

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a
následujících zákona č. 513/1991 Sb.,
obchodního zákoníku, v platném znění

Smluvní strany

1. Objednatel: **Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem**
Sídlo: Hoření 13, 400 96 Ústí nad Labem
IČ: 44555601
DIČ: CZ44555601
Zastoupená: **doc. Ing. Iva Ritschelová CSc.**
rektorka univerzity
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Václav Petržíla, kvestor
Zástupce ve věcech technických: Andrej Hroza, ved. PTO
2. Zhotovitel:
Sídlo :
IČ:
DIČ:
Odpovědný zástupce:
Zapsaný v obchodním rejstříku:
Bankovní spojení:
tel./fax/e-mail:

I. Předmět díla

Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést pro objednatele následující dílo:

- a) **Vyhotovení projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení** (dle § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb) stavby **Výzkumné centrum konkurenceschopného a udržitelného rozvoje regionů**
- b) Zajištění pravomocného stavebního povolení stavby **Výzkumné centrum konkurenceschopného a udržitelného rozvoje regionů**

Součástí díla je i provedení dalších nespecifikovaných prací a dodávek, pokud jsou tyto práce a dodávky nutné pro zpracování a dodání projektové dokumentace.

II. Doba zhotovení díla

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dokončené dílo v rozsahu podle této smlouvy do následujících termínů:

- a) Vyhotovení projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení stavby „**Výzkumné centrum konkurenceschopného a udržitelného rozvoje regionů**“ (dle § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb) **do 20. 9. 2009**
- b) Zajištění pravomocného stavebního povolení stavby „**Výzkumné centrum konkurenceschopného a udržitelného rozvoje regionů**“ **do 27. 11. 2009**

V případě, že nebudou na toto plnění objednateli poskytnuty finanční prostředky z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR, v rámci OP VaVpl, prioritní osa 2, je objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.

III. Splnění díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a včas tak, že splní veškeré své povinnosti dle platné právní úpravy a této smlouvy. Řádným splněním se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle této smlouvy, platných právních předpisů a technických norem, jakož i ujednání smluvních stran v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci předmětu díla. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli (min. doklady předané objednatelem či podklady pořízené zhotovitelem).
2. Povinnost zhotovitele provést dílo včas je splněna dnem, kdy je dílo předáno objednateli dle tohoto článku v sídle objednatele spolu s veškerými podklady a doklady.
3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo řádně a včas se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dále jen zápis), přičemž za objednatele je k převzetí díla zmocněn zástupce ve věcech technických. Převzetí díla objednatelem je platné, jestliže dílo bude převzato bez výhrad. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá včetně všech potřebných dokladů bez zjevných vad a nedodělků. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků, či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen převzít.
4. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout, resp. převzít je až po uplynutí 3 dnů od zjištění, že je dílo připraveno k předání a převzetí.

5. Počet vyhotovení dokumentace v ceně díla předávaných objednateli:

8 tištěných vyhotovení

3x v elektronické podobě na CD ve formátu DWG nebo DGN, PDF, DOC, DXL

7x nenacenený výkaz výměr na CD pro výběr dodavatele

2x oceněný výkaz výměr

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran pro rozsah předmětu plnění této smlouvy dle čl. I. jako konečná takto:

- a) Vyhotovení projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení stavby „**Výzkumné centrum konkurenceschopného a udržitelného rozvoje regionů**“ (dle § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb)

Cena bez DPH	
DPH	
Cena včetně DPH	

(slovy:..... vč. DPH)

- b) Zajištění pravomocného stavebního povolení stavby „**Výzkumné centrum konkurenceschopného a udržitelného rozvoje regionů**“

Cena bez DPH	
DPH	
Cena včetně DPH	

(slovy:.....vč. DPH)

2. Výše uvedená cena je cenou konečnou a nebude již dále navyšována. Zhotovitel uvádí, že maximální cena díla je stanovena tak, aby mohly být provedeny na jeho náklady i další nutné práce potřebné pro řádné dokončení díla, a to i ve značném rozsahu.

3. Výše uvedenou cenu je možné měnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace této smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. O tomto jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Právo vystavit fakturu vzniká řádným předáním a převzetím dílčího plnění dle čl. II.
2. Splatnost faktury se sjednává na 21 dnů od doručení faktury objednateli. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a údaje dle § 13a obchodního zákoníku. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Za den uhrazení faktury se považuje den odepsání předmětné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní termíny v této smlouvě stanovené.
4. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků díla. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
5. Práce, které zhotovitel provede v souvislosti s bodem IV. 2 této smlouvy a které nebude možné začlenit do nečerpaných položek rozpočtu, budou uvedeny ve zvláštním zjišťovacím protokole, nebudou předkládány objednateli k proplacení a náklady na ně jdou k tíži zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoli platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
7. Nezbytnou součástí faktury je předávací protokol potvrzený zástupci obou smluvních stran.
8. Platby budou probíhat výhradně v CZK.
9. Výše uvedené platební podmínky mohou být upraveny na základě požadavků objednatele.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo s využitím subdodavatelů odsouhlasených objednatelem. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech změnách svých subdodavatelů.
2. Objednatel má právo v odůvodněných případech nového subdodavatele odmítnout a zhotovitel je povinen toto odmítnutí respektovat. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za nesplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, této odpovědnosti jej nezprošťuje schválení subdodavatelů objednatelem.

3. Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.
4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným) osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
5. Zhotovitel se zavazuje, že svou činností nenaruší práva třetích osob, zejména autorská a průmyslová, a že zproští objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z porušení této povinnosti.
6. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
 - a) všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
 - b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen.
7. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají, a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.
8. Vlastnické právo k předmětu díla podle této smlouvy (a to i nedokončenému) nabývá objednatel okamžikem započetí jeho zhotovování zhotovitelem.
9. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.
10. Během projektových prací bude zhotovitel vyzývat objednatele k průběžným konzultacím a připomínky objednatele do díla zapracuje.

VII. Součinnost (spolupůsobení) objednatele

Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace potřebné ke zpracování předmětu plnění. Odpovědný zástupce objednatele ve věcech technických společně se zástupcem zhotovitele se budou v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva faxem nebo elektronickou poštou 3 pracovní dny před jednáním) koordinačních jednání při zpracování dokumentace, případně při jednáních s orgány státní správy.

VIII. Záruky a reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění je zhotoven dle podmínek této smlouvy. Na dílo řádně předané podle této smlouvy poskytuje zhotovitel záruku po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.
2. Kvalitu dokumentace je nutno posuzovat k termínu jejího předání objednateli, s ohledem na platnosti souvisejících norem a technických požadavků (TP).

3. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději do 15 dnů po té, co vadu zjistil. Zhotovitel do 3 dnů potvrdí příjem reklamace a navrhne termín odstranění závady. V případě možné havarijní situace vypracuje dokumentaci pro odstranění závady neprodleně. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do 7 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodu faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 2, a nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zadá provedení oprav jiné osobě (opravci) bez újmy na svých právech ze záruky a cenu jeho plnění uhradí zhotovitel.
5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
6. Zhotovitel díla má u pojišťovnypojištění profesní odpovědnost pro výkon projektové činnosti do..... Kč při jedné škodě se spoluúčastí..... Kč na způsobené škodě 3. osobě.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. I. této smlouvy a na náhradu ztrát (škod) vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.
2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli nebo likvidace zhotovitele, nebo neodstranění závažných nedostatků ve stanoveném termínu zjištěných v rámci kontroly rozpracovaného díla.
3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistila, že strana povinná porušila své povinnosti ve smyslu ust. IX.2. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může

oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. V případě, že nebudou na toto plnění objednateli poskytnuty prostředky z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, v rámci OP VaVPI, prioritní osa 2, je objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi. Do odstoupení zhotovitelem zhotovená a objednatelem převzatá jako bezvadná část díla se nadále považuje za celé dílo, veškerá zodpovědnost za vady a záruky zavazující zhotovitele, založené smlouvou o dílo ve vztahu k celému dílu, platí nadále ve vztahu k této části díla.
7. Objednatelem do odstoupení od smlouvy zaplacená část ceny, pokud se vztahuje k objednatelům převzaté části díla podle předchozího odstavce, je nadále konečnou cenou díla.
8. Pro případ, že objednatel odstoupí od smlouvy, zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel použil výsledek činnosti, který je předmětem díla dle této smlouvy a zároveň je chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, za účelem dokončení díla v rozsahu dle této smlouvy včetně zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, a to jak svépomocí objednatele, tak prostřednictvím třetí osoby.

X. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu za nedodržení stanovených nebo dohodnutých termínů k odstranění reklamovaných vad díla dle této smlouvy ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad v dohodnutých termínech, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. Výše smluvní pokuty za nedodržení termínů plnění stanovených touto smlouvou v čl. II. této smlouvy – **tento bod je soutěžním kritériem.**
3. V případě porušení povinnosti uvedené v čl. XI. nebo čl. VI. 4. této smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé porušení povinnosti.
4. Při prodlení se zaplacením ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

XI. Ochrana informací a autorských práv

1. Objednatel je oprávněn užít předmět plnění této smlouvy o dílo, k čemuž mu zhotovitel uděluje touto smlouvou souhlas. Zhotovitel není oprávněn dílo či jeho části poskytnout jiným osobám.
2. Objednatel považuje informace a údaje poskytované v souvislosti s plněním této smlouvy za důvěrné. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne jiným fyzickým či právnickým osobám informace o výsledku své činnosti v rozsahu této smlouvy (údaje ze zpracované dokumentace). Dále se zhotovitel zavazuje, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele nepoužije informace a neposkytne dílo ani podklady předané jako podklad ke zhotovení díla osobám či institucím k jinému účelu než ke splnění této smlouvy (provádění díla).
3. Pro případ odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele dává zhotovitel objednateli souhlas k dalšímu užití předmětu plnění dle této smlouvy o dílo jakožto autorského díla, včetně jeho dokončení třetí osobou.

XII. Závěrečná ustanovení

1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, na jehož použití se strany v souladu s jeho ust. § 262 odst. 1 dohodly.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
4. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy přednostně vzájemnou dohodou.
5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel i objednatel obdrží po dvou stejnopisech.

7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním nebo nečinností doručení zmařil (např. neoznámením změny adresy sídla), nebo přijetí písemnosti odmítl.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy. Tato smlouva zároveň ruší všechna předchozí písemná i ústní ujednání v této věci.

V Ústí nad Labem

Datum :

Datum :

Podpis :

Podpis :

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele