



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



**OP Výzkum a vývoj
pro inovace**

Výzva

**„Zpracování dokumentace pro územní řízení
- rekonstrukce objektu C a blízkého okolí“**

*Tento projekt bude dle předpokladu spolufinancován Evropskou unií, státním rozpočtem ČR
a Mendlovou zemědělskou a lesnickou univerzitou v Brně
(dokumentace pro územní řízení je podkladem pro podání žádosti
v rámci Operačního programu MŠMT ČR „Výzkum a vývoj pro inovace“ (VaVPI),
prioritní osa 2 - regionální VaV centra)*

V Brně dne 12. 03. 2009

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY – průzkum trhu

Zadavatel:

Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně

se sídlem Zemědělská 1, 613 00 Brno

Zastoupený: prof. Ing. Jaroslavem Hluškem, CSc., rektorem

Ve věcech technických pověřen k jednání: doc. Ing. Pavel Šimek, Ph.D., proděkan ZF MZLU

IČ: 621 56 489

DIČ: CZ62156489

(dále jen „MZLU“)

zastoupen na základě mandátní smlouvy společností

EURO ONE, s. r. o.

se sídlem Lelekovice 426, PSČ 664 31

zastoupená Petrem Pospíšilem, jednatelem společnosti

IČ: 269 19 656

DIČ: CZ 26919656

kontaktní osoba: Petr Pospíšil, tel.: 602730574

vás vyzývá k podání cenové nabídky na splnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby

„Zpracování dokumentace pro územní řízení

- rekonstrukce objektu C a blízkého okolí“,

blíže specifikované touto výzvou.

Preambule

MZLU provádí průzkum trhu v rámci poskytnutí služby – zpracování objemové a investiční studie, přikládané k žádosti o dotace ze státních prostředků (bližší název programu bude upřesněn).

Výzva je prováděna pro potřeby zadání veřejné zakázky malého rozsahu podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v jeho platném znění (dále jen „zákon“), a to v souladu s ustanovením § 6 tohoto zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této části zadávací dokumentace neuvedené se řídí tímto zákonem.

Tato výzva vymezuje předmět veřejné zakázky malého rozsahu v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky v rámci průzkumu trhu.

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování dokumentace pro územní řízení „Centrum zahradnického výzkumu v Lednici – posílení výzkumné infrastruktury zahradnického výzkumu na ZF MZLU v Lednici“, která bude podkladem pro podání žádosti v rámci Operačního programu MŠMT ČR „Výzkum a vývoj pro inovace“ (VaVPI), prioritní osa 2 - regionální VaV centra, a to vč. zajištění pravomocného územního rozhodnutí. Hlavním cílem pro dobudování výzkumné infrastruktury ZF MZLU je realizace laboratorního a technologického celku v nově získané historické budově zahradnického školství (pavilon C).

Tato budova je nedílnou součástí rozvíjejícího se kampusu ZF a vyžaduje celkovou rekonstrukci a následné zhodnocení. Dílčím řešením projektu je také inovace stávajících laboratorů a techniky v rámci existujících prostorových kapacit ZF.

Dalším, neméně důležitým cílem, který sleduje ZF svojí účastí ve VaVPI je dobudování a rozvoj "Experimentální a pokusné základny" (EPZ). EPZ představuje v současnosti soubor pokusných a pěstebních ploch lokalizovaných v kampusu ZF. Tyto plochy představují základní badatelský potenciál, z kterého vychází řada dílčích výzkumných cílů specifikovaných vad.

Pro sledované cíle je nutná nová prostorová organizace EPZ a jejich technologická vybavenost odpovídající stanoveným cílům.

A. Blížejší popis předmětu veřejné zakázky:

Rozsah poptávky je dán dokumentem „Zadání stavebních investic“ ze dne 09. 03. 2009, které je nedílnou součástí této výzvy a je přiloženo jako příloha.

Předmětem zadání je formulace prostorových potřeb nutných pro zajištění cílů výše uvedených, a to především stavební investice. Specifikace strojních investic bude provedena na základě následně odsouhlaseného stavebního programu.

Zadání prostorových potřeb:

Prostorové potřeby ZF uplatněné v pavilonu C.

Zadání obsahuje lokalizaci a funkci jednotlivých, místností v rámci existujících pater pavilonu C. Součástí zadání je i vymezení nejbližšího okolí budovy (zahradní úpravy, parking).

Prostorové potřeby pavilonu C:

Předpokládané dispoziční řešení je uvedeno v dokumentu „Centrum zahradnického výzkumu v Lednici – posílení výzkumné infrastruktury zahradnického výzkumu na ZF MZLU v Lednici“ – viz grafická část str. 5-8.

Předpokládaný rozsah místností:

Pod	číslo	Místnost
1P	1	Fytotron (+ část technolog)
1P	2	Laboratoř mechanizace (budo upřesněno)
1P	3	Technologická laboratoř + sušárna + příprava
1P	4	Technologická laboratoř - část
1P	5	Fotooptická laboratoř (mikroskopie etc.)
1P	6	Šatna centrální
1N	1	Posluchárna (cvičebna)
1N	2	Analytická laboratoř I (chromatografie) + příprava

1N	3	Posluchárna (cvičebna)
1N	4	Digitálny archív - badateľna
1N	5	Grafické centrum
1N		Digitalizačný pracovisko
1N	6	Arboristická diagnostická laboratoľ - čistá
1N	7	Ústav 562: Herbárovna a xylotóka - depozitár
1N		Ústav 562: Herbárovna a xylotóka - studovna
1N	8	Rezerva – WC (bude upraveno)
2N	1	Posluchárna (cvičebna)
2N	2	Analýtická laboratoľ I (spektrofotometrie etc.) + prípravný
2N	3	Senzorická laboratoľ
2N	4	Koncolár pro anal. laboratoře I + II
2N	5	Ústav 554 – pracovný 1
2N	6	Ústav 554 – pracovný 2 (+ klnih + ost)
2N	7	Laboratoľ 554
2N	8	Rezerva – WC (bude upraveno)
3N	1	PTK + DK – pracovný + ... PhD
3N	2	Laboratoľ DT (GIS)
3N	3	Jednotlivá miestnosť (pav C) – seminárna miestnosť
3N	4	Ateliér VyPro (výzkum projektování)

Řešení navazujících ploch kolem pavilonu C

Součástí projektu Centrum zahradnického výzkumu, který připravuje ZF MZLU do OP VaVPI pro prioritní osu 2 - Regionální VaV centra je i nejbližší okolí budovy (zahradní úpravy, parking).

Experimentální a pokusná základna ZF

Zadání obsahuje vymezení území, popis kompozičního, provozního a programového zadání včetně vymezení předpokládaných stavebních objektů.

Cílem je dobudování a rozvoj „Experimentální a pokusné základny“ (EPZ). EPZ představuje v současnosti soubor pokusných a pěstebních ploch lokalizovaných v kampusu ZF. Tyto plochy představují základní badatelský potenciál, z kterého vychází řada dílčích výzkumných cílů. Dílčím cílem, který ZF sleduje je vytvoření prostorových kapacit pro prezentaci dosažených výsledků – a to směrem k partnerům projektu i ostatním uživatelům výstupů aplikovaného výzkumu (obce, odborná i laická veřejnost).

Shrnutí:

Řešené území mimo objekt C se skládá ze tří částí:

- Část A: území, které představuje nejtěsnější okolí pavilonu C - je jeho logickým pokračováním v exteriérové variantě vč. zajištění dostatečné parkovací kapacity
- Část B+C: území, které je nutno zahrnout do projektu z hlediska potřebných kapacit vázaných na pavilon C (parking, provozně související zahradní úpravy)
- zpracování ideového záměru zahradních úprav v hranicích "Campus ZF"

Bližší specifikace je uvedena v příloze – viz dokument „Centrum zahradnického výzkumu v Lednici – posílení výzkumné infrastruktury zahradnického výzkumu na ZF MZLU v Lednici“

B. Rozsah služby

Zpracování projektu pro vydání územního rozhodnutí (DUR)

Obsah a rozsah DUR, přiložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí musí odpovídat ustanovením dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 4 prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby.

Součástí DUR bude zpracování podkladů a průzkumů, které dodavatel předpokládá jako potřebné pro zpracování DUR a vydání územního rozhodnutí. Tyto průzkumy budou zahrnuty již do ceny služby v nabídce.

DUR včetně mapového podkladu a všech průzkumů musí být objednateli předána ve 4 vyhotoveních v písemné formě a 1 vyhotovení v digitální formě na CD, kde bude veškerá projektová dokumentace (dále jen „PD“) k DUR ve formátu *.dwg, *.pdf, texty ve formátu *.doc.

Dvě písemná vyhotovení budou předána kontaktní osobě do sídla objednatele, zbývající 2 písemná vyhotovení budou použita pro správní řízení. DUR vč. vyznačení stavebního úřadu a originálu územního rozhodnutí budou předána objednateli do sedmi dnů od nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí.

Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti:

- projednání zpracované projektové dokumentace (DUR) s dotčenými orgány státní správy a dalšími účastníky stavebního řízení a zajištění jejich písemných stanovisek, případně zajištění textových podkladů pro servisní organizaci MZLU,
- zajištění žádosti o územní rozhodnutí včetně dokumentů vyžadovaných v ust. § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů,
- předložení pravomocného územního rozhodnutí, a to objednateli ve stanoveném termínu.

Součástí výkonu inženýrské činnosti není řešení majetkoprávních vztahů, zhotovitel je však povinen objednatele včas upozornit na potřebu projednání a uzavření smluvních dokumentů.

Součástí výkonu inženýrské činnosti také není zajištění vyjádření správců k existenci stávajících inženýrských sítí a některé další dokumenty a podklady, které jsou potřebné pro zahájení zpracovávání dokumentace (např. zaměření, napojovací body apod.). Veškeré tyto dokumenty jsou již zajišťovány servisní organizací MZLU.

Uvedená vyjádření a dokumenty budou zpracovateli předána při podpisu smlouvy o dílo. Tuto skutečnost je zpracovatel povinen vzít v úvahu před podáním nabídky, zejména s ohledem na zohlednění termínu předání dokumentace.

2. Technické požadavky na zpracování projektové dokumentace

Dílo bude provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami. DUR bude splňovat náležitosti příslušných právních předpisů, dále musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Společné zásady:

Technické podmínky stanoví zadavatel odkazem na následující dokumenty podle uvedeného pořadí:

- ✓ české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
- ✓ evropská technická schválení,
- ✓ obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
- ✓ mezinárodní normy, nebo
- ✓ jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.

3. Termín a místo plnění zakázky

Termín zahájení prací: 03/2009

Nejzazší termín podání žádosti o ÚR: 28. 04.2009 (příp. s následným doplněním části E.)

Termín komplexního splnění předmětu výzvy: do 31. 07. 2009

Místo plnění: vždy MZLU Brno

4. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

Celková nabídková cena musí být uvedena v Kč. Dodavatel uvede do nabídky celkovou cenu provedených prací bez DPH, samostatně DPH a cenu s DPH.

Uchazeč je povinen s ohledem na kontrolu souladu nabídky se zadávací dokumentací použít při ocenění předmětu plnění platný sazebník pro navrhování nabídkových cen projektových prací UNIKA nebo jiný odpovídající honorářový sazebník.

Celková nabídková cena musí být definována jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady nutné k úplné a řádné realizaci předmětu zakázky včetně všech předpokládaných rizik. Nabídnutá cena musí být platná po celou dobu realizace zakázky (v době realizace je změna nabídkové ceny v důsledku vývoje cen nepřipustná a riziko s tím spojené musí uchazeč kalkulovat do své nabídkové ceny).

4.1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky se řídí ustanoveními obchodního zákoníku. Mezi vybraným dodavatelem a zadavatelem bude uzavřen řádný smluvní vztah. Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka uchazeče (nabídkou se ve smyslu § 68 odst. 2 zákona rozumí návrh smlouvy předložený uchazečem) musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

Dodavatel bude při podání cenové nabídky respektovat následující podmínky zadavatele:

- smluvní pokuty za neplnění předmětu smlouvy a nedodržení termínů plnění
- nedodržení termínu dodání se považuje za podstatné porušení smlouvy

- platební podmínky - dodavatel vyúčtuje provedené práce, a to daňovým dokladem se splatností min. 21 dnů od jeho doručení objednateli. Zálohy se neposkytují. Dílo bude uhrazeno jednou platbou po protokolárním předání a převzetí díla.
- Zadavatel (objednatel ve smluvním dokumentu) si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu veřejné zakázky, pokud se mu nepodaří zajistit finanční prostředky v celém předpokládaném rozsahu. Pokud toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu veřejné zakázky přistoupit. V případě nezajištění finančních prostředků v plném rozsahu si objednatel vyhrazuje možnost odstoupení od smlouvy bez náhrady škody.

4.2. Struktura a obsah nabídky

Dodavatel závazně použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku zadávací dokumentace

- a) **cenová a termínová nabídka formou návrhu smlouvy o dílo**
- b) **doklady o kvalifikaci uchazeče:**

Zadavatel požaduje v nabídce doložit doklady o kvalifikaci uchazeče:

- výpis z Obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán, ne starší 90ti dnů - originál nebo ověřená kopie (pokud je v takovéto evidenci zapsán);
- kopii oprávnění podnikat (živnostenský list) – prostá kopie;
- osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. – proslá kopie, a to:
 - autorizaci vydanou ČKA – Architekt, min. v rozsahu oboru Pozemní stavby, osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje
 - a autorizaci vydanou ČKAIT - autorizace v oboru Pozemní stavby osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje
- seznam pracovníků, kteří se budou podílet na zpracování dokumentace s vyznačením osob vlastních příslušnou autorizací.

- c) **Čestné prohlášení dodavatele**

Nabídka musí obsahovat čestné prohlášení dodavatele ve znění:

„Dodavatele potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu výzvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné“ a podepsané oprávněnou osobou dodavatele.

5. Pravost a stáří dokladů

Výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Ostatní doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů lze doložit v prosté kopii.

6. Forma nabídek

Nabídka se podává písemně v listinné podobě ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka bude předložena v jednom výtisku, v písemné formě a v českém jazyce, označena názvem veřejné zakázky, s adresou dodavatele.

7. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po odeslání (převzetí) výzvy vybraným dodavatelům, když zadavatel předpokládá jako mezní datum 20. 03. 2009, a **končí v pondělí dne 06. 04. 2009 ve 14.00 hodin.**

Nabídky je možno doručit na uvedenou adresu prostřednictvím držitele poštovní licence, nejlépe formou doporučené zásilky, případně osobně, na adresu osoby pověřené k zajištění této výzvy, Izn. **EURO ONE, s. r. o., p. Petr Pospíšil, Lelekovice 426, PSČ 664 31.**

Za čas podání nabídky odpovídá poplávaná osoba. Zadavatel neodpovídá za zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje její fyzické převzetí oprávněnou osobou.

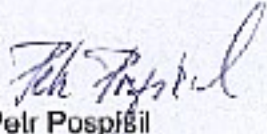
Případné bližší informace podá Petr Pospíšil, tel. 602730574.

Za zadavatele:

prof. Ing. Jaroslav Hlušek, CSc.,
ředitel MZLU



Za organizaci pověřenou zadavatelskou činností:


Petr Pospíšil
jednatel společnosti