor tabulky pasport VVŠ

Příloha č.2 Tabulka údajů

1. Realizace předem definovaných akcí za účelem eliminace následujících rizik:

   nedostatečná ochrana majetku,

   zvýšení provozních nákladů,

   ohrožení bezpečnosti studentů a zaměstnanců,

   zvýšení nákladů na opravy,

   nedostatečná ochrana zdraví studentů a zaměstnanců,

   navýšení tepelných ztrát,

   omezení pracovních činností

   nezájem o studium a odliv pedagogů v důsledku snížení atraktivity prostředí

   ochrana osobních údajů, informací a dat. [↑](#footnote-ref-2)
2. Do „rozdílu“ budou zahrnuty všechny nové plochy, které budou vykázány v tabulce v bodě 11. Parametry akce [↑](#footnote-ref-3)
3. PUČ - podlahová plocha místností, v nichž probíhá hlavní činnost, je dána užitkovou plochou zmenšenou o plochu komunikací a technického vybavení [↑](#footnote-ref-4)
4. PA-výuky - plochy zejména přednáškových sálů a poslucháren, cvičeben aj. učeben, ateliérů, výukových přípraven, výukových dílen, specializovaných učeben (např. jazykové učebny) apod. [↑](#footnote-ref-5)
5. PU - plocha podlah všech místností, tj. podlažní plocha bez plochy zdí a obvodových stěn, měřená na vnitřním obvodu zdí, včetně ploch komunikací a technického vybavení [↑](#footnote-ref-6)
6. V případě, že stavební úřad souhlas vydal mlčky, doloží žadatel kromě kopie ohlášení stavby čestné prohlášení, že mu v zákonné lhůtě ode dne doručení žádosti stavebnímu úřadu nebyl doručen zákaz ani souhlas pro předmětnou stavbu a že takto udělený souhlas nepozbyl platnosti. [↑](#footnote-ref-7)
7. MŠMT vychází při hodnocení žádosti z tabulky č. 3 pasportizace, která byla MŠMT předložena v 5/2017 pro zpracování programu 133 220, žadatel má možnost tuto tabulku aktualizovat a upravenou předložit současně s podání žádosti o poskytnutí dotace. V případě, že nebude aktualizovaná tabulka přiložena k žádosti o poskytnutí dotace, má MŠMT za to, že žadatel souhlasí s původní tabulkou pasportizace a aktualizaci této tabulky neprovedl. [↑](#footnote-ref-8)
8. MŠMT vychází při hodnocení žádosti z tabulky č. 3 pasportizace, která byla MŠMT předložena v 5/2017 pro zpracování programu 133 220, žadatel má možnost tuto tabulku aktualizovat a upravenou předložit současně s podání žádosti o poskytnutí dotace. V případě, že nebude aktualizovaná tabulka přiložena k žádosti o poskytnutí dotace, má MŠMT za to, že žadatel souhlasí s původní tabulkou pasportizace a aktualizaci této tabulky neprovedl. [↑](#footnote-ref-9)