

Č.j.: 17 769

V Praze dne 5. 9. 2008

**Věc: Výzva k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení na zhotovení díla – stavebních prací stavby „MŠMT, rekonstrukce objektu Na Poříčí 4, Praha 1 – II. část“**

---

**ČR – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy**

**Karmelitská 7, 118 12 Praha 1**

**IČ: 00022985**

ve smyslu § 38 zák.č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

**v á s   v y z ý v á**

**v e z j e d n o d u š e n é m   p o d l i m i t n í m   ř í z e n í**

**k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace veřejné zakázky na zhotovení díla**

**„II. etapa rekonstrukce objektu Na Poříčí 4 v Praze 1 “**

## **V Ý Z V A**

### **1) Vymezení plnění veřejné zakázky a charakteristika stavby:**

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení stavby „II. etapa rekonstrukce objektu na Poříčí 4 v Praze 1 “ v rozsahu pravomocného stavebního povolení a změnové projektové dokumentace dle podrobného popisu plnění veřejné zakázky. Projektová dokumentace je součástí zadávací dokumentace.

#### **Charakteristika stavby:**

Jedná se o rekonstrukci stávajícího administrativního objektu.

#### **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 20 000 tis. Kč bez DPH**

Zadavatel stanovuje, že nabídková cena bez DPH nesmí přesáhnout výše uvedenou předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

#### **Společný slovník pro veřejné zakázky (CPV):**

Hlavní předmět:

| CPV          | Název              |
|--------------|--------------------|
| 45454100 - 5 | rekonstrukce budov |

### **2) Doba a místo plnění veřejné zakázky:**

*Zahájení plnění veřejné zakázky:* 10/2008 (předpoklad)

*Ukončení plnění veřejné zakázky:* dle nabídky uchazeče (avšak nejpozději do 28. 2. 2009).

*Místo plnění veřejné zakázky :* Praha 1

### **3) Požadavky na prokázání kvalifikačních kritérií:**

Zadavatel požaduje prokázat základní kvalifikační předpoklady zájemce v rozsahu uvedeném v §53 odst. 1, písm. a - i) zákona, způsobem uvedeným v § 62 odst. 2 zákona. Dále zadavatel požaduje prokázat profesní kvalifikační předpoklady zájemce v rozsahu dle § 54 písm. a, b, d) zákona, způsobem uvedeným v § 57 odst. 1 a 2 zákona takto: dle § 54 písm. a) požaduje doložit výpis z obchodního rejstříku, dle § 54 písm. b) zákona doložit živnostenské oprávnění na provádění a realizaci staveb. Podle § 54 písm. d) požaduje zadavatel doložit doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tzn. zadavatel požaduje dle zák.č.360/1992 Sb., doložení autorizace osoby pověřené vedením stavebních prací .

Tyto doklady budou předloženy v originále, či úředně ověřené kopii. Čestné prohlášení a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k termínu podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

Dále zadavatel požaduje prokázat ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady dle § 55 odst.1, písm.a) kopií pojištění smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodatelem třetí osobě a to ve výši minimálně 20 mil. Kč, nebo čestným prohlášením o výši pojištění s tím, že výše pojištění odpovědnosti za škodu musí být minimálně 20 mil. Kč

Pokud dodavatel prokazuje splnění určité části kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) prostřednictvím subdodavatele, předloží spolu s kvalifikací smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).

Prokazuje-li dodavatel splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 způsobem podle § 127 (výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů), nesmí být tento výpis k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Prokazuje-li dodavatel splnění kvalifikačních předpokladů podle § 134 (certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů) a certifikát obsahuje náležitosti stanovené v § 139, nesmí být tento certifikát k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 1 rok.

#### **4) Způsob zpracování nabídky a dokladů k prokázání kvalifikace**

Zájemce je povinen předložit svoji nabídku na plnění veřejné zakázky písemně. Součástí nabídky je návrh smlouvy o dílo, přičemž je zájemce povinen bezvýhradně dodržet obchodní podmínky obsažené ve smlouvě o dílo, která je přílohou této výzvy.

Návrh smlouvy o dílo a prohlášení dle § 68 odst. 2 zákona, že zájemce je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za zájemce, která je přílohou této výzvy.

Pokud nabídku podepisuje osoba zmocněná, musí být součástí nabídky originál nebo ověřená fotokopie tohoto zmocnění. Plná moc musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za zájemce způsobem uvedeným ve výpisu z obchodního rejstříku.

Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat údaje o zájemci v tomto členění:

- obchodní jméno zájemce
- právní forma zájemce
- sídlo zájemce
- identifikační číslo a daňové identifikační číslo, byla-li přidělena;
- jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem či za zájemce;
- číslo telefonu, faxu a e-mail zájemce;
- bankovní spojení;
- číslo účtu zájemce.

Zájemce je povinen předložit nabídku včetně dokladů k prokázání kvalifikace jako samostatný svazek, zpracovaný v českém jazyce v originále a 1 kopii. Jednotlivé listy musí být spolu pevně spojeny, musí být

zabezpečeny proti neoprávněné manipulaci (např. proražením jednotlivých listů a jejich spojením tkanicí s pečeti) a dále očíslované nepřerušenou vzestupnou číselnou řadou. První stránka musí obsahovat přehled jednotlivých dokumentů s uvedením čísla stránky.

#### **5) Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:**

Zájemce stanoví nabídkovou cenu za splnění veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena musí být stanovena jako cena nejvýše přípustná v členění:

- cena bez DPH;
- sazba DPH v % a její výše v Kč;
- celková nabídková cena vč. DPH.

Zájemce stanoví nabídkovou cenu na základě ocenění přiloženého výkazu výměr, který bude tvořit nedílnou přílohu smlouvy o dílo.

Zájemce odpovídá za to, že jeho nabídka, a tedy i nabídková cena, zahrnuje všechny práce, dodávky a služby vymezené v zadávacích podmínkách.

#### **6) Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny**

Překročit výši nabídkové ceny lze pouze v případě, že dojde ke změně zákona o dani z přidané hodnoty (DPH). Rozhodným dnem je pro případné zvýšení nabídkové ceny z důvodu změny DPH den dílčího zdanitelného plnění.

#### **7) Platební podmínky**

Úhrada za plnění veřejné zakázky bude prováděna v české měně, vždy na základě příslušného daňového dokladu vystaveného vybraným zájemcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost dokladu bude 21 dnů od doručení zadavateli.

Vybraný zájemce bude vystavovat daňové doklady – faktury formou měsíčního dílčího plnění dle skutečně provedených prací a dodávek. Faktury budou doloženy zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, ceny za jednotku, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude nejpozději poslední pracovní den příslušného kalendářního měsíce.

Cena díla bude na základě dílčích měsíčních faktur objednatelem uhrazena až do výše 90% dohodnuté ceny (vč. DPH). Zbývajících 10% ceny bude objednatelem proplaceno po předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků.

#### **8) Místo pro podávání nabídky a dokladů k prokázání kvalifikace, doba v níž lze nabídky a doklady k prokázání kvalifikace podat osobně:**

Zájemce podá svou nabídku včetně dokladů k prokázání kvalifikace osobně nebo poštou tak, aby byla zadavateli doručena na jeho adresu nejpozději **do 25. 9. 2008 do 15.00 hodin**. Za rozhodující pro doručení nabídky je okamžik převzetí nabídky zadavatelem.

V případě osobního podání nabídky je zájemce povinen nabídku podat v podatelně na adrese zadavatele – viz čl.11. V případě podání prostřednictvím pošty je zájemce povinen zaslat nabídku na adresu zadavatele uvedenou ve výzvě – viz čl.11.

Nabídku (originál + kopie ) musí zájemce podat v neprůhledném obalu (obálce), zabezpečené proti neoprávněné manipulaci přelepením, označené názvem veřejné zakázky tj. **„II. etapa rekonstrukce objektu Na Poříčí 4 v Praze 1“ – nabídka - „NEOTEVÍRAT - SOUTĚŽ“**, opatřené na uzavření razítkem případně podpisem zájemce, je-li fyzickou osobou nebo podpisem statutárního zástupce, je-li právnickou osobou.

#### **9) Otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek s nabídkami, které se uskuteční **dne 29. 9. 2008 v 11,00 hodin** v budově Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, Karmelitská 7, 118 12 Praha 1, budova E, místnost č. 106, 1 patro, mají právo se účastnit zájemci, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Za každého zájemce může být přítomen na otevírání obálek s nabídkami 1 zástupce.

Komise pro otevírání obálek otevře obálky s nabídkami podle pořadového čísla a kontroluje, zda

- a) je nabídka zpracovaná v požadovaném jazyku;
  - b) jsou návrh smlouvy a prohlášení zájemce podle § 68 odst. 2 zákona podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za zájemce;
  - c) nabídka obsahuje všechny součásti požadované zákonem či zadavatelem v zadávacích podmínkách.
- Zájemcům přítomným otevírání obálek sděluje komise po provedení kontroly úplnosti identifikační údaje zájemce a informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky podle § 71 odst. 8 zákona.

#### 10) Lhůta pro oznámení rozhodnutí zadavatele:

Zadavatel oznámí zájemci své rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky nejpozději do konce lhůty, po kterou je zájemce svou nabídkou vázán, přičemž tato činí **60 kalendářních dnů**.

#### 11) Název, sídlo, právní forma, telefon a fax zadavatele:

ČR – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, Karmelitská 7, 118 12 Praha 1, IČ: 00022985.

#### 12) Zadávací dokumentace

***Zadávací dokumentaci si zájemci vyzvednou od 10. 9. 2008 do 18. 9. 2008 v době od 8.00 hod. do 15.00 hod. na adrese: ZAVOS s.r.o., Františka Kadlece 16, 180 00 Praha 8, kontaktní osoba: p. Juřenová, tel. 284683487.***

Zadávací dokumentaci tvoří projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, slepý výkaz výměr a soupis prací a dodávek (v listinné i elektronické formě) a SOD.

***Žádost o sdělení dodatečných informací k zadávacím podmínkám musí být doručena nejpozději do 18. 9. 2008 na adresu společnosti ZAVOS s.r.o.***

V případě rozporů v zadávací dokumentaci má přednost výkaz výměr před ostatními částmi. V případě, že zadávací dokumentace obsahuje odkaz na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží a služeb, označení původu, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory a ochranné známky, který by vedl ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků, je zájemce oprávněn v nabídce uvést plnění jiné, které však musí být kvalitativně a technicky obdobné a slučitelné..

Nesplnění podmínek zadávacího řízení a nedodržení zadávací dokumentace zájemcem je důvod pro vyloučení nabídky zájemce z dalšího posuzování a hodnocení nabídek.

#### 13) Další podmínky veřejné zakázky:

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo zadání veřejné zakázky do uzavření smlouvy zrušit podle § 84 odst. 4 zákona
- b) Zájemce při zpracování nabídky **je povinen** vycházet z obchodních podmínek, které musí bezvýhradně dodržet (vzoru smlouvy o dílo), a stejně tak ze všech dalších součástí zadávacích podmínek.
- c) Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo možnosti posunu uvedeného předpokládaného termínu zahájení stavby s ohledem na ukončení výběrového řízení a na své provozní a organizační potřeby a vybranému zájemci z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod..
- e) Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů spojených s jeho účastí v zadávacím řízení.
- f) Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o upřesnění konečného znění smlouvy.

#### 14) Způsob hodnocení nabídek:

K hodnocení nabídek zájemců stanovil zadavatel níže uvedená kritéria a jejich váhy:

- |                                                                                                                   |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1. Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH                                                                               | <b>váha 65 %</b> |
| 2. Lhůta splnění veřejné zakázky v kalendářních dnech                                                             | <b>váha 25 %</b> |
| 3. Výše smluvních sankcí za nedodržení termínu předání díla či jeho částí<br>(viz čl.X., odst.1, smlouvy o dílo ) | <b>váha 10 %</b> |

Pro hodnocení nabídek bude použito bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria (např. doba záruky, výše smluvní pokuty), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (např. cena, lhůta plnění), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií budou vynásobena příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.