

Č.j. 1600/08

Věc: VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU NA SLUŽBY PRO AKCI:

ZPRACOVÁNÍ PD

VÚDDŠ MOR.KRUMLOV-STAV.ÚPRAVY, PŘÍST. A NÁSTAVBA OBJEKTU

Zadavatel: **Výchovný ústav, dětský domov se školou, střední škola, základní škola a školní jídelna**
se sídlem: Nádražní 698, 672 01 Moravský Krumlov
zastoupený: Mgr. Janem Košíčkem, ředitelem
IČO: 494 38 905
bankovní spojení: KB Moravský Krumlov
číslo účtu: 19-5083210267/0100
telefon: 515 32 24 23
mail: vudm@quick.cz

v y z ý v á

zájemce k předložení nejvhodnější nabídky na výše uvedenou zakázku.

Tato výzva spadá režimem do § 12 odst. 6, zákona o veřejných zakázkách č.137/2006 Sb. v platném znění!

Obsah podmínek výzvy:

1. Vymezení plnění zakázky:

1.1 Zadavatel požaduje, aby dodavatel zpracoval projektovou dokumentaci na výše uvedenou akci v členění pro sloučené územní a stavební řízení a pro výběrové řízení na zhotovitele akce dle zákona č.137/2006 Sb. v platném znění, včetně položkového rozpočtu resp. výkazu výměr a technických specifikací. Součástí zakázky bude zajištění všech potřebných povolení a rozhodnutí tak, aby na projektovaná technická řešení byla vydána kladná stanoviska a rovněž právoplatné stavební povolení. Součástí nabídky bude i cena za výkon autorského dozoru projektanta v době realizace stavby (tato cena nebude uvedena v návrhu smlouvy o dílo, bude pouze informativně uvedena pro orientaci zadavatele pro budoucí finanční náročnost realizace této zakázky).

1.2 Navrhované projektové řešení bude spočívat v provedení dispozičních změn tak, aby vyhovovaly novým provozním požadavkům. Nutno přitom zohlednit bezpečnostní prvky – chráněná úniková cesta – požární schodiště. Dispoziční a stavební úpravy zahrnují nástavbu jednoho z křídel s půdní vestavbou obytné části. Úplné vybavení a úpravu prostor související s dodržováním hygienických a vyučovacích norem v provozovaném oboru kuchař, dovybavení interiérovým nábytkem a výukových prostor počítači. Součástí bude instalace centrálního ohřevu vody v technickém úseku v přízemí. V prvním a druhém nadzemním podlaží budou provedeny stavební změny, které naplní požadavky sociálního zařízení k ubytovacím kapacitám. Bude proveden rovněž výtah se 4 nástupními stanicemi,

pro zásobování materiálem a zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Bude rovněž provedeno zateplení a úprava fasády, výměna otvorových výplní a střešního pláště.

1.3 Veškeré výše uvedené řešení bude navrženo dle zákonných norem, vyhlášek a předpisů, dle požadavků zadavatele. Jako podklad slouží pasport skutečného stavu, který obdrží každý z dodavatelů.

1.4 Zadavatel požaduje, aby tato řešení byla vyprojektována do maximální výše 41,4 mil. Kč vč. DPH, z toho 5,0 mil. Kč vč. DPH jako neinvestiční vybavení, zbytek finančních prostředků uvažovat jako investiční. Pokud by navrhované řešení přesahovalo tuto limitní hranici, bude rozpočtově upravena tendrová dokumentace.

2. Místo a doba plnění zakázky:

2.1 Požadované maximální limitní termíny zadavatele (uchazeč může nabídnout i dřívější):

1. Podepsání SOD s vybraným projektantem srpen 2008.
2. Projekt pro stavební povolení do konce října 2008.
3. Nabytí právní moci stavebního povolení do konce listopadu 2008.
4. Projekt pro výběrové řízení na zhotovitele stavby do konce listopadu 2008 (jedná se o soutěžní kritérium, kde projektant navrhne počet kalendářních dní od podpisu SOD).
5. Realizace stavby (předpoklad) od ledna 2009 do listopadu 2009 (uvažovat pro cenovou nabídku autorského dozoru cca 4 x měsíčně)

Místem odevzdání plnění zakázky je sídlo zadavatele specifikované v úvodu této výzvy. Zde se budou rovněž konat pravidelné kontrolní dny v intervalech cca 14 dnů až 1 měsíc, kde budou kontrolovány a upravovány jednotlivé etapy provádění v návaznosti na požadavky zadavatele a možnosti projektanta vyplývající se zákonných ustanovení

3. Nabídková cena a platební podmínky:

3.1 Nabídková cena celkem bude zpracována jako cena maximální po celou dobu provádění díla a bude uvedena bez DPH a vč. DPH. Cena bude specifikována v tomto členění pro etapu za projekt pro územní a stavební povolení, zajištění kladných rozhodnutí (vyjma rozhodnutí, které nejsou v pravomoci projektanta), projekt pro výběrové řízení včetně tendrového odsouhlaseného rozpočtu.

3.2 Mimo tuto celkovou cenu uvede projektant samostatně návrh ceny za výkon autorského dozoru (tato cena nebude zahrnuta do hodnocené ceny za PD).

3.3 Zadavatel požaduje po budoucím dodavateli fakturaci za dokončené jednotlivé etapy:

- a) projekt pro územní a stavební řízení
- b) zajištění kladných rozhodnutí na projektovaná řešení
- c) projektová dokumentace pro výběr zhotovitele realizace akce dle zákona č.137/2006 Sb. v platném znění

4. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče:

4.1 Uchazeč prokáže kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky dle zákona č.137/2006 Sb. v platném znění takto:

- a) Dle tohoto zákona § 53 odst.1) způsobem dle odst.2) resp. způsobem dle § 62 odst.2)
- b) Dle tohoto zákona § 54 odst.a), b), d) prostými kopiemi (vybraný dodavatel před podpisem smlouvy způsobem dle § 57) (autorizace je požadována pro obor pozemní stavby a statika a dynamika staveb)
- c) Dle tohoto zákona § 56 odst.2) písm. a) – reference za poslední 3 roky s uvedením názvu akce, finanční objem vč.DPH, rok realizace, kontaktní údaje na objednatele –

vše formou čestného prohlášení (zadavatel požaduje uvést minimálně 5 vyprojektovaných a realizovaných staveb s hodnotou nad 40 mil. Kč vč. DPH)

5. Požadavky na obsah nabídky (dodavatel v nabídce uvede):

- 5.1 Název a přesnou adresu dodavatele, vč. rodného čísla, IČO, DIČ a bankovní spojení.
- 5.2 Nabídkovou cenu dle bodu č. 3 této výzvy
- 5.3 Návrh smlouvy o dílo, který bude obsahovat také: termín dokončení díla v kalendářních dnech, penále za prodlení s termínem dokončení díla v Kč/den prodlení
- 5.4 Doložení kvalifikačních předpokladů dle bodu 4 této výzvy
- 5.5 Nabídka uchazeče bude v souladu se zákonem č.137/2006 Sb. v platném znění § 68, odst. 2)!

6. Doručování nabídek:

- 6.1 Lhůta pro podání nabídek se stanovuje **do 04. 08. 2008 do 9:00 hod.** na adresu zadavatele.
- 6.2 Zadavatel nabízí zájemcům informační prohlídku místa plnění po předchozí telefonické domluvě, která proběhne dne 30. 07. 2008 od 8:30 hod. na adrese zadavatele.
- 6.3 Nabídku lze doručit poštou na adresu zadavatele nebo osobně do kanceláře ředitele.
- 6.4 Nabídka musí být doručena v uzavřené obálce označené názvem akce a opatřena na uzavření obálky razítkem, případně podpisem uchazeče.
- 6.5 Rozhodným okamžikem pro podání nabídky je převzetí nabídky zadavatelem. Zadavatel nezodpovídá za zpoždění dodání nabídky způsobené poštou či pověřenou osobou. Nabídky doručené po uplynutí stanovené lhůty uvedené v bodě 6.1 této výzvy nebudou do jednání zařazeny.

7. Způsob hodnocení nabídek:

7.1 Nabídky budou hodnoceny 3 člennou komisí na základě ekonomické výhodnosti nabídek. Poměrovou váženou metodou.

Hodnotící kritéria jsou	váha kritérií
a) cena za služby specifikované v této výzvě (vč. DPH)	80%
b) termín dodání projektové dokumentace pro výběr zhotovitele (v kalendářních dnech od podpisu SOD)	10%
c) penále za prodlení s dodáním dokumentace (v Kč/den prodlení)	10%

8. Další podmínky výzvy:

- 8.1 Zadavatel si vyhrazuje právo
 - a) Odmítnout všechny předložené nabídky
 - b) Podmínky výzvy upravit
 - c) Výzvu zrušit bez udání důvodů
 - d) Nevracet uchazečům podané nabídky
 - e) Jednat o smlouvě
 - f) Neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem
- 8.2 Nedodržení obsahu nabídky a stanoveného způsobu prokazování skutečností uvedených v této výzvě je důvodem k vyřazení nabídky z dalšího posuzování

9. Podklady pro zpracování nabídek:

- 9.1 Požadavky zadavatele a pasport stávajícího stavu při osobním jednání.

10. Zadávací lhůta

10.1 Lhůta, po kterou jsou zájemci svými nabídkami vázáni, se stanovuje na 20 dní od otevření obálek s nabídkami.

Obálku opatřete nápisem:

Neotevírat – veřejná zakázka malého rozsahu

ZPRACOVÁNÍ PD

VÚDDŠ MOR.KRUMLOV-STAV.ÚPRAVY, PŘÍST.A NÁSTAVBA OBJEKTU

S pozdravem

Mgr. Jan Košíček, ředitel