

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů **na zhotovení projektové dokumentace stavby:**

„Hradec Králové – projektová dokumentace“

Objekt „C“

SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel:

Se sídlem: Univerzita Hradec Králové
Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové III
zastoupena rektorem doc. RNDr. Josefem Hynkem, Ph.D., MBA

zástupce v přípravě věcí smluvních: Ing. Stanislav Klik, Ph.D. ; Ing. Kamil Matula
zástupce ve věcech technických: Ing. Kamil Matula

IČ: 62690094
DIČ: CZ62690094

Dále jen „Objednatel“

I.2. Zhotovitel:

sidlo :
zastoupený
ve věcech smluvních :
ve věcech technických:

IČO :
DIČ :
Bankovní spojení :
Telefon :
Fax :
E-mail:

Dále jen „Zhotovitel“

Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I. Preambule

Zhotovitel byl vybrán v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění v otevřeném řízení vyhlášeném objednatelem. Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo uveřejněno v „Informačním systému o zadávání veřejných zakázek - uveřejňovací subsystém (ISVZ US)“, a rovněž v Úředním věstníku Evropské unie. Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a s podmínkami zadávacího řízení a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení. Podmínky zadávacího řízení jsou přílohami této smlouvy

Článek II. Předmět smlouvy

II.1. Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace na objekt „C“ v areálu Na Soutoku v Hradci Králové. Tato dokumentace navazuje na studii výstavby Na Soutoku – II.etapa zpracovanou projektovou organizací S-projekt plus a.s. Zlín v roce 2007, která aktualizuje na současné potřeby původní územně technické a objemové řešení z r. 1994, přiložené k územnímu rozhodnutí. Dosavadní stupně projektové dokumentace zpracoval a autorem díla je projektová organizace S-projekt plus a.s. Zlín., I.Č.: 60734485

II.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s výkonovými fázemi UNIKA 2008 (dále jen UNIKA) v následujícím rozsahu:

II.2.1.

Číslo	Výkonová fáze	PČ	IČ
3.	Zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení (DSP) a (IČ SP) (včetně „hrubého rozpočtu“ – příloha č.14 UNIKA ..“hrubý rozpočet je přechodným stupněm mezi propočtem a skutečně vyčerpávajícím – položkovým rozpočtem. Zpracovává se na základě dokumentace pro stavební povolení, kterou zpracovatel výkazu výměr pro svou potřebu prohloubí v míře nezbytné pro sestavení agregovaného výkazu výměr. Základním nástrojem je agregovaná (střecha nebo podlaha v dané skladbě, železobetový prvek určený jen objemem, potrubí včetně tvarovek, izolace apod.) či obecně popsaná položka(dřevěné okno, kované zábradlí, točité schodiště z oceli)“). Pro účely této smlouvy zkratka DSP označuje projektovou dokumentace dle přílohy č. 1 k vyhlášce č.499/2006 Sb.	ANO	ANO
4.	Tendrová dokumentace (detailní položky-TDW) (včetně „položkového rozpočtu – příloha č.14 UNIKA) Pro účely této smlouvy zkratka TDW označuje tendrovou dokumentaci tak jak ji označuje sazebník UNIKA, tj. ..“projekt DSP, který je dopracován formou obdobnou pro „dopracování	ANO	ANO

projektu pro provádění stavby“ do té míry a podrobnosti, která umožní sestavení tzv. detailního rozpočtu, který se stane základem detailního výkazu výměr.“

5. Dopracování projektu pro provádění stavby (DPS) a (IČ PS) ANO ANO

7. Práce spojené s prováděním stavby (AD) + (IČ PS) ANO NE

Projektová dokumentace všech fází bude zahrnovat příslušná řešení i audiovizuální techniky a elektronických ovládacích a řídicích a přístupových systémů.

II.2.2.

Projektová dokumentace interiérů v rozsahu fází dle čl. 4.2.6. UNIKA 2008 pro PČ.

II.2.3.

Zhotovení projektové dokumentace stavby je blíže specifikováno a rozšířeno nad obsah dle sazebníku UNIKA v příloze – „Specifikace předmětu plnění“ této smlouvy.

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí. Zhotovitel vyhotoví dokumentaci dle příslušných ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Projektová dokumentace bude předána v rámci ujednané ceny v počtu 6 vyhotovení (paré) v tištěné formě a 1x v digitální formě na optických nosičích (CD) ve formátu - textová část *.doc, výkresová část *.dgn, *.dwg, *.jpg, rozpočet a výkaz výměr a technické podmínky budou v digitální formě ve formátu *.xls. Výkaz výměr bude předán na samostatném nosiči. Položkový rozpočet v tištěné formě bude vydán v samostatné složce ve 2 vyhotoveních.

Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

II.4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II.5. Na veškerých změnách předmětu smlouvy se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku k této smlouvě o dílo v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a ostatními právními předpisy.

Článek III. Doba plnění

III.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v bodě II.2 v těchto termínech :

III.1.1. **Zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení (DSP) a (IČ SP)** v tištěné i digitální formě včetně výkazu výměr a rozpočtu v úrovni tzv. „hrubého rozpočtu“, od podpisu smlouvy do protokolárního předání dokumentace dokalendářních dnů od dne podpisu smlouvy.

- III.1.2. **Provedení tendrové dokumentace (detailní položky-TDW), dopracování projektu pro provádění stavby (DPS) a (IČ PS), provedení projektové dokumentace interiérů – vše v jednom časovém úseku** do kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy objednatele. **Práce na provedení tendrové dokumentace (TDW), dokumentace pro provádění stavby (DPS) a (IČ PS), dokumentace interiérů nesmí být zahájeny bez písemné výzvy objednatele.**
- III.1.3. Zpracování dokumentace skutečného provedení pro kolaudaci: do 30 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele.
- III.1.4. Práce při realizaci stavby i po dokončení stavby včetně účasti na řešení vad z přejímky a vad z kolaudace budou prováděny průběžně. Zhotovitel je povinen se dostavit na stavbu na základě výzvy objednatele nejvíce však jednou týdně.
- III.2. Autorský dozor (AD) bude zhotovitel vykonávat od zahájení realizace stavby do odstranění vad na stavbě (včetně vad interiérů) nebránících jejímu užívání.
- III.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo resp. jeho část dle tohoto článku jeho řádným provedením a předáním Objednateli v souladu s ustanovením Smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo – li provedeno v souladu s touto Smlouvou a má vlastnosti stanovené právními předpisy a touto Smlouvou.

Článek IV. **Cena díla**

- IV.1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:
Cena celkem bez DPH :
DPH 19 % :
Cena celkem vč. DPH :
slovy:

Cena provedeného díla představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které byly vyprojektovány nebo výslovně uvedeny zhotovitelem v článku II. Této smlouvy, nebo jsou pro jeho splnění nutné.

Z toho :

- a) Cena za **zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení (DSP) a (IČ SP)**
Cena bez DPH :
DPH 19 % :
Cena vč. DPH :
- b) Cena za **tendrové dokumentace (detailní položky-TDW)** :
Cena bez DPH :
DPH 19 % :
Cena vč. DPH :
- c) Cena za **dopracování projektu pro provádění stavby (DPS) a (IČ PS)**
Cena bez DPH :

- DPH 19 % :
Cena vč. DPH :
- d) Cena za **Práce spojené s prováděním stavby (AD) + (IČ PS)**
Cena bez DPH :
DPH 19 % :
Cena vč. DPH :
- e) Cena za projektovou dokumentaci interiéru
Cena bez DPH :
DPH 19 % :
Cena vč. DPH :

IV.2. Cena za dodávku je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách bez DPH a k tomu bude účtována DPH v zákonem stanovené výši. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

IV.3. Sjednaná cena celkem může být změněna pouze a jen, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH předmětu dodávky dle této smlouvy a dále při změně cenové hladiny, a to tak, že dojde-li k výzvě zadavatele k plnění později, než v roce následujícím po uplynutí roku, v němž byla smlouva podepsána, bude smluvní cena za plnění, obsažené ve zmíněné výzvě, zvýšena o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení ceny plnění dle věty první bude provedeno o prostý součet míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen; pro vyloučení pochybností platí, že k meziročnímu nárůstu inflace za rok, v němž byla podána výzva, se nepřihlíží.

Na změnách ceny díla se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku ke smlouvě o dílo.

IV.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v celkové ceně díla jsou zahrnuty jeho nároky vyplývající z autorského zákona a dále cena zahrnuje i náklady vyplývající z autorských práv projektové dokumentace – „Studie výstavby Na Soutoku – II.etapa“ zpracovaná projektovou organizací S-projekt plus a.s. Zlín v roce 2007, která aktualizuje na současné potřeby původní „Územně technické a objemové řešení“ z r. 1994, přiložené k územnímu rozhodnutí. Dosavadní stupně projektové dokumentace zpracoval a autorem díla je projektová organizace S-projekt plus a.s. Zlín třída Tomáše Bati 508, Zlín I.Č.: 60734485.

Článek V.

Platební podmínky

- V.1. Objednatel neposkytne objednateli žádnou zálohu.
- V.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla smluvní cenu podle podmínek v čl. IV. této smlouvy.
- V.3. Cena za provedení díla bude hrazena na základě daňových dokladů-faktur. Zhotovitel vystaví daňové doklady-faktury neprodleně po ukončení a protokolárním předáním a převzetí díla dané

fáze dle čl. II.2 této smlouvy. Práce konané dle fáze č.7 budou fakturovány na základě platebního kalendáře určeného zadavatelem při zahájení realizace stavby k rovnoměrnému čerpání finančních prostředků na úhradu projektových činností.

Jednotlivé daňové doklady budou vystavovány samostatně na část plnění související s pracemi hrazenými z investičních prostředků a samostatně na část plnění související s pracemi hrazenými z neinvestičních prostředků. V daňovém dokladu bude rozepsáno, kolik připadá na úhradu projektové činnosti a kolik na úhradu inženýrské činnosti. Členění podílu INV a NEINV prostředků bude známo po předání kontrolního propočtu fáze č.3 a upřesněno bude po předání fáze 4. Dle pokynu objednatele budou pak vystaveny daňové doklady.

- V.4. Splatnost daňových dokladů-faktur je do 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že doklady byly objednateli doručeny 3. dne po jejich prokazatelném odeslání. Daňový doklad-faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- V.5. Veškeré /platební doklady/ faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a ust. § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Bude-li platební doklad / faktura / obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn jej zhotoviteli vrátit do data splatnosti, který ji buď opraví nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se doba splatnosti obnovuje. Za nesprávný údaj se považuje i chyba ve výčtu provedených prací, či neodsouhlasený rozsah provedených prací.
- V.6. Požaduje-li objednatel v jakékoliv fázi provádění předmětu plnění zakázky změny nebo doplňky programu, požadavků nebo předem projednané a odsouhlasené dokumentace již zhotovitelem připravené a vyžadují-li tyto změny nebo doplňky další práci mimo rámce výkonů popsaných výše, zvýší se honorář zhotovitele dohodnutým způsobem. Zálohy nebudou poskytovány. Daný postup bude v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
- V.7. Zhotovitel bere na vědomí, že stav objednatelova účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktury až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z toho důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
Pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí.
- V.8. Pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu (ze spolufinancujícího programu VaVpl ze zdrojů Evropské unie), která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy dle čl. II.2 této smlouvy je objednatel taktéž oprávněn od této smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí.**

Článek VI. **Provádění díla**

- VI.1. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- VI.2. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.
- VI.3. Odborné činnosti autorského dozoru a práce po dokončení stavby včetně účasti na řešení vad z přejímky a vad z kolaudace je zhotovitel povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele.
- VI.4. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektu konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel, pokud to nebude v rozporu s předpisy, normami apod. nebo v rozporu s ochranou práv autora díla vyplývajících z dokumentace k územnímu řízení. O přijetí konečného řešení musí být za každý případ rozdílných názorů sepsán protokol, ve kterém strany uvedou svá stanoviska a projektant podrobné zdůvodnění proč nesouhlasí s požadavkem objednatele a prohlášení o neporušení předpisů, norem apod. Dokumentace bude závěrečně odkonzultována s objednatelem a o tomto projednání bude sepsán protokol. Objednatel poskytne zhotoviteli mapový podklad dotčeného území v digitální podobě.
- VI.5. Objednatel poskytne zhotoviteli patřičnou součinnost. Obsahem plnění a odpovědnosti objednatele je dodání podkladů, umožnění přístupu do řešeného objektu. Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele a zadání / uzavření smlouvy / není součástí plnění dle této smlouvy. Není-li výslovně stanovena lhůta k dodání podkladů zhotoviteli objednatelem a umožnění přístupu do řešeného objektu, mají obě smluvní strany za sjednané, že podklady dodávané objednatelem zhotoviteli musí být dodány v dostatečném předstihu, aby byl zhotoviteli poskytnut dostatek času k jejich zpracování, nejdéle však do tří dnů předem. Taktéž přístup do objektu bude objednatelem zhotoviteli poskytnut nepřetržitě v průběhu plnění zakázky.

Článek VII. **Předání díla**

Dílo je považováno za předané řádným vypracováním a odevzdáním projektové dokumentace pro stavební řízení a projektové dokumentace pro provádění stavby a zadávací řízení, zpracováním dokumentace skutečného provedení pro kolaudaci a vykonáním autorského dozoru.

Odevzdáním projektové dokumentace se rozumí předání projektové dokumentace objednateli s potvrzením o jeho převzetí v protokolu.

O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami ve dvojím vyhotovení sepsán **protokol**, ve kterém bude dokumentováno provedení Díla, včetně uvedení případných vad a nedodělků, nebránících jeho užívání, s uvedením termínů pro jejich odstranění Zhotovitelem. Dílo se považuje za předané podpisem poslední ze Smluvních stran na tomto předávacím protokole a tímto okamžikem rovněž přechází na Objednatele nebezpečí škody na Díle. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k předání předmětu díla 15 kalendářních dnů předem. Objednatel se zavazuje provést přejímací řízení nejpozději do 15-ti dnů od obdržení písemné výzvy k předání díla.

O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany protokol, ve kterém budou uvedeny tyto základní údaje:

- označení díla, identifikace objednatele a zhotovitele
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě
- zahájení a dokončení prací na smluvním díle
- prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla, příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla, jakož i způsob a termíny jejich odstranění
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá
- datum předání a převzetí díla
- seznam převzaté dokumentace
- datum a místo sepsání protokolu
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele

Článek VIII.

Záruka za jakost díla, vady díla

VIII.1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl.II. Předmět díla, tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla.

Jestliže nemá dílo výše uvedené vlastnosti, má vady; zhotovitel zejména odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů stavby na životní prostředí.

VIII.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo (jeho části) na celou dobu, po kterou bude dílo zhotovováno s tím, že záruka zkončí uplynutím 36-ti kalendářních měsíců po právní moci rozhodnutí o kolaudaci díla jako celku.

Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí (předání) díla nebo jeho části dle čl. II.2 dle článku VII této smlouvy. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.

Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit.

- VIII.3. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelům způsob odstranění vad.
- VIII.4. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně nejpozději do 3 pracovních dnů nelze-li tak učinit, je povinen po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli termín odstranění vad. V případě, že zhotovitel do 3 dnů neodpoví, má se za to, že provede odstranění vady bez zbytečného odkladu nejpozději do 10 dnů od doručení reklamace. Jestliže zhotovitel do 10 dnů od reklamace neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu (čl.IX.) tím není dotčena.
- VIII.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- VIII.6. V ostatním se vady díla řídí obchodním zákoníkem.

Článek IX. **Smluvní pokuty**

- IX.1. V případě **prodlení zhotovitele s časem plnění** dle čl. III.1.1. až III.1.4. této smlouvy o dílo zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním kteréhokoliv z dohodnutých termínů a to do 30 kalendářních dnů a smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení nad 30 kalendářních dnů.
- IX.2. V případě **prodlení objednatele s uhrazením ceny plnění** dle článku V. této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním termínu stanoveného v článku V.4 této smlouvy a to do 30 kalendářních dnů od počátku prodlení. Smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení nad 30 kalendářních dnů od počátku prodlení. Dané ustanovení se nepoužije v případě vis maior a dále v případě, kdy finanční prostředky ze státní dotace či jiných dotačních zdrojů nebudou objednateli ve fázi realizace stavby přiděleny.
- IX.3. Za každou jednotlivou vadu předmětu plnění Zhotovitele v průběhu záruční doby dle článku VIII.4. této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli **smluvní pokutu ve výši Kč za každou jednotlivou vadu plnění.**
- IX.4. V případě prodlení Zhotovitele s **termínem odstranění záručních vad** v průběhu záruční doby dle článku VIII.4. této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli **smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou jednotlivou vadu a za každý započatý kalendářní den prodlení.** Prodlením se v tomto případě rozumí doba, která uplyne ode dne doručení oprávněné reklamace do dne předání bezvadných prací. Tuto pokutu však zhotovitel neplatí, předá-li bezvadné práce -

odstraní-li vady do 3 dnů ode dne doručení reklamace, případně v písemně dohodnutém termínu.

IX.5. Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se nějakým způsobem o rozporech mezi projektovou dokumentací a písemnými požadavky objednatele (uvedených zejm. v této smlouvě nebo v podmínkách pro výběrové řízení) nebo o jeho neúplnosti nebo o chybě nebo o rozporech mezi projektovou dokumentací a rozpočtem, výkazem výměr, technickými podmínkami, uvědomí o zjištěné skutečnosti zhotovitele bez zbytečného prodlení. Pro případ, kdy tyto závady budou mít za následek zvýšení nákladů stavby, zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši% ze sjednané ceny díla dle čl. této smlouvy za každou jednotlivou vadu PD , a to do 3 týdnů po prokázání oprávněnosti zvýšení nákladů.

Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody, která objednateli porušením povinností ze strany zhotovitele vznikne.

Na úhradu smluvní pokuty případně náhradu škody může objednatel započítat dosud nezaplacenou část ceny díla dle čl. IV této smlouvy.

Článek X. **Ostatní ujednání**

X.1. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy za podmínek ust. § 550 Obchodního zákoníku nebo při podstatném porušení této smlouvy zhotovitelem.

Podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem je zejména:

- závažné nebo opětovné nedodržení kvality provádění díla (prací), nebo
- opětovné nedodržení termínů a nebo opětovné porušení jiných podmínek v této smlouvě uvedených nebo z ní vyplývajících.

Odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok na náhradu prokazatelné škody vzniklé porušením smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu díla stanovenou touto smlouvou, pokud by identické dílo dokončil jiný zhotovitel.

Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé Smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení a ve shodném termínu Smluvními stranami bude sepsán písemný protokol o rozsahu Zhotovitelem provedené části Díla.

Veškeré následky odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku, vyjma ustanovení § 351 odst. 2 Obchodního zákoníku, jehož uplatnění se výslovně vylučuje.

X.2. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu smlouvy vyžaduje od obou stran vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zhotovitele, předávány v sídle objednatele. Sídlu objednatele je za stejných podmínek také místem

předání dokumentace. O předání a převzetí předmětu plnění zakázky bude smluvními stranami sepsán zápis, a to i v případech, kdy budou plněny jednotlivé části předmětu zakázky odděleně.

X.3 V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

X.4 Zhotovitel se pro účely kontroly plnění podmínek programu OP VaVpl zavazuje poskytnout součinnost kontrolním orgánům oprávněným vykonávat kontrolu využití finančních prostředků z programu OP VaVpl po dobu nejméně 10 let od dne předání předmětu díla, zejména poskytne přístup ke své nabídce, této smlouvě, fakturám vystaveným na základě této smlouvy a dalším souvisejícím dokumentům, i kdyby byly označeny jako důvěrné či chráněny obchodním tajemstvím či obdobnou zákonou či smluvní ochranou. Zhotovitel se zároveň zavazuje smluvně zabezpečit tuto povinnost také u svých případných subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy.

Článek XI.

Užití projektové dokumentace

XI.1. Předáním díla dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ze zhotovitele na objednatele. Současně objednatel nabude právo dílo užit ve smyslu §12 zákona č. 121/2000 Sb; za tímto účelem v souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb. poskytuje zhotovitel objednateli licenci za těchto podmínek:

- a) Objednatel je oprávněn dílo užit zejména pro účely vyplývající z této smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užit k prezentaci stavby a její realizace, zajištění prostředků pro realizaci stavby, k výběru zhotovitele stavby, samotné realizaci stavby a užívání stavby.
- b) Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užit podle §12 odstavce 4 a 5 zákona č. 121/2000 Sb. Objednatel však není povinen licenci využívat.
- c) Tato licence je poskytována jako výhradní licence; zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout licenci třetí osobě a je povinen, pokud se s objednatel nedohodne jinak, sám se zdržet výkonu práva dílo užit.
- d) Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit; v takovém případě je objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny).
- e) Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Kromě toho informace o díle poskytuje objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., v rozsahu této licence.
- f) Licence je poskytována na dobu neurčitou a objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.
Zhotovitel a objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již v dostatečné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení díla (ceně díla) poskytované zhotoviteli podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu.
Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.

XI.2. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele.

Část XII. Závěrečná ujednání

- XII.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem.
- XII.2. Smluvní strany se zavazují přijmout návrh dodatku k této smlouvě o dílo nebo se k němu písemně vyjádřit ve lhůtě do 3 dnů od doručení druhé straně.
- XII.3. Pokud není v odkazech na jednotlivé body uvedeno jinak, jedná se o body této smlouvy o dílo.
- XII.4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.
- XII.5. Tato smlouva o dílo mástran je vyhotovena ve 5 exemplářích, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
- XII.6. Smlouva nabývá platnosti převzetím oboustranně potvrzené smlouvy poslední ze smluvních stran.
- XII.7. Smlouva se uzavírá na základě ze dne
- XII.8. Obě strany prohlašují, že za součást smlouvy se považují tyto přílohy a podklady:
- Nabídka zhotovitele předložená dne v rámci výběrového řízení.
 - Specifikace předmětu plnění
 - Základní údaje zadávací dokumentace k veřejné zakázce zadané v zadávacím řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)
 - Kvalifikační dokumentace k veřejné zakázce vyhlášené v zadávacím řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)
 - Obchodní podmínky navrhované uchazečem, které jsou předmětem hodnocení
 - Zpracování nabídkové ceny

Na souhlas s celým obsahem uzavírají účastníci tuto smlouvu podpisy oprávněných zástupců takto:

V dne

V dne

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele