



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Ve smyslu pravidel pro výběr dodavatelů Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy,
které je řídicím orgánem Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace.

Název veřejné zakázky:

" Zhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí zakázky s názvem NÚDZ –
mezinárodní centrum klinického výzkumu v neuropsychiatrii spolufinancované
z Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace"

Veřejná zakázka malého rozsahu

Zadavatel veřejné zakázky :

Psychiatrické Centrum Praha

Ústavní 91

Praha 8, Bohnice

IČ: 00023752

V Praze dne 29. 6. 2009

Prof. MUDr. Cyril Hoschl, FRC Psych., ředitel Psychiatrického centra Praha

- 1) Informace o zadavateli
- 2) Předmět plnění veřejné zakázky
- 3) Doba a místo plnění veřejné zakázky
- 4) Kvalifikace uchazečů
- 5) Způsob zpracování nabídkové ceny
- 6) Platební a obchodní podmínky
- 7) Nabídka
- 8) Způsob hodnocení nabídek a hodnotící kritéria pro výběr
- 9) Otevírání obálek s nabídkami
- 10) Práva zadavatele
- 11) Přílohy

1. Informace o zadavateli

1.1 Základní údaje

název: Psychiatrické Centrum Praha (PCP)

sídlo: Ústavní 91, Praha 8, Bohnice

IČ: 00023752

1.2 Statutární orgán zadavatele

Statutárním orgánem PCP je Prof., MUDr. Cyril Höschl, DrSc., FRC Psych. (ředitel)

1.3 Kontaktní osoby

Kontaktní osobou v technických a organizačních věcech souvisejících s touto veřejnou zakázkou je doc. MUDr. Jiří Horáček, PhD., horacek@pcp.lf3.cuni.cz, tel. 266 003 370.

2. Předmět plnění veřejné zakázky

2.1 Předmět veřejné zakázky: Projekční a inženýrská činnost spočívající ve zpracování dokumentace k územnímu řízení a její projednání s orgány státní správy včetně podání příslušnému úřadu k územnímu rozhodnutí. Součástí předmětu výběrového řízení je zároveň zajištění potřebných průzkumů a podkladů pro zpracování dokumentace a dále vyřízení záměru o hodnocení vlivu na ŽP podle § 6, odst. 1, zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (tzv. EIA).

2.2 Podrobný popis předmětu veřejné zakázky

Hlavní účel stavby je zřízení **Národního ústavu duševního zdraví** spojeného s výzkumem a vědeckou činností. Plánovaná provozní kapacita centra je 250 pracovníků. Stavba by měla být maximálně pětipodlažní se zastavěnou plochou do 5.000 m² s ponecháním stávajícího vodojemu na pozemku. Součástí projektu musí být komunikační napojení na stávající komunikaci a vyřešení napojení stavby na inženýrské sítě. Stavba NÚDZ bude objektem **zdravotnického a výzkumného charakteru** s veškerým zázemím. Stavba se skládá z těchto částí:

A) Klinické centrum zahrnuje vzájemně propojený lůžkový a ambulantní (ambulance, denní stacionáře a porucha pro poruchy paměti) komplement, které jsou dále doplněny Oddělením klinické a neurokognitivní psychologie a rehabilitačním a podpůrným klinickým komplementem (fyzioterapie a balneoterapie, rehabilitace, sociální oddělení). Součástí Klinického centra je také Oddělení aplikované a experimentální psychofarmakologie, které slouží jako zázemí pro ostatní výzkumné aktivity na humánních subjektech. **Lůžková část** se

sestává z celkem 65 koedukovaných lůžek rozdělených do 4 oddělení podle diagnostického spektra. **Ambulantní část** se sestává z psychiatrických, psychologických a neurologických ambulaní poskytujících specializované konziliární služby. Součástí ambulantní péče jsou specializované denní stacionáře (DS) poskytující návaznou a alternativní péči.

B) Výzkumná část zahrnuje laboratoř neurochemie, molekulární biologie a genetiky a sekci neuropsychologickou. Přibližný počet zaměstnanců **Klinického centra a Výzkumné části** dohromady je 270.

C) Ubytování, parkoviště s kapacitou cca 150 vozů, služby pro zaměstnance a návštěvníky.

D) Výukové a kongresové centrum s posluchárnou o kapacitě 300 osob

E) Centrum pro zobrazení mozku, které zahrnuje umístění PET (pozitronová emisní tomografie), pracoviště Magnetické rezonance a Magnetoencefalografie.

Objekt by měl být koncipován jako nízkoenergetický s použitím alternativních zdrojů pro ohřev TUV a vytápění. Nabídková cena nepřekročí 1,99 Mil. Kč bez DPH, Nabídky, které tuto podmínku zadavatele nebudou splňovat, budou vyřazeny.

Projektový záměr zřízení Národního ústavu duševního zdraví bude uchazečům vydán nebo zaslán na základě písemné žádosti.

2.3 Prohlídka místa plnění

Bližší informace o záměru výstavby lze získat při prohlídce místa plnění veřejné zakázky, tj. pozemků ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 136/1 a parc. č. 136/2, vše v katastrálním území Klecany, obec Klecany, která se koná dne 7. 7. 2009 v 11.30 hodin.

2.4 Zadávací dokumentace

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky.

Nabídka musí respektovat podmínky stanovené řídicím orgánem operačního programu, které jsou k dispozici na jeho webových stránkách. Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat.

Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a v přílohách zadávací dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z další účasti na zadávacím řízení.

Zadávací dokumentace bude poskytnuta na základě písemné žádosti dodavatele doručené zadavateli nejpozději 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to do 2 dnů od dne doručení takovéto písemné žádosti dodavatele.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

3.1 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládanou dobu realizace zakázky se předpokládá v průběhu měsíců červenec až listopad 2009.

3.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je sídlo dodavatele a pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 136/1 a parc. č. 136/2, vše v katastrálním území Klecany, obec Klecany.

3.3 Omezující podmínky pro realizaci veřejné zakázky

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením tohoto zadávacího řízení, a uzavřením smlouvy s vybraným uchazečem.

3.3 Bližší informace o záměru výstavby lze získat při prohlídce místa plnění zakázky dne 15. 7. 2009 v 11.00 hod. na místě stavby v Klecanech, parc. č. 136/1, 136/2.

4. Kvalifikace uchazečů

Uchazeč je povinen v souladu s § 50 a násl. zákona o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v nabídce prokázat splnění kvalifikace.

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění kvalifikace specifikované v bodu pod písm. q) Výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude v nabídce stanovena jako nejvýše přípustná (maximální) částka za plnění veřejné zakázky včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů s plněním veřejné zakázky souvisejících, v členění bez DPH, samostatně uvedená DPH a celková cena s DPH.

Celková nabídková cena nesmí překročit částku ve výši 1,990.000,- Kč bez DPH.

Zadavatel nepřipouští žádné podmínky, za nichž by mohlo dojít k překročení nabídkové ceny.

Celkovou nabídkovou cenu je uchazeč povinen uvést současně v předkládaném návrhu smlouvy.

6. Platební a obchodní podmínky

6.1 Zadavatel nepřipouští platbu předem.

6.2 Uchazeč je povinen podat jediný písemný návrh smlouvy o dílo na celý předmět plnění veřejné zakázky.

6.3 Návrh smlouvy o plnění veřejné zakázky (Smlouva o dílo) bude uzavřena na dobu určitou, a to do doby splnění předmětu veřejné zakázky, s možností výpovědi smlouvy ze strany zadavatele bez udání důvodu. Uchazeč naopak není oprávněn smlouvu před jejím skončením, tj. dokončením plnění veřejné zakázky (díla) vypovědět.

6.4 Ve smlouvě o dílo bude sjednána cena díla, tj. splnění předmětu veřejné zakázky, jejíž výše nesmí přesáhnout celkovou nabídkovou cenu dle článku 5. zadávací dokumentace.

6.5 Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat časový harmonogram plnění zakázky v detailním členění.

6.6 Ve smlouvě musí být sjednána odpovědnost dodavatele spočívající v úhradě veškerých nákladů pro případ, kdyby byl zadavatel penalizován z důvodů porušení smluvních povinností na straně dodavatele.

6.7 Ve smlouvě o dílo je uchazeč povinen sjednat lhůty pro dokončení plnění předmětu zakázky a sankce pro případné prodlení dodavatele při dodržení lhůt ve smlouvě stanovených ve výši nejméně 0,5 % z celkové nabídkové ceny bez DPH, a to za každý den prodlení dodavatele. Uchazeč je ve smlouvě dále povinen sjednat smluvní sankci ve výši nejméně 20% z celkové nabídkové ceny bez DPH pro případ, kdy a) do 13. 11. 2009 nebude podán návrh na vydání územního rozhodnutí nebo z důvodu na straně dodavatele bude b) tento návrh zamítnut nebo c) bude územní řízení zastaveno. Sjednáním smluvních sankcí přitom není dotčen nárok zadavatele na náhradu škody vzniklé z důvodů na straně dodavatele, což je v návrhu smlouvy povinen uchazeč uvést.

6.8 Uchazeč v návrhu smlouvy nesmí žádným způsobem omezit nebo vyloučit povinnosti a odpovědnost zhotovitele díla, ani práva objednatele, plynoucí z obecné úpravy smlouvy o dílo uvedené v zákoně číslo 519/1991 Sb., v platném znění.

6.9 V návrhu smlouvy je uchazeč povinen upravit závazek za účelem splnění povinností plynoucích z ustanovení článku I. písm. B bodu 8. Pravidel pro výběr dodavatelů Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy.

7) Nabídka

7.1 Základní pokyny k podávání nabídek

7.1.1 Nabídky se podávají písemně, v uzavřené obálce opatřené na uzavřeních razítkem či podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či statutárního orgánu uchazeče, je-li právnickou osobou, označené názvem veřejné zakázky a s uvedením výzvy „Neotvírat“. Na obálce musí být vyznačeny identifikační údaje o uchazeči obsahující obchodní firmu, sídlo, právní formu, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, byla-li přidělena. Dále musí být na obálce uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení dle § 71 odst. 6.

7.1.2 V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny identifikační údaje o uchazeči v rozsahu uvedeném v § 17 d) zákona. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce (včetně příloh) a podepsána na krycím listu statutárním zástupcem uchazeče. Každý uchazeč může předložit pouze 1 nabídku.

7.1.3 Uchazeč předloží nabídku ve dvou výtiscích, z nichž jeden bude označen na krycím listě názvem „Originál“ a druhý „Kopie“. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Veškeré výtisky budou řádně čitelné, bez škrtnutí a přepisů. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou; originály či úředně ověřené kopie požadovaných dokumentů není třeba číslovat.

7.1.4 Uchazeč v nabídce výslovně uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi uchazečem a zadavatelem. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

7.1.5 Uchazeč je povinen doručit nabídku na adresu sídla zadavatele v objektu Psychiatrické centrum Praha, pav. 19: sekretariát ředitele, Ústavní 91, Praha 8, Bohnice (v pracovních dnech v úředních hodinách 8:00 – 14:00), osobně nebo doporučenou poštou, vždy s uvedením kontaktní osoby Prof. MUDr. Cyril Hoschl, Dr.Sc., FRC Psych., a to nejpozději do 17. 7. 2009 do 12.00.

7.2 Složení Nabídky

Nabídka musí být po obsahové stránce předložena v následující struktuře:

7.2.1 Krycí list nabídky

Krycí list nabídky musí obsahovat:

- identifikační a kontaktní údaje o uchazeči (obchodní firmu/jméno uchazeče, sídlo uchazeče, úplnou adresu uchazeče pro poštovní styk, jméno pracovníka pověřeného věcným jednáním ohledně této veřejné zakázky, IČ, DIČ, telefon, fax, e-mail);
- celkovou nabídkovou cenu bez DPH, vyčíslení DPH a včetně DPH, dle článku V. této zadávací dokumentace;

- prohlášení uchazeče o počtu číslovaných stran a o celkovém počtu listů.

7.2.2 Návrh smlouvy

Návrh smlouvy, jehož předmětem je plnění veřejné zakázky, musí být podepsaný podepsaný oprávněnou osobou a prohlášení uchazeče, z něhož bude vyplývat, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty.

Návrh smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu nabídky uchazeče.

7.2.3 Kvalifikace

Doklady o kvalifikaci budou předloženy v tomto pořadí:

- základní kvalifikační předpoklady,
- profesní kvalifikační předpoklady

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím třetí osoby, je uchazeč povinen předložit smlouvu mezi uchazečem a třetí osobou, popř. smlouvu mezi uchazeči podávajícími společnou nabídku.

7.2.4 Prohlášení uchazeče

Prohlášení bude obsahovat identifikační údaje o uchazeči a jeho vázanost nabídkou v celém rozsahu po dobu zadávací lhůty, která činí 3 měsíce.

7.3 V případě, že nabídka nebude zpracována ve výše uvedené struktuře, bude postupováno v souladu s článkem 2.2 zadávací dokumentace.

8) Způsob hodnocení nabídek a hodnotící kritéria pro výběr

8.1 Hodnocení nabídky bude provedeno dle § 79 zákona podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, a to bodovací metodou uvedenou níže v této zadávací dokumentaci v souladu s následujícími kritérii

a) Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 60%

Jedná se o celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH v souladu s článkem 5 této zadávací dokumentace. Nejlépe bude zadavatelem v rámci tohoto kritéria hodnocena nabídka s nejnižší cenou.

b) Lhůta pro dokončení veřejné zakázky – váha 20 %

Hodnoceny budou lhůty dokončení plnění předmětu zakázky. Nejlépe bude zadavatelem hodnocena nabídka s nejmenší lhůtou.

c) Kvalita a funkčnost spolupráce se zadavatelem při plnění zakázky z hlediska specifik zdravotnického a výzkumného záměru projektu NÚDZ – váha 20%

Hodnocena bude kvalita a funkčnost návrhu smlouvy o dílo, tj. smluvní závazky uchazeče, jejichž účelem je naplnění zdravotnického a výzkumného záměru projektu NÚDZ.

Nejlépe bude hodnocena nabídka, která bude při plnění zakázky nejvhodnějším způsobem zohledňovat specifika zdravotnického a výzkumného záměru projektu NÚDZ, a to z hlediska organizace spolupráce při plnění předmětu veřejné zakázky.

8.2 Hodnocení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti se provádí bodovací metodou dle dílčích hodnotících kritérií uvedených výše v článku 8.1 zadávací dokumentace (dále jen „kritéria“)

8.3 Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria.

8.4 Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky.

8.5 Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

8.6 Pro kritéria, která nelze vyjádřit číselně, sestaví hodnotící komise pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí nejvhodnější nabídce 100 bodu a každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce.

8.7 Považuje-li hodnotící komise hodnotu jiného číselně vyjádřitelného dílčího, než je cena, za zjevně nepřiměřenou, postup podle odstavce 3 nebo 4 nepoužije a nabídce v rámci tohoto kritéria přiřadí 0 bodu. Tento postup hodnotící komise odůvodní ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

8.8 Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech uvedené v zadávací dokumentaci podle jejich důležitosti.

8.9 Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty. Pokud jsou u některého kritéria stanovena subkritéria, provede komise hodnocení nabídek dle všech těchto subkritérií komplexně.

9) Otevírání obálek s nabídkami

9.1 Otevírání obálek se uskuteční dne 17. 7. 2009 ve 14.00 hod. v místnosti Sekretariátu ředitele PCP na adrese pavilon 19, Psychiatrické Centrum Praha (PCP), Ústavní 91, Praha 8, Bohnice

9.2 Otevírání obálek se mají právo zúčastnit kromě hodnotící komise zadavatele i uchazeči, jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě k podání nabídek. Otevírání obálek se může účastnit max. 1 zástupce každého uchazeče.

9.3 Komise bude otevírat obálky postupně podle pořadového čísla přiděleného dle času doručení a bude kontrolovat, zda je nabídka zpracována v požadovaném jazyku, jsou-li návrh smlouvy a prohlášení dle § 68 odst. 2 ZVZ podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a nabídka obsahuje všechny součásti požadované zákonem či zadavatelem v zadávacích podmínkách. Pokud nabídka nebude splňovat výše uvedené požadavky, bude na místě vyřazena a zadavatel bezodkladně vyloučí uchazeče, jehož nabídka byla vyřazena, z další účasti v zadávacím řízení.

9.4 Po provedení kontroly sdělí hodnotící komise účastníkům identifikační údaje uchazeče (obchodní firmu, sídlo) a informaci, zda nabídka splňuje požadavky, které jsou předmětem kontroly. Další obsah nabídky nebude sdělen.

9.5 O otevírání obálek bude sepsán protokol, ve kterém budou u každé nabídky uvedeny identifikační údaje (obchodní firma, sídlo, právní forma, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, byla-li přidělena) a informace, zda nabídka vyhověla všem požadavkům, které jsou předmětem kontroly. Příslušná část protokolu o otevírání obálek se účastníkům přečte před otevřením další obálky. Zadavatel umožní uchazečům nahlédnout do protokolu o otevírání obálek, a to po předchozí žádosti.

10) Práva zadavatele

- 1) Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky veřejné zakázky nejpozději do 5 dnů před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek.
- 2) V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- 3) Zadavatel poskytne odpovědi na dotazy zaslané mu ve smyslu § 49 odst. 1 zákona. Pro veškerou komunikaci stanoví zadavatel způsob elektronické pošty. Kontaktní údaj uchazeče musí být uveden na žádosti o poskytnutí zadávací dokumentace.
- 4) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.
- 5) Zadavatel nepřipouští varianty nabídky
- 6) Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu.

11) Přílohy

Příloha č.1 Pravidla pro výběr dodavatelů Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy,
které je řídicím orgánem Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace.

V Praze dne 29. 6. 2009.



Prof. MUDr. Cyril Hoschl, Dr.Sc., FRC
Psych.

Ředitel Psychiatrického centra Praha