

Zadávací dokumentace

ve smyslu Směrnice MŠMT ČR upravující zadávání veřejných zakázek malého rozsahu,
za dodržení § 6 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách,
v platném znění

pro zadání veřejné zakázky

VÚ a ŠJ Žulová – Střední škola

Zadavatel zakázky

Výchovný ústav a školní jídelna, Žulová,
Komenského 154, Žulová
zastoupený Mgr. Soňou Staňkovou, ředitelkou

Kontaktní osoba

Mgr. Soňa Staňková
Tel. 584 437 164
Mob. 603 872 429
Fax 584 454 080
E-mail: vuzulova@seznam.cz

srpen 2008

Obsah zadávací dokumentace:

1. Základní údaje o zadavateli
2. Vymezení předmětu zakázky
3. Místo plnění zakázky
4. Doba plnění zakázky
5. Pokyny a osnova pro zpracování nabídky
6. Kvalifikace uchazečů
7. Způsob stanovení nabídkové ceny, obchodní podmínky, varianty nabídek
8. Lhůta pro podání nabídky
9. Prohlídka místa plnění
10. Způsob hodnocení nabídek
11. Jistota za nabídku

Dokumentace stavby, výkaz výměr

Dokumentaci stavby a výkaz výměr obdrží uchazeč o zakázku ve Výchovném ústavu a školní jídelně, Žulová, Komenského 154, po předchozí telefonické dohodě s Mgr. Soňou Staňkovou. Dokumentaci lze vyzvednout nejpozději dne 28. srpna 2008.

Dokumentace bude obsahovat:

č. 1 Dokumentace stavby – zpracováno v dubnu 2007 společností Karyo PROJEKT, s.r.o.,
Polka 40, 790 64 Vápenná

Průvodní zpráva

Souhrnná technická zpráva

Situace stavby

Dokladová část

Zásady organizace výstavby

Dokumentace stavby –

- stavební část
- elektroinstalace
- zdravotnická
- ÚT, vzduchotechnika
- požárně bezpečnostní řešení

č. 2 Výkaz výměr – slepý rozpočet

č. 3 Výkaz výměr v elektronické podobě na nosiči CD

1. Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele:	Výchovný ústav a školní jídelna, Žulová
Sídlo zadavatele:	Komenského 154, 790 65 Žulová
IČ:	649 88 287
Kód právní formy:	331 – Příspěvková organizace
CZ – NUTS:	CZ0711
Statutární zástupce zadavatele:	Mgr. Soňa Staňková
Telefon:	584 437 164, 603 872 429
E-mail:	vuzulova@seznam.cz

Kontaktní osoba pro zadávací dokumentaci, komunikaci s uchazeči a pro zodpovídání dotazů:

Mgr. Soňa Staňková

2. Vymezení předmětu zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavby „VÚ a ŠJ Žulová – Střední škola“ Jde o výběrové řízení s uveřejněním na stavební práce, jedná se o zakázku malého rozsahu. Podrobné vymezení předmětu zakázky je uvedeno v průvodních a technických zprávách projektové dokumentace „Nástavba garáže a stavební úpravy VÚ a ŠJ Žulová“.

V případě možných změn, které mohou vyplynout v průběhu realizace stavby nebo změn vyvolaných zhotovitelem v průběhu realizace a odsouhlasených objednavatelem zajistí zhotovitel potřebné doklady včetně zakreslení změn do projektové dokumentace.

Veškeré dodávky, zařízení, vybavení a instalace nabízené uchazečem musí splňovat platné normy a zákonné předpisy. Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.

Související činnosti:

Vybraný dodavatel stavby, v případě potřeby, sám na vlastní náklady zajistí:

- vytyčení inženýrských sítí před zahájením stavby
- geometrické zaměření staveniště včetně vytyčení směrového a výškového fixu, pokud to bude potřebné
- povolení k záboru veřejného prostranství či komunikaci
- přípojky vody a elektro v rámci zařízení staveniště a měření staveništních odběrů,

- spotřebovaná voda a elektrická energie budou uhrazeny investorovi. Veškerá spotřebovaná voda a elektrická energie budou odebírány pouze přes uvedená měření
- případné pronájmy pozemků nutné pro provedení stavby
- potřebná výkopová povolení
- činnosti a úkony související s potřebou změny dopravního značení po dobu výstavby
- uložení stavebního odpadu a odtěžené zeminy do kontejneru, který bude průběžně vyvážen na skládku TKO. Při ukládání a vývozu odpadu zajistí roztřídění odpadů vzniklých stavební činností dle vyhl. 381/2001 Sb. S likvidátory odpadů uzavře příslušné smlouvy. Zajistí nepropustnost kontejnerů tak, aby nedošlo ke znečištění dešťových vod a kontaminaci pozemků.
- chemické WC pro osoby vykonávající stavební a jiné činnosti na stavbě
- dotčené pozemky uvede do původního stavu
- po celou dobu výstavby bude provádět úklid staveniště a čištění přilehlých komunikací, dojde-li vlivem výstavby k jejich znečištění
- umístění stavební buňky, chemického WC a materiálu bude v prostoru určeném investorem. Vymezený prostor bude řádně ohraničen .

Zadávací lhůta dle § 43 zákona 137/2006 Sb. v platném znění je 180 dní.

3. Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je obec Žulová, Komenského ul. 154. Kód obce 541575, Olomoucký kraj. Přesným místem plnění zakázky jsou objekty dle situace z projektové dokumentace. Podrobnější popis místa plnění s přesnou lokalizací stavby je uveden v projektové dokumentaci.

4. Doba plnění zakázky

Předpokládané datum zahájení doby plnění je září 2008.

Předpokládané datum ukončení doby plnění je listopad 2008.

Uchazeč v nabídce předloží návrh časového harmonogramu v členění dle jednotlivých aktivit.

5. Pokyny a osnova pro zpracování nabídky

Nabídku podá uchazeč písemně v jednom vyhotovení zpracovaném dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uveřejněných v této zadávací dokumentaci.

Nabídka bude podána v 1 paré, v zalepené obálce s uvedením zpáteční adresy a nápisem „VZ VÚ a ŠJ Žulová – Střední škola NEOTEVÍRAT“. Nabídka může být podána osobně v místě podání nabídky, kurýrem nebo doporučenou zásilkou.

Rozhodující je datum doručení nabídky, nikoliv datum odeslání!

Nabídka bude podána způsobem stanoveným zákonem č. 137/2006 Sb. v aktuálním znění § 68 a § 69.

Varianty nabídek jsou nepřípustné.

Listy nabídky nesmí obsahovat přepisy, škrty nebo jiné úpravy. Uchazeči podají nabídku s očíslovanými stranami opatřené na přelepu razítkem a podpisem oprávněné osoby jednat jménem uchazeče. Případné přílohy nabídky budou neoddělitelně zařazeny na konci za vlastní nabídkou uchazeče, přílohy budou číslovány podle seznamu příloh, který musí být předložen spolu s nabídkou.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Požaduje-li uchazeč zasílání písemností na jinou adresu, než je sídlo uvedené v oprávnění k podnikání, je povinen tuto adresu, telefon, fax, kontaktní osoby a další údaje uvést ve své nabídce. Nebude-li na této adrese zásilka převzata, považuje se přesto za převzatou.

Osnova nabídky vyžadovaná zadavatelem:

1. Titulní list nabídky
2. Druhý list nabídky/Krycí list – obsah nabídky s počtem stran a seznamem příloh
3. Doklady pro prokázání kvalifikace podle Hlavy V zákona
4. Cenová nabídka uchazeče
5. Lhůty plnění, časový harmonogram prací
6. Návrh smlouvy o dílo
7. Přílohy

6. Kvalifikace uchazečů

Doba prokazování kvalifikace – ve lhůtě pro podání nabídek.

Všechny doklady musí být předloženy v originále nebo úředně ověřené kopii.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních kritérií a výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 dní.

Kvalifikaci bude posuzovat hodnotící komise jmenovaná zadavatelem.

Základní kvalifikační kritéria, viz § 53 zákona:

- A) Prokázání beztrestnosti – výpisem z Rejstříku trestů statutárních zástupců uchazeče [§ 53, odst.1, bod a), b)]
- B) Prokázání nenaplnění skutkové podstaty jednání nekalé soutěže formou podplácení – čestným prohlášením [§ 53, odst.1, bod c)]
- C) Prokázání nevyhlášení konkurzu, likvidace – čestným prohlášením [§ 53, odst.1, bod d), e)]
- D) Prokázání bezdlužnosti vůči FÚ, bezdlužnosti na penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti – čestným prohlášením [§ 53, odst.1, bod f), g) a h)],
- E) Prokázání bezdlužnosti na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na veřejném zdravotním pojištění – čestným prohlášením [§ 53, odst.1, bod g a h)]
- F) Prokázání beztrestnosti podle § 53, odst.1, bod i) – čestným prohlášením

Přesná specifikace a doklady viz § 53 zákona, odst.1, bod a) až i) v úplném znění.

Profesní kvalifikační předpoklady, viz § 54 zákona:

- A) Výpis z Obchodního rejstříku nebo výpis z obdobné evidence – ověřená kopie
- B) Doklad o oprávnění k podnikání ve vztahu k veřejné zakázce – ověřená kopie
- C) Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje při výkonu činností ve výstavbě - ověřená kopie dokumentů

Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady viz § 55 zákona:

- A) Pojistná smlouva o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě – ověřená kopie
- B) Doklad o celkovém obratu dodavatele za poslední 2 účetní období – čestné prohlášení o výši obratu

Ekonomické a finanční kvalifikace splní uchazeč, který prokáže uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu do výše 5 000 tis. Kč a obrat za poslední 2 uzavřené účetní období vyšší než 5 000 tis. Kč bez DPH.

Technické kvalifikační předpoklady:

A) Certifikát jakosti ISO 9001/2001– ověřená kopie

Nabídka musí být podepsána statutárním zástupcem uchazeče!

Nabídka musí obsahovat podepsaný návrh smlouvy o dílo!

7. Způsob stanovení nabídkové ceny, obchodní podmínky, varianty nabídek

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 2 150 000,- Kč bez DPH.

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky v souladu s podmínkami zadavatele, a to absolutní částkou v CZK.

Uchazeč provede ocenění podle zadávací dokumentace a výkazu výměr. Uchazeč předloží cenovou nabídku za celý předmět zakázky formou položkového rozpočtu včetně rekapitulace.

Nabídková cena bude uvedena v členění bez DPH, DPH v zákonné výši a celková nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena musí obsahovat náklady vybavení místa stavby, uskladnění, zařízení staveniště, dodávku energií, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkovného, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovení výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, garance, daně, cla, poplatky, náklady na provedení všech potřebných zkoušek, inflační vlivy, úroky z půjček a jakékoliv další výdaje nutné pro realizaci zakázky.

Nabídkovou cenu lze překročit pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo:

- pokud v průběhu realizace dojde ke změnám daňových předpisů
- v případě zadavatelem prokazatelně vyžádaných víceprací

- v případě prodloužení termínů z důvodů na straně investora o více než 3 měsíce Nevyžádané vícepráce jsou nepřipustné, cena za stanovený a sjednaný objem prací dle projektové dokumentace a rozpočtu stavby je konečná a nelze ji navyšovat.

Obchodní podmínky

Platby budou prováděny měsíčně podle skutečně provedených prací, splatnost faktur je minimálně 30 dní od doručení. Součástí faktury bude protokol o provedených pracích odsouhlasený oprávněným zástupcem zadavatele. Zálohy zadavatel neposkytuje. Fakturováno bude nejvýše 90% hodnoty zakázky, zbylých 10% bude pozastávka splatná po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a zjištění bezvadnosti, případně odstranění vad a nedodělků. Ve smlouvě nebude stanoveno smluvní penále za pozdní úhradu faktur ze strany investora.

Součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo, který musí akceptovat požadavky stanovené zadavatelem v podmínkách soutěže i v zadávací dokumentaci. Návrh smlouvy musí obsahovat podmínky, za nichž uchazeč nabízí splnění veřejné zakázky ve své nabídce.

Návrh smlouvy musí být datovaný, orazítkovaný a podepsaný uchazečem (pokud je potřeba, pak originál plné moci musí být doložen v originále).

Návrh smlouvy musí, mimo jiné, obsahovat:

- identifikaci smluvních stran
- kontaktní telefon a e-mail adresu
- vymezení předmětu plnění
- celkovou dobu realizace
- celkovou cenu díla včetně DPH včetně podmínek překročení ceny služeb
- platební podmínky
- záruka za provedené dílo v délce let
- odpovědnost za vady a nedodělky
- smluvní pokutu za nedodržení lhůty dokončení díla
- smluvní pokuty za nedodržení termínu bezvadného předání díla a za neodstranění reklamovaných a uznaných vad v dohodnutém termínu
- záruka odpovědnosti za všechny škody způsobené v průběhu akce
- seznam subdodavatelů s uvedením předmětu a rozsahu prací prováděných jednotlivými subdodavateli
- další ujednání

Veškeré dodávky, zařízení, vybavení a instalace nabízené uchazečem musí splňovat platné normy a zákonné předpisy (České technické normy přejímající evropské normy). Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě. Dodavatel dodrží veškeré podmínky stanovené v průvodní zprávě, technické zprávě a souhrnné technické zprávě.

Dodavatel se smluvně zaváže, že se přizpůsobí specifickým provozním podmínkám, souvisejících s provozem výchovného ústavu, které si stanoví investor a zamezí kouření a požívání alkoholických nápojů v objektu (včetně pozemků) výchovného ústavu. Tyto podmínky bude bez výjimky dodržovat. V případě jejich nedodržení uhradí smluvní sankci stanovenou ve smlouvě. Minimální výši sankce za jednotlivé porušení stanovených podmínek požaduje zadavatel 0,1 % ze smluvní ceny díla.

Dodavatel zajistí proškolení všech svých pracovníků i pracovníků subdodavatelů o dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce, požární ochraně a stanovených specifických podmínek. O tomto proškolení provede zápis do stavebního deníku.

Varianty nabídek jsou nepřípustné.

8. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí v **10:00 hodin dne 3. září 2008**. Místem odevzdání nabídky je Komenského 154, 790 65 Žulová, kontaktní osoba Mgr. Soňa Staňková, tel. 584 437 164, 603 872 429.

Otevírání obálek je stanoveno na **13:00 hodin dne 3. září 2008**. Místem otevírání obálek je sídlo zadavatele.

Posouzení a hodnocení nabídek proběhne ve **14:00 hodin dne 3. září 2008**.

Otevírání obálek i posouzení a hodnocení nabídek proběhne ve Výchovném ústavu a školní jídelně, Žulová, Komenského 154.

9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění je možná pro přihlášené uchazeče kdykoliv po předběžné dohodě s Mgr. Soňou Staňkovou. Zodpovězení dotazů zajistí Mgr. Soňa Staňková, finální termín pro zaslání dotazu je 26. srpen 2008.

10. Způsob hodnocení nabídek

Podané nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti a zadavatel stanovil dílčí kritéria pro hodnocení nabídek takto:

Nabídková cena	váha: 80%
Smluvní úprava sankčních instrumentů podle obchodních podmínek v odd. 7	váha: 5 %
Záruky za kvalitu předaného a převzatého díla v délce ... let a lhůty k odstranění reklamovaných vad	váha: 5 %
Platební podmínky – splatnost faktur	váha: 10%

11. Jistota za nabídku

Zadavatel nevyžaduje.

Upozornění:

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče, nabídka obsahuje návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. Nabídka musí obsahovat prohlášení podepsané oprávněnou osobou, z něhož vyplývá, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.

V Žulové 19. srpna 2008

Zpracovala: Mgr. Soňa Staňková