

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy
Odbor majetkoprávní a veřejných zakázek

V Y H L A Š U J E

výběrové řízení na pronájem nebytového prostoru
podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních
vztazích, ve znění pozdějších předpisů
čj. MSMT-7931/2024-1 ze dne 13. května 2024

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy (dále jen „MŠMT“) prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy je příslušné hospodařit s pozemkem parc. č. 142 v k. ú. Nové Město, obec Praha, jehož součástí je stavba č. p. 977 na adrese Senovážné náměstí 977/24, Praha 1, Nové Město. Česká republika – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy nabízí právníkům a fyzickým osobám k pronájmu nebytové prostory na adrese Senovážné náměstí 977/24, Praha 1, Nové Město. Nabídka je realizována v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu. Ve shora uvedené nemovitě věci se nacházejí obchodní prostory sloužící k podnikání, které MŠMT nemůže využít k plnění funkce státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti a jejich přenecháním do užívání jiné právnické nebo fyzické osobě bude dosaženo jejich účelnějšího a hospodárnějšího využití ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 věty druhé zákona č. 219/2000 Sb.

Výběrové řízení je uveřejněno na:

- webových stránkách MŠMT, www.msmt.cz, cesta: Ministerstvo – Hospodaření resortu – Odprodeje a pronájmy majetku resortu MŠMT pod názvem „Výběrové řízení na pronájem nebytového prostoru MŠMT“,
- webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, www.nabidkamajetku.cz, cesta: Nabídky veřejnosti nebo Jiné formy prodeje a pronájmy – Pronájem a pacht pod názvem „Výběrové řízení na pronájem nebytového prostoru MŠMT“.

1) Popis pronajímaného majetku

K pronájmu se nabízí nebytový prostor na adrese Senovážné náměstí 977/24, Praha 1, Nové Město. Předmětem nájmu je nemovitá věc, nebytový prostor, který se nachází v přízemí, resp. prvním nadzemním podlaží budovy na výše uvedené adrese. Celková podlahová plocha pronajímaného prostoru činí 42 m². Nebytový prostor je vhodný ke komerčnímu využití. V současné době je předmět nájmu využíván jako obchodní a provozní prostor. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, která by upravovala nájemní vztah, by byla uzavřena na dobu určitou, a to do 31. května 2028. Za užívání nebytového prostoru bude sjednáno nájemné, které bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši 25 074 Kč (slovy dvacet pět tisíc sedmdesát čtyři korun českých), což je zároveň **minimální** cena měsíčního nájemného.

Účel nájmu: obchodní a provozní prostory

Doba nájmu: ode dne předání předmětu nájmu do 31. 5. 2028

2) Podmínky účasti ve výběrovém řízení a hodnoticí kritérium

Hodnoticím kritériem je nabídnutá cena měsíčního nájemného. Vyhlášená **minimální** cena měsíčního nájemného činí 25 074 Kč (slovy dvacet pět tisíc sedmdesát čtyři korun českých). Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty (DPH).

V nájemném není zahrnuta úhrada za služby poskytované v souvislosti s užíváním prostor. Měsíční předpis zálohových plateb vystavuje správce budovy. Předpokládaná výše měsíčních zálohových plateb za služby je cca 2 000 Kč (slovy dva tisíce korun českých).

3) Identifikace účastníka výběrového řízení

a. Výběrového řízení se mohou účastnit fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby, které budou identifikovány takto:

- podnikající fyzické osoby: jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu, místa podnikání, IČO, datová schránka, telefon/mobil, e-mail, kopie živnostenského listu i jiného dokladu o oprávnění k podnikání a číslo účtu;
- právnické osoby: název, sídlo, IČO, DIČ, kopie výpisu z obchodního rejstříku (je-li společnost do tohoto rejstříku zapsána), případně z jiné evidence právnických osob, datová schránka, telefon/mobil, e-mail a číslo účtu.

b. Každý z účastníků výběrového řízení může do výběrového řízení podat pouze jednu nabídku.

c. Podáním nabídky účastník výběrového řízení akceptuje jeho podmínky.

4) Náležitosti požadavku k pronájmu

Pokud zájemce projeví o nebytový prostor zájem, předloží MŠMT vlastní nabídku účastníka výběrového řízení v českém jazyce na formuláři „Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení“ ve lhůtě do 27. května 2024 do 15 hodin. Nabídku identifikuje jako „Výběrové řízení na pronájem nebytového prostoru MŠMT, čj. MSMT-7931/2024-1“ a zašle prostřednictvím datové schránky se všemi požadovanými informacemi na adresu:

Česká republika – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy
Odbor majetkoprávní a veřejných zakázek
Oddělení majetkoprávní
Karmelitská 529/5, 118 12 Praha 1
Datová schránka: vidaawt

5) Výběr nájemce

Pro výběr se stanovuje výše nabízené ceny měsíčního nájemného a splnění podmínek výběrového řízení. Výběr bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník výběrového řízení.

6) Kontaktní údaje

V případě dotazů ve věci výběrového řízení je kontaktní osobou MŠMT Bc. Karolína Talajková, e-mail: Karolina.Talajkova@msmt.cz.

7) Závěrečná ustanovení

- a. MŠMT si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené nabídky, a to až do doby podpisu smlouvy ze své strany.
- b. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
- c. Všechny dokumenty, odesílané MŠMT, budou zasílány prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. Doručování do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
- d. Před podpisem nájemní smlouvy MŠMT prověří za součinnosti výherce výběrového řízení skutečnosti dokládající pravdivost údajů uvedených v Nabídce a prohlášení účastníka výběrového řízení.
- e. Práva a povinnosti vyplývající pro MŠMT a potencionálního nájemce z výběrového řízení budou specificky upraveny v nájemní smlouvě.
- f. Podléhá-li smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje smlouvu v registru smluv MŠMT.
- g. Smlouvu nelze uzavřít s účastníkem výběrového řízení, který má vůči vyhlášovateli výběrového řízení dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jan Pecka

ředitel Odboru majetkoprávního a veřejných zakázek

Seznam příloh:

- Příloha č. 1 – Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení (podnikající fyzická osoba)
- Příloha č. 2 – Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení (právnícká osoba)