

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

textová část

nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s Pravidly výběru dodavatelů v rámci Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace pod názvem:

„VUT FEKT, objekt T12 - výkon investorsko - inženýrských činností“

Evidenční číslo VZ:

Zadavatel:

Vysoké učení technické v Brně
se sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
IČO: 00216305
DIČ: CZ00216305

Zastoupený osobou oprávněnou jednat:

Ing. Vladimírem Kotkem, kvestorem

Zadávací dokumentace dle § 44 zákona vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje doplňující informace k oznámení o veřejné zakázce a zadávací podmínky, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek z hodnocení. Zadávací dokumentace je pro uchazeče o veřejnou zakázku závazná.

Práva, povinnosti či podmínky v zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Obsah textové části zadávací dokumentace:

1. článek Identifikační údaje o zadavateli
2. článek Předmět plnění veřejné zakázky
3. článek Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky
4. článek Kvalifikace dodavatelů
5. článek Základní kvalifikační předpoklady
6. článek Profesní kvalifikační předpoklady
7. článek Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady
8. článek Technické kvalifikační předpoklady
9. článek Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny
10. článek Obchodní a platební podmínky
11. článek Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty
12. článek Kriteria pro zadání veřejné zakázky
13. článek Podmínky a lhůta a místo pro podání nabídek
14. článek Obsah a forma a podmínky pro zpracování nabídek
15. článek Ostatní podmínky zadávacího řízení
16. článek Závěrečná ustanovení

1. článek Identifikační údaje o zadavateli

Zadavatel ve smyslu zákona:	
Název zadavatele:	Vysoké učení technické v Brně
Sídlo zadavatele:	Antonínská 548/1, 601 90 Brno
IČ/DIČ	00216305 / CZ00216305
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Vladimír Kotek, kvestor VUT v Brně
Telefon/fax:	+420 54114 5554,5555
E-mail:	kvestor@vutbr.cz
Kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky	Hana Blažková
Telefon	+420 54114 5325
E-mail	blazkova@vutbr.cz

„dále jen „zadavatel“

2. článek Předmět plnění veřejné zakázky

2.1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní výkon investorsko - inženýrských činností v následujícím rozsahu:

2.1.1 Výkon TDI a Investorsko-inženýrská činnost v průběhu zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení

- zahrnující zajištění dohledu a koordinace při vypracování projektu pro stavební povolení v rozsahu podle přílohy č. 3 sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA a přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění.

2.1.2. Výkon TDI a Investorsko-inženýrská činnost v průběhu dopracování projektové dokumentace pro zadání stavby

- zahrnující zajištění dohledu a koordinace při vypracování tendrové projektové dokumentace v rozsahu pro zadání stavby v detailních položkách nezbytných pro zpracování nabídky v souladu s rozsahem a obsahem § 44 -§ 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a přílohou č. 14, B) sazebníku UNIKA 2009.

2.1.3. Výkon TDI a Investorsko-inženýrská činnost v průběhu dopracování projektu pro provádění stavby

- zahrnující zajištění kontroly a koordinace vypracování projektu pro provádění stavby v rozsahu dle přílohy č.4 sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA a přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně zpracování podmínek stavebního povolení do projektu.

2.1.4. TDI a Investorsko-inženýrská činnost v průběhu zabezpečení smluvních vztahů pro provádění stavby

- zahrnující zabezpečení aktualizovaného časového plánu stavby za účelem koordinace prací a dodávek, uplatňování práv ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané činnosti, včetně zastupování ve sporech.

2.1.5. TDI a Investorsko-inženýrská činnost spojená s prováděním stavby

- zahrnující zabezpečení aktualizace smluvních vztahů v průběhu realizace stavby, zabezpečení zpracování dokumentace skutečného provedení stavby pro kolaudaci, koordinace prací a dodávek (příp. mezi přímými zhotoviteli), organizační zabezpečení povinností zadavatele při individuálním a komplexním vyzkoušení a účast na těchto zkouškách, výkon technického dozoru stavebníka.

2.1.6. Výkon TDI a Investorsko-inženýrská činnost spojená s výkonem koordinátora bezpečnosti práce

- zahrnující zajištění všech nezbytných prací a výkony související s povinnostmi koordinátora vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, při přípravné fázi stavby (zpracování projektové dokumentace) a při realizaci stavebních prací, dodávkách a montáži vnitřního vybavení stavby.

2.1.7. Výkon TDI a Investorsko-inženýrská činnost spojená s pracemi po dokončení stavby

- zahrnující zabezpečení kolaudačního rozhodnutí, případně povolení na předčasné užívání stavby nebo její části, spolupráci se zadavatelem při uplatňování požadavků, vyplývajících z kolaudačního řízení, účast na vyhodnocení zkušebního provozu, spolupráce s provozovatelem při garančních zkouškách.

2.1.8. Mimo činnosti uvedené v bodech 2.1.1.- 2.1.7. tohoto článku se zadavatel dále požaduje v rámci investorsko – inženýrské činnosti zajistit:

- soulad mezi jednotlivými stupni projektové dokumentace (PD pro územní rozhodnutí , PD pro stavební povolení, PD pro zadání stavby, PD pro provádění stavby realizační PD a zvláště PD přikládané k žádosti do ERDF). Soulad dle předchozí věty musí být kvantitativní, a to tak, že měrné jednotky obsažené v PD v žádosti do ERDF (zejména m³ obestavěného prostoru, m² zastavěné plochy, m² komunikací, podlažnost, délka, šířka a výška budov atd.) musí být bezpodmínečně dodrženy v dalších stupních PD.
- dodržení standardů kvalitativních, a to tak, že standardy obsažené v PD v žádosti do ERDF budou stejné i ve všech stupních PD.
- dodržení výše uvedených standardů tj. nesmí dojít ke změně ani jednoho z výše uvedených standardů, a to ani směrem nahoru (navýšení nákladů), tak ani směrem dolů (možnost krácení dotace).

2.2. Podrobný popis předmětu veřejné zakázky:

Podrobný popis předmětu plnění veřejné zakázky včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb je definován v příloze zadávací dokumentace v Obchodních a platebních podmínkách - návrhu mandátní smlouvy.

Základní parametry a specifikace stavby „VUT FEKT, objekt T12“ jsou dány dokumentací pro územní řízení zpracovanou společností Hexplan International spol. s r.o., Šámalova 72, 615 00 Brno.

Předpokládaná hodnota budoucí stavby je 900 mil. Kč. bez DPH.

2.3. Technické kvalitativní podmínky

Předmět plnění zakázky bude realizován v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými zákony ČR specifikovanými výše, dle platných ČSN, dle obecně závazných a doporučených předpisů, metodik a vládních nařízení vztahujících se k předmětu plnění.

2.4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV – 71310000-4

2.5. Zadávací dokumentace:

2.5.1. Zadávací dokumentaci, tvoří tyto části v tištěné i elektronické podobě:

- Část 1 - Textová část zadávací dokumentace (Tištěná podoba).
- Část 2 - Obchodní a platební podmínky – vzor mandátní smlouvy (Tištěná i elektronická podoba).
- Část 3 - Dokumentace k územnímu řízení zpracovaná společností Hexaplan International, spol. s r.o., Šámalova 72, 615 00 Brno (Elektronická podoba).
- Část 4 - Vzor formulář „Identifikační údaje uchazeče“ (Elektronická podoba).
- Část 5 – Vzor formuláře „Hodnocená kritéria“.

2.5.2. Zadavatel nepožaduje úhradu nákladů souvisejících s poskytnutím zadávací dokumentace.

2.5.3. Lhůta pro doručení žádostí o zadávací dokumentaci **končí dne 22. 7. 2009.**

2.5.4. Zadávací dokumentace bude předána v listinné podobě a současně i v elektronické podobě na CD.

2.6. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci a komunikace se zadavatelem

Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k jakékoli části zadávací dokumentace.

2.6.1. Žádost o dodatečné informace k zadávací dokumentaci je dodavatel povinen doručit zadavateli v písemné podobě nejpozději **12 dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek tj. do **dne 22. 7. 2009.**

Zadavatel doručí dodatečné informace k zadávací dokumentaci nejpozději **do 6 dnů** ode dne doručení žádosti dodavatele. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, doručí zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

2.6.2. Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob (např. osobní jednání apod.) je vyloučen.

2.6.3. Žádost o dodatečné informace doručí dodavatel ve stanovené lhůtě na adresu zadavatele dle článku 1. této zadávací dokumentace.

2.6.4. Pro podání žádostí o dodatečné informace lze využít rovněž elektronických prostředků. Kontaktní e-mailová adresa: blazkova@ro.vutbr.cz s kopií na kvestor@ro.vutbr.cz. Neobdrží-li dodavatel potvrzení převzetí žádosti o dodatečné informace do 24 hodin, odešle žádost o dodatečné informace doporučenou poštou.

2.7. Prohlídka místa plnění

Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění veřejné zakázky. Místo plnění je volně přístupné.

3. článek Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

3.1. Doba (termíny) plnění předmětu veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

3.1.1.	Předpokládaný termín zahájení výkonu inženýrsko investorských činností:	Ihned po podpisu SOD, předpoklad od 1.9.2009
3.1.2.	Termín ukončení výkonu Investorsko – inženýrských činností	Den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí – předpoklad 12/2012
3.1.3.	Předkládání zpráv o průběžných kontrolách stavu dokumentace pro stavební povolení	Vždy k 5 dni následujícího měsíce
3.1.4.	Předkládání zpráv o průběžných kontrolách stavu dokumentace pro zadání stavby	Vždy k 5 dni následujícího měsíce
3.1.5.	Předkládání zpráv o průběžných kontrolách stavu dokumentace pro provádění stavby	Vždy k 5 dni následujícího měsíce
3.1.6.	Předložení zprávy o konečné kontrole stavu dokumentace pro stavební povolení	Do 10 dnů ode dne předání a převzetí projektové dokumentace pro stavební povolení od zhotovitele.
3.1.7.	Předložení zprávy o konečné kontrole stavu dokumentace pro zadání stavby	Do 10 dnů ode dne předání a převzetí projektové dokumentace pro zadání stavby od zhotovitele
3.1.8.	Předložení zprávy o konečné kontrole stavu dokumentace pro provádění stavby	Do 10 dnů ode dne předání a převzetí projektové dokumentace pro provádění stavby od zhotovitele

3.2. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je Brno, areál VUT v Brně, Pod Palackého vrchem, k.ú. Medlánky.

4. článek Kvalifikace dodavatelů

4.1. Rozsah požadavků na kvalifikaci

Tato část zadávací dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikačních předpokladů. Požadavky uvedené níže pouze zpřesňují požadavky zveřejněné v oznámení zadávacího řízení.

4.2. Splněním kvalifikace se rozumí:

- 4.2.1.** splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,
- 4.2.2.** splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- 4.2.3.** splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů podle § 55 zákona,
- 4.2.4.** splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.

4.3. Prokázání kvalifikace – pravost a stáří dokladů

- 4.3.1.** Veškeré doklady musejí být doloženy ve formě požadované zadavatelem, pokud zadavatel neurčí jinak, pak platí, že doklady musí být doloženy v originále, či úředně ověřené kopii.
- 4.3.2.** Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.
- 4.3.3.** Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neprokázal splnění kvalifikace v rozsahu stanoveném zákonem a v rozsahu stanoveném zadavatelem, nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé. Dodavatelé, kteří nesplní kvalifikaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeni (§ 60 odst. 1 zákona).

4.4. Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace

4.4.1. Čestné prohlášení dodavatele

V případech, kdy zákon, nebo zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále, nebo v úředně ověřené kopii.

4.4.2. Lhůta pro prokázání kvalifikace

V otevřeném řízení je dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

4.5. Splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán).

4.6. Společná nabídka několika dodavatelů

4.6.1. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona (tj. základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se předchází odstavce 4.5. použije obdobně.

4.6.2. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 zákona společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně,

a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

4.7. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

4.7.1. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

4.7.2. Prokazování kvalifikace certifikátem

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento certifikát, v rozsahu v něm uvedených údajů, prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

5. článek Základní kvalifikační předpoklady

5.1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů

Základní kvalifikační kritéria stanovená v § 53 odst. 1 písm. a) až i) zákona splňuje dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

- d) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, a
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.

5.2. Způsob prokázání základních kvalifikačních kritérií

Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů doklady uvedenými v § 53 odst. 2 zákona.

6. Článek Profesní kvalifikační předpoklady

6.1. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) **dle § 54 písm. a) zákona** - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán;
- b) **dle § 54 písm. b) zákona** - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci;
- c) **dle § 54 písm. d) zákona** - doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

7. Článek Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

7.1. Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů dle § 55 zákona

Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel:

- 7.1.1. **Dle § 55 odst. 1 písm. a) zákona** - předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude patrna výše pojistné částky pro tento druh pojištění.

Pro prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu zadavatel stanovuje minimální úroveň pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši 10 mil. Kč.

Zadavatel nepřipouští prokázání této části ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů prostřednictvím subdodavatele, neboť subdodavatel není pojistnou smlouvou vázán vůči zadavateli na celý rozsah předmětu plnění, ale je vázán pouze a jen vůči dodavateli, pro něhož subdodávku dílčí části plnění realizuje.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

8. článek Technické kvalifikační předpoklady

8.1. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel :

8.1.1. Dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona - Seznamem významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být :

- osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
- osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
- čestné prohlášení dodavatele, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli a není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Zadavatel k prokázání tohoto kvalifikačního kritéria stanovuje minimální úroveň alespoň **2 dokončených služeb** poskytování investorsko inženýrských činností pro stavby obdobného charakteru **ve výši investičních nákladů min. 700 mil. Kč bez DPH každé z nich a 1 dokončené služby** poskytování investorsko inženýrských činností pro stavbu obdobného charakteru **ve výši investičních nákladů min. 600 mil. Kč bez DPH.**

8.1.2. Dle § 56 odst. 4 zákona - předložením certifikátu systému řízení jakosti vydaného podle Českých technických norem řady **ČSN EN ISO 9001**. Zadavatel uzná i rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie a rovněž tak i jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění jakosti.

9. článek Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

9.1. Požadavky na zpracování jednotných nabídkových cen

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky v místě a čase plnění, včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní, poštovní a reprografické náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

9.2. Stanovení nabídkové ceny

Celková nabídková cena pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky bude stanovena jako úplná a konečná, bude uvedena v české měně (v korunách českých) v členění na:

Nabídková cena služeb bez DPH *	
Sazba (v%) a výše DPH v Kč	
Nabídková cena služeb vč. DPH	
z toho	
Cena za TDI a Investorsko-inženýrská činnost v průběhu zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení	
Cena za TDI a Investorsko-inženýrská činnost v průběhu zabezpečení dopracování projektové dokumentace pro zadání stavby	
Cena za TDI a Investorsko – inženýrskou činnost v průběhu dopracování projektu pro provádění stavby	
Cena za TDI a Investorsko-inženýrskou činnost v průběhu zabezpečení smluvních vztahů pro provádění stavby	
Cena za TDI a Investorsko-inženýrskou činnost spojenou s prováděním stavby	
Cena za TDI a Investorsko-inženýrskou činnost spojenou s výkonem koordinátora bezpečnosti práce	
Cena za TDI a Investorsko-inženýrskou činnost spojenou s pracemi po dokončení stavby	

* Nabídková cena služeb bez DPH je jedním z dílčích hodnotících kritérií v rámci hodnocení ekonomické výhodnosti nabídky

9.3. Podmínky změny nabídkové ceny

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnoty kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

9.4. Dodatečné služby

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých služeb. Případné změny rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky určuje zadavatel a budou řešeny v souladu se zákonem.

9.5. Další položky nabídkové ceny

Nabídková cena bude dále zahrnovat zejména:

9.5.1. Náklady na úplné a kvalitní provedení veřejné zakázky.

9.5.2. Provozní náklady zhotovitele.

9.5.3. Náklady na pochůzky po úřadech, schvalovací řízení apod..

9.5.4. Náklady na smluvně sjednané bankovní záruky, pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, pojištění předmětu plnění apod.

9.5.5. Daně a poplatky spojené s prováděním veřejné zakázky.

10. článek Obchodní a platební podmínky

10.1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky podrobně specifikují Obchodní a platební podmínky – vzor mandátní smlouvy , které zadavatel předkládá formou části 2 zadávací dokumentace.

Dodavatelé tento návrh doplní o údaje nezbytné pro vznik smlouvy a dále doplní o další údaje požadované zadavatelem a předloží jej jako součást nabídky. Obchodní podmínky jsou zadavatelem stanoveny jako minimální a uchazeči tak mohou nabídnout zadavateli obchodní podmínky výhodnější.

10. 2. Platební podmínky

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy. Platby budou probíhat na základě dodavatelem vyhotovených daňových dokladů (faktur). Splatnost daňových dokladů je stanovena na 90 dnů. Podrobně jsou platební podmínky specifikovány v Obchodních a platebních podmínkách – mandátní smlouvě, které zadavatel předkládá formou části 2 zadávací dokumentace. Platební podmínky jsou zadavatelem stanoveny jako minimální a uchazeči tak mohou nabídnout zadavateli platební podmínky výhodnější.

11. článek Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty

11.1. Zadávací lhůta a její délka

V souladu s § 43 zadavatel stanoví délku zadávací lhůty na 90 dnů.

11.2. Poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje, aby uchazeč k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 67 zákona.

Výše jistoty je stanovena na částku 100 000,- Kč (slovy : sto tisíc korun českých). V případě, že uchazeč poskytne jistotu formou bankovní záruky je povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty. **Originál listiny bankovní záruky bude součástí nabídky.**

Jistota ve smyslu § 67 zákona může být uchazečem poskytnuta rovněž složením peněžní částky na účet zadavatele: 98330621/0100, variabilní symbol: 325 300, specifický symbol: IČO dodavatele. V případě poskytnutí jistoty formou peněžní částky, musí být jistota připsána na účet zadavatele nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek. Tato lhůta je rozhodná pro posouzení správnosti a řádnosti poskytnuté jistoty. **Uchazeč předloží jako součást nabídky fotokopii dokladu o úhradě, případně o odepsání částky z účtu uchazeče.**

12. článek Kritéria pro zadání veřejné zakázky

12.1. Základní kritérium pro zadání veřejné zakázky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 78 odst.1 písm. a) zákona, **ekonomická výhodnost nabídky.**

12.2. Dílčí hodnotící kritéria

Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato dílčí kritéria:

1.	Nabídková cena bez DPH	60%
2.	Smluvní pokuta za nepředložení Zprávy o konečné kontrole stavu dokumentace pro stavební povolení ve stanoveném termínu	5%
3.	Smluvní pokuta za nepředložení Zpráv o průběžných kontrolách stavu dokumentace pro stavební povolení ve stanovených termínech	5%
4.	Smluvní pokuta za nepředložení Zprávy o konečné kontrole stavu dokumentace pro zadání stavby ve stanoveném termínu	5%
5.	Smluvní pokuta za nepředložení Zpráv o průběžných kontrolách stavu dokumentace pro zadání stavby ve stanovených termínech	5%
6.	Smluvní pokuta za nepředložení Zprávy o konečné kontrole stavu dokumentace pro provádění stavby ve stanoveném termínu	5%
7.	Smluvní pokuta za nepředložení Zpráv o průběžných kontrolách stavu dokumentace pro provádění stavby ve stanovených termínech	5%
8.	Smluvní pokuta za neúčast na kontrolním dnu	10%

(Výši smluvních pokut uchazeč uvede v Kč/den)

12.3. Způsob hodnocení

Nabídky budou hodnoceny bodovací metodou takto:

- 12.3.1. Dílčí hodnotící kritérium, u kterého je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.
- 12.3.2. Dílčí hodnotící kritérium, u kterého je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.
- 12.3.3. Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena vážená bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.
- 12.3.4. Součet vážených bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.
V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek, rozhodne o celkovém pořadí nabídek pořadí k kritériu s nejvyšším stupněm významu.

13. článek Podmínky a lhůta pro podání nabídek

13.1. Podmínky pro podání nabídek

- a) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to písemně, v českém jazyce.
- b) Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více dodavatelů v tomtéž zadávacím řízení (§ 69 odst. 2 zákona).
- c) V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů.

13.2. Lhůta pro podání nabídek

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v **1 originále** v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj.:

„VUT FEKT, objekt T12 - výkon investorsko inženýrských činností“

a textem „**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**“ a opatřena na uzavření podpisy, případně razítky uchazečů. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na níž je možné zaslat vyznění dle § 71 odst. 6 zákona, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 3. 8. 2009 v 10.00 hod.

Nabídku může dodavatel doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky poštou na adresu zadavatele uvedenou v čl. 1, nebo osobně v pracovní dny od 8.00 hod. do 14.00 hod. na podatelnu zadavatele na adrese uvedené v čl. 1., v poslední den lhůty do 10.00 hod.

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

13.3 Místo a doba otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek se uskuteční **dne 3. 8. 2009 ve 13.00 hod.** v zasedací místnosti č. **2.25** na adrese zadavatele uvedené v čl. 1.

13.4. Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami (§ 71 odst. 7 zákona):

- a) zástupci zadavatele,
- b) členové komise pro otevírání obálek s nabídkami (nebo jejich zástupci), jmenovaní zadavatelem, splňují-li podmínku nepodjatosti dle § 74 odst. 7 zákona,
- c) zástupce dodavatele, který doručil nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

13.5. Postup komise při otevírání obálek

Komise pro otevírání obálek s nabídkami jmenovaná zadavatelem otevírá obálky podle pořadového čísla doručení.

Komise kontroluje v souladu s § 71 odst. 8 zákona, zda:

- a) je nabídka zpracována v českém jazyce,
- b) jsou návrh smlouvy a prohlášení uchazeče dle § 68 zákona podepsány oprávněnou osobou,
- c) zda nabídka obsahuje všechny součásti požadované zákonem a zadavatelem zadávacích podmínkách.

Uchazečům přítomným otevírání obálek komise sděluje:

- a) identifikační údaje uchazeče,
- b) informaci, zda je nabídka zpracována v českém jazyce, zda je podepsaná oprávněnou osobou a zda je z hlediska požadovaného obsahu zákonem a zadavatelem v zadávacích podmínkách úplná.

14. článek Obsah, forma a podmínky pro zpracování nabídky

14.1. Obsah nabídky

Nabídka bude podána v následující struktuře v originálech, nebo ověřených kopiích dokladů:

- 14.1.1.** Vyplněný **formulář "Základní identifikační údaje uchazeče"** obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený podpisem oprávněné osoby jednat jménem či za uchazeče či osobou zmocněnou k takovému úkonu (v případě zmocnění musí být příslušná plná moc součástí nabídky, uložena za krycím listem nabídky);
- 14.1.2.** **Návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, či osobou zmocněnou k takovému úkonu.
- 14.1.3.** **Doklady** prokazující splnění **základních kvalifikačních předpokladů**.
- 14.1.4.** **Doklady** prokazující splnění **profesních kvalifikačních předpokladů**:
 - Výpis z obchodního rejstříku.
 - Živnostenský(é) list(y).
 - Dokad(y) osvědčující odbornou způsobilost dodavatele.
- 14.1.5.** **Doklady** prokazující **ekonomické a finanční předpoklady**:
 - Pojistná smlouva.
- 14.1.6.** **Doklady** prokazující **technické kvalifikační předpoklady** dle požadavků zadavatele stanovených v bodech:
 - Seznam významných služeb.
 - Certifikát systému řízení jakosti.
- 14.1.7.** **Hodnocená kritéria.** (Uchazeč může použít vzor formuláře.)
- 14.1.8.** **Doklad o složení jistoty.**
- 14.1.9.** **Prohlášení dodavatele**, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče či osobou zmocněnou k takovému úkonu (v případě zmocnění musí být příslušná plná moc součástí nabídky) z něhož vyplývá, že je dodavatel vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty (**§ 68 odst. 2 zákona**);
- 14.1.10.** Tuto část nabídky předkládá pouze dodavatel prokazující část kvalifikace pomocí subdodavatele a bude obsahovat:
 - *Příslušné doklady, kterými subdodavatel prokazuje určitou část kvalifikace.*
 - *Smlouva mezi dodavatelem a subdodavatelem o poskytnutí plnění nejméně v rozsahu prokazované kvalifikace.*
- 14.1.11.** Tuto část nabídky předkládá pouze uchazeč v případě společné nabídky několika dodavatelů:
 - *Smlouva dodavatelů.*

14.2. Podmínky pro zpracování nabídky

- 14.2.1.** Nabídka uchazeče musí plně respektovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.
- 14.2.2.** Nabídka dodavatele bude obsahovat návrh smlouvy, který bude zahrnovat požadavky zadavatele plynoucí ze zadávací dokumentace veřejné zakázky. Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče či osobou zmocněnou k takovému úkonu. (V případě zmocnění musí být příslušná plná moc součástí nabídky)
- 14.2.3.** Zadavatel doporučuje, aby nabídka předložená uchazečem byla svázána a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy, aby bez násilného porušení nabídky nebylo možno žádný list volně vyjmout. Pro právní jistotu obou stran zadavatel dále doporučuje, aby

bylo provedeno očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou.

- 14.2.4.** Doklad o poskytnutí bankovní záruky bude uložen v průhledných deskách. Tento doklad je nedílnou součástí nabídky.

15. článek Ostatní podmínky zadávacího řízení

15.1. Požadavky na varianty nabídek podle § 70 zákona

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

15.2. Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci.

15.3. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 84 zákona.

15.4. Úhrada nákladů za účast v zadávacím řízení

Zadavatel nehradí náklady za účast v zadávacím řízení.

15.5. Ověření údajů uvedených v nabídkách

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

16. článek Závěrečná ustanovení

- 16.1.** Zakázka bude přidělena uchazeči, jehož nabídka bude podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

- 16.2.** Pokud nebudou ve stanovené lhůtě podány námitky proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, je uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, povinen poskytnout součinnost k uzavření smlouvy tak, aby smlouva mohla být uzavřena do 15 dnů po uplynutí lhůty pro podání námitek.

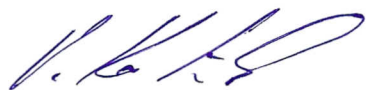
- 16.3.** Uchazeč bere na vědomí, že vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě platném znění.

- 16.4.** Uchazeč bere na vědomí, že je seznámen s tím, že projekt výstavby bude financován z Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace (dále jen OP VaVpI). V případě, že zadavateli nebudou přiděleny finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace celého projektu „Výstavba objektu FEKT, Technická 12, Brno“ v rámci OP VaVpI, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé, má zadavatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení zadavatele od smlouvy má dodavatel nárok na vyplacení odměny ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

- 16.5.** Uchazeč bere na vědomí, že zadavatel je povinen dodržet požadavky na publicitu v rámci programů strukturálních fondů stanovené v čl. 9 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 a Pravidel pro publicitu v rámci OP VaVpI a to ve všech relevantních dokumentech týkajících se daného

zadávacího řízení či postupu, tj. zejména v zadávací dokumentaci, ve všech smlouvách a dalších dokumentech vztahujících se k dané zakázce.

16.6. Uchazeč bere na vědomí, že Řídící orgán OP VaVpI, případně jím pověřené subjekty (a případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů) má v rámci kontroly právo přístupu, a to po dobu 10 let a zároveň do uplynutí lhůty 3 let od ukončení OP VaVpI tj. nejméně do roku 2020 (podle toho co uplyne později), k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 52/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění).



Ing. Vladimír Kotek
kvestor

