

Masarykova univerzita,
se sídlem Žerotínovo náměstí 9,
601 77 Brno,
IČ: 00216224

Brno 7. 7. 2009

Č. i.

Veřejná zakázka malého rozsahu „Územní rozhodnutí pro stavby areálu Filozofické fakulty Masarykovy univerzity v rámci projektu Centrum podpory humanitních věd (CARLA) podávaného do OP VaVpl“ – výzva k podání nabídky

Vážená paní, vážený pane,

Masarykova univerzita se sídlem Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno, IČ: 00216224 (dále jen „zadavatel“) si Vás dovoluje vyzvat k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „**Územní rozhodnutí pro stavby areálu Filozofické fakulty Masarykovy univerzity v rámci projektu Centrum podpory humanitních věd (CARLA) podávaného do OP VaVpl**“.

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, zadávanou v souladu s § 18 odst. 3 citovaného zákona postupem mimo režim zákona č. 137/2006 Sb.

Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající v zajištění všech potřebných podkladů a vypracování projektové dokumentace pro územní řízení včetně propočtu nákladů a zajištění všech stanovisek a vyjádření včetně majetkoprávních k podání a získání právoplatného územního rozhodnutí pro stavby areálu Filozofické fakulty Masarykovy univerzity (dále jen FF MU). Předmět zakázky je podrobněji specifikován v zadávací dokumentaci.

Stavby areálu FF MU jsou: rekonstrukce budovy A, B1 a dostavba budovy B2, D a vrátnice. Rozsah prací je vymezen v příloze č. 1 této zadávací dokumentace. Práce budou zahrnovat odstranění stávajících stavebních objektů, projekt dostavby a novostavby, popřípadě inženýrských sítí a úpravy vnitrobloku. Zpracovaná dokumentace bude předána uživateli 6 x v tištěných vyhotoveních a 2 v x digitální formě *.dwg, *.word, *.excel.

Místem plnění je sídlo nebo pracoviště dodavatele, přičemž místem konzultací a předáním plnění veřejné zakázky je sídlo Zadavatele. Prohlídku místa plnění Zadavatel nebude organizovat. Lhůta plnění je 142 dní od data podpisu smlouvy.

V zadávací dokumentaci jsou dále uvedeny požadavky na způsobilost dodavatele pro plnění veřejné zakázky (kvalifikace) a ostatní podmínky. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

Zadávací dokumentaci je možné vyzvednout na Filozofické fakultě Masarykovy univerzity, Sekretariát děkana, Ing. Ivo Jurtík, Arna Nováka 1, 602 00 Brno, tel. 549 49 4142, e-mail: Ivo.Jurtik@phil.muni.cz.

Doklady o kvalifikaci a nabídku na plnění veřejné zakázky je nutno předložit nejpozději do 23. 7. 2009 do 12.00 hodin na Filozofickou fakultu Masarykovy univerzity, Sekretariát děkana, k rukám Ing. Ivo Jurtíka, Arna Nováka 1, 602 00 Brno

S pozdravem

doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA
kvestor

Příloha: zadávací dokumentace

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky malého rozsahu

„Územní rozhodnutí pro stavby areálu Filozofické fakulty MU v rámci projektu Centrum podpory humanitních věd (CARLA) podávaného do OP VaVpI“

Zadavatel:

Masarykova univerzita,

veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb. založená zákonem č. 50/1919 Sb.

Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

V Brně dne 7. 7. 2009



MASARYKOVA UNIVERZITA, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno
tel.: +420 549 49 1025 • fax: +420 549 49 1094 • www.muni.cz
Bankovní spojení: KB Brno-město, č.ú.: 85636621/0100 • IČ: 00216224 • DIČ: CZ00216224

1. Preambule

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako souhrn údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro vypracování a podání nabídky (dále jen „Zadávací dokumentace“) na plnění **veřejné zakázky malého rozsahu podle § 12 odst. 3 zákona č. 137/ 2006 Sb., o veřejných zakázkách** (dále jen „Zákon“). V souladu s ustanovením § 18 odst. 3 Zákona je tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána postupem mimo režim Zákona.

Zadavatel upozorňuje, přestože se v této Zadávací dokumentaci odkazuje na ustanovení Zákona, není tato veřejná zakázka zadávána postupem podle Zákona, jak je uvedeno výše, a tudíž Zadavatel nepostupuje ani podle ustanovení § 26 odst. 5 věta druhá Zákona.

Tato veřejná zakázka je zadávána postupem podle Pravidel pro výběr dodavatelů v Operačním programu Výzkum a vývoj pro inovace dostupných na www.msmt.cz, odkaz strukturální fondy, odkaz OP Výzkum a vývoj pro inovace (dále jen „Pravidla“) a vnitřními předpisy zadavatele – směrnici rektora č. 8/2007 Pravidla pro zadávání veřejných zakázek a pokynem kvestora č. 1/2009 Zavedení jednotné evidence veřejných zakázek na Masarykově univerzitě (dále jen „Vnitřní předpisy“), přičemž v případě, že Pravidla stanovují přísnější podmínky než Vnitřní předpisy Zadavatele, postupuje se podle Pravidel.

Dodavatelem se v Zadávací dokumentaci rozumí právnická nebo fyzická osoba, která poskytuje služby, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel, který je zahraniční osobou podle § 21 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Uchazečem se v Zadávací dokumentaci rozumí dodavatel, který ve stanovené době podal nabídku.

Poskytnutá Zadávací dokumentace se stává majetkem dodavatele a nemusí být Zadavateli vrácena. Dodavatel smí Zadávací dokumentaci použít pouze pro účely zpracování Informace o kvalifikaci a nabídky pro tuto veřejnou zakázku.

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní Zadávací dokumentací a vyjasnit si ještě před předložením Informace o kvalifikaci a podáním nabídky případné nejasnosti. K pozdějším námitkám nebude brán zřetel.

2. Předmět veřejné zakázky

jsou služby spočívající v:

- Zajištění všech potřebných podkladů a vypracování projektové dokumentace pro územní řízení pro stavby areálu Filozofické fakulty Masarykovy univerzity (dále jen FF MU). V dokumentaci budou zpracovány požadavky investora a podmínky ze získaných vyjádření, součástí dokumentace bude propočet nákladů.
- Zajištění všech stanovisek a vyjádření včetně majetkoprávních k podání žádosti a k získání právoplatného územního rozhodnutí pro stavby areálu FF MU.

2.1 STRUČNÝ POPIS ZAKÁZKY

Stavby areálu FF MU jsou: rekonstrukce budovy A, B1 a dostavba budovy B2, D a vrátnice. Rozsah prací je vymezen v příloze č. 1 této zadávací dokumentace. Práce budou zahrnovat odstranění stávajících stavebních objektů, projekt dostavby a novostavby, popřípadě inženýrských sítí a úpravy vnitrobloku. Zpracovaná dokumentace bude předána uživateli 6 x v tištěných vyhotoveních a 2 v x digitální formě *.dwg, *.word, *.excel.

2.2 TECHNICKÉ PODMÍNKY

Technické podmínky vymezující podrobněji předmět zakázky jsou obsaženy v předloze návrhu smlouvy (viz Příloha č. 1. Zadávací dokumentace včetně jejích příloh).

2.3 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro uchazeče závazné a nemohou být žádným způsobem měněny. Uchazeč použije pro zpracování své nabídky předlohu návrhu smlouvy o dílo, ve které vyplní požadované informace, doplní k ní všechny přílohy návrhu smlouvy a takto vzniklý dokument podepíše – (viz Příloha č. 1 Zadávací dokumentace).

2.4 DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Uchazeč je oprávněn požadovat po Zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost musí být Zadavateli doručena nejpozději 10 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek na adresu sídla Zadavatele. Zadavatel poskytne dodavateli dodatečné informace, a to nejpozději do 6 dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele. Dodatečné informace zároveň uveřejní na své webové stránce a poskytne i všem ostatním dodavatelům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a dodavatelům, kteří o poskytnutí zadávací dokumentace požádali.

Žádost lze pro urychlení podat i elektronickou poštou na adresu jurtik@phil.muni.cz, za doručenu se však v tomto případě považuje pouze žádost, jejíž doručení Zadavatel potvrdil samostatnou elektronickou zprávou (nikoli jen automatickou doručenkou).

Zadavatel je oprávněn poskytnout dodatečné informace k Zadávací dokumentaci z vlastního podnětu, které odešle dodavateli nejpozději 10 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek na adresu sídla Zadavatele.

3. Místo realizace zakázky a lhůta plnění, prohlídka místa plnění

Místem plnění je sídlo nebo pracoviště dodavatele, přičemž místem konzultací a předáním plnění veřejné zakázky je sídlo Zadavatele.

Zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy.

Dokončení díla a předání objednateli: nejpozději 142 dní od podpisu smlouvy.

Prohlídku místa plnění Zadavatel nebude organizovat.

4. Kvalifikační předpoklady

Zadavatel stanovuje jako požadavky na kvalifikaci dodavatele:

- splnění základních kvalifikačních předpokladů uvedených v § 53 Zákona
- splnění profesních kvalifikačních předpokladů uvedených v § 54 písm. a) a b) Zákona
- splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů uvedených v § 55 odst. 1 písm. a) Zákona spočívajících v doložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě uzavřenou ve výši nejméně 20 mil. Kč a v § 55 odst. 1 písm. c) Zákona spočívajícího ve předložení údaje o celkovém obratu dodavatele za poslední 3 účetní období a prokáže, že v každém z posledních 3 účetních období dosáhl celkového ročního obratu nejméně ve výši 18 mil. Kč (slovy osmnáct milionů korun českých) bez DPH
- splnění technického kvalifikačního předpokladu uvedeného v § 56 odst. 2 písm. a) Zákona spočívajícího v předložení seznamu významných služeb, z nichž alespoň jedna zakázka byla se stavebními náklady za min. 600 mil. Kč.

Splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 Zákona prokáže dodavatel čestným prohlášením majícím náležitosti uvedené v § 62 odst. 2 Zákona. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením dokladů dle § 54 písm. a), b) Zákona. Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů uvedených v § 55 odst. 1 písm. a) Zákona prokáže dodavatel tím, že předloží pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě uzavřenou ve výši nejméně 20 mil. Kč a v § 55 odst. 1 písm. c) Zákona splní dodavatel tím, že doloží účetní závěrku za poslední tři roky, pokud zahájil činnost později, doloží za období, od kdy zahájil svou činnost, kde bude požadovaný celkový obrat. Splnění technického kvalifikačního předpokladu prokáže dodavatel v souladu s § 56 odst. 2 písm. a) Zákona předložením seznamu významných služeb realizovaných dodavatelem v posledních třech letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění, přílohou tohoto seznamu musí být:

- osvědčení o provedení služby vydané osobou (právníkou či fyzickou), které byla služba dodána
- nebo čestné prohlášení dodavatele o provedení služby, není-li možné osvědčení od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně a nejedná-li se zároveň o osobu veřejného zadavatele.

5. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je 1 650 000 Kč bez DPH.

6. Podmínky, za kterých je možné nabídkovou cenu překročit

Překročení (nebo snížení) nabídkové ceny je možné pouze v případě, že v období mezi předložením nabídky a podpisem smlouvy na plnění dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době podpisu smlouvy.

7. Požadavky na zpracování ceny díla

Celková cena díla a její kalkulace bude položkově členěna dle jednotlivých výkonů, dle počtu a kvalifikace pracovníků a dle počtu hodin v hodinových sazbách – viz příloha č. 2 Zadávací dokumentace. Cena celková bude stanovena jako maximální. Nabídková cena bude v nabídce uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem s DPH. Nabídková cena musí být cenou pevnou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady, náklady ke krytí rizik apod.) Do ceny je třeba zahrnout veškeré náklady na pořízení díla, které zhotovitel jako odborná firma může předpokládat. Platební podmínky jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo (viz Příloha 1 této zadávací dokumentace). Zadavatel neposkytne zálohy.

8. Požadavky na poskytnutí informace o kvalifikaci

8.1 INFORMACE O KVALIFIKACI DODAVATELE

Zadavatel doporučuje, aby dodavatel předložil doklady o kvalifikaci ve formě souboru nazvaného „Informace o kvalifikaci“.

Informace o kvalifikaci musí být v plném rozsahu zpracována v písemné formě a v českém jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka.

Zadavatel doporučuje, aby součástí Informace o kvalifikaci bylo Prohlášení dodavatele, přičemž Zadavatel doporučuje použít předlohy v příloze č. 3 této Zadávací dokumentace. Prohlášení musí být podepsané dodavatelem podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence nebo osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) za dodavatele jednat, jejíž plná moc musí být součástí Informace o kvalifikaci. **Podpisem (podpisy) tohoto Prohlášení potvrdí dodavatel pravdivost, správnost, úplnost a závaznost všech údajů a svých tvrzení v Informaci o kvalifikaci.** Podle § 57 odst. 1 Zákona stanovuje Zadavatel, že doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá dodavatel v originále či úředně ověřené.

Zadavatel doporučuje použít vzor formuláře Krycího listu Informace o kvalifikaci a Prohlášení dodavatele předepsaný v příloze č. 3 této Zadávací dokumentace.

8.2 OBSAH A ČLENĚNÍ INFORMACE O KVALIFIKACI

Zadavatel doporučuje, aby Informace o kvalifikaci byla členěna do oddílů, řazených v posloupnosti za sebou. Jednotlivé oddíly doporučuje Zadavatel oddělit dělicími listy barevně odlišnými od ostatních listů složky – tyto barevné listy nestránkovat.

Zadavatel doporučuje členit Informaci o kvalifikaci takto :

- oddíl 1 - Formulář Krycího listu Informace o kvalifikaci a Prohlášení dodavatele
- oddíl 2 - Základní kvalifikační předpoklady
 - čestné prohlášení - § 62 odst. 2 Zákona (není-li obsaženo již v Prohlášení dodavatele v oddílu 1)
- oddíl 3 - Profesní kvalifikační předpoklady

- výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence - § 54 písm. a) Zákona
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění či licenci - § 54 písm. b) Zákona

oddíl 4 – Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

- pojistná smlouva, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě dle § 55 bod (1) písm. a) Zákona
- údaje o celkovém obratu dodavatele za poslední 3 účetní období a obratu dodavatele dosaženém vlastními výkony v projektových a inženýrských činnostech za poslední 3 účetní období dle § 55 odst. 1 písm. c) Zákona

▪ oddíl 5 – Technické kvalifikační předpoklady

- seznam významných zakázek za poslední tři roky - § 56 odst. 2 písm. a) Zákona
- osvědčení k jednotlivým významným zakázkám nebo čestná prohlášení je nahrazující - § 56 odst. 2 písm. a) Zákona (včetně dokumentů definujících parametry referenčních zařízení, nejsou-li tyto parametry uvedeny přímo v osvědčení nebo v čestném prohlášení)

8.3 POŽADAVKY NA FORMU INFORMACE O KVALIFIKACI

Zadavatel doporučuje, aby

- všechny listy vyjma barevných oddělovacích listů byly v pravém dolním rohu každého listu očíslovány souvislou číselnou řadou vzestupně od čísla 1
- vyhotovení Informace o kvalifikaci bylo zabezpečeno proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním pevným provázkem, jehož volný konec bude opatřen přelepením na poslední straně složky (toto přelepení bude opatřeno razítkem či podpisem dodavatele).

Zadavatel doporučuje, aby originál Informace o kvalifikaci byl vložen do obalu (dále jen „**Obálka K**“), který bude uzavřen a na všech uzavřeních opatřen přelepením. Zadavatel doporučuje, aby všechna přelepení byla opatřena razítkem nebo podpisem dodavatele nebo podpisem osoby/osob oprávněné/oprávněných za dodavatele jednat. Obálku K doporučuje zadavatel označit **názvem veřejné zakázky, sídlem dodavatele a nápisem „NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU – KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY“**.

Vzhledem k tomu, že Zadavatel u řady předcházejících veřejných zakázek zjistil závažné nedostatky v Informacích o kvalifikaci, pro které bylo nutno dodavatele z řízení vyloučit, doporučuje Zadavatel dodavatelům, aby dodavatelé předložili Informace o kvalifikaci v předstihu před předložením nabídky – předložili-li dodavatel Informaci o kvalifikaci nejpozději tři pracovní dny před posledním dnem lhůty pro podání nabídek, Zadavatel neprodleně vyhodnotí splnění kvalifikace daným dodavatelem a v případě, že shledá v Informaci o kvalifikaci nesoulad s požadavky Zákona či Zadávací dokumentace, vyzve dodavatele k jeho odstranění před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodavatel není povinen této nabídky Zadavatele využít a je oprávněn předložit Informaci o kvalifikaci později než tři pracovní dny před posledním dnem lhůty pro podání nabídek (nejpozději však ve lhůtě pro podání nabídek), zbaví se tím však možnosti případného doplnění či opravy Informace o kvalifikaci.

9. Požadavky pro zpracování nabídky

Pod pojmem „**nabídka**“ se rozumí návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty podle § 43 Zákona, která trvá 150 dnů od podpisu smlouvy. **Podpisem (podpisy) prohlášení a návrhu smlouvy potvrdí uchazeč pravdivost, správnost, úplnost a závaznost všech údajů a svých tvrzení v nabídce.** V případě rozporu mezi údaji uvedenými v prohlášení a údaji uvedenými v návrhu smlouvy platí údaje uvedené v návrhu smlouvy.

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v písemné formě a v českém jazyce. Zadavatel doporučuje použít vzor formuláře Prohlášení a předlohu návrhu smlouvy předepsané v příloze č. 1 této Zadávací dokumentace.

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

Zadavatel doporučuje, aby

- o všechny listy nabídky vyjma barevných oddělovacích listů byly v pravém dolním rohu každého listu očíslovány souvislou číselnou řadou vzestupně od čísla 1
- o vyhotovení nabídky bylo zabezpečeno proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním pevným provázkem, jehož volný konec bude opatřen přelepením na poslední straně složky (toto přelepení bude opatřeno razítkem či podpisem uchazeče)

Originál nabídky musí být vložen do jednoho společného obalu (dále jen „obálka N“), který musí být uzavřen a na všech uzavřeních opatřen přelepením. Všechna přelepení doporučuje Zadavatel opatřit razítkem uchazeče nebo podpisem uchazeče nebo podpisem osoby/osob oprávněné/oprávněných za uchazeče jednat. Obálka N musí být označena **názvem veřejné zakázky, adresou, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a nápisem „NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU – NABÍDKA“**.

10. Členění nabídky

Zadavatel doporučuje, aby Nabídka byla řazena v posloupnosti za sebou. Jednotlivé dokumenty doporučuje Zadavatel oddělit dělicími listy barevně odlišnými od ostatních listů složky – tyto barevné listy nestránkovat.

Zadavatel stanovuje, že nabídka uchazeče musí obsahovat:

- a. Krycí list nabídky (viz příloha č. 4 této Zadávací dokumentace)
- b. Předepsaný návrh smlouvy podepsaný osobou/osobami oprávněnou/oprávněnými jednat jménem či za uchazeče (viz příloha č. 1 Zadávací dokumentace)
- c. Vyplněnou tabulku s rozpisem ceny (viz příloha č. 2 Zadávací dokumentace)

11. Lhůta pro podávání nabídek

Nabídka musí být doručena do 23. 7. 2009 do 12:00 na adresu:

Filozofická fakulta Masarykovy univerzity

Sekretariát děkana

Ing. Ivo Jurtík

Arna Nováka 1

602 00 Brno

e-mail: Ivo.Jurtik@phil.muni.cz

tel.: 549 49 4142

12. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou jsou zhotovitelé vázáni svou nabídkou, trvá 150 dnů od podpisu smlouvy.

13. Způsob výběru nejvhodnější nabídky

Hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH.

14. Ostatní podmínky zakázky

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených Zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazeče o dodatečné informace k Zadávací dokumentaci, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu Zadávací dokumentace Zadavatel oznámí písemně všem dodavatelům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel je oprávněn zrušit veřejnou zakázku malého rozsahu kdykoli do doby uzavření smlouvy. Podklady pro zpracování nabídky zadavatel poskytuje bezplatně. Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty. Zadávací řízení nepodléhá zákonu č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

15. Přílohou této Zadávací dokumentace je:

Příloha č. 1 – Návrh Smlouvy o dílo s přílohami

Příloha č. 2 – Rozpis ceny díla – tabulka

Příloha č. 3 – Formulář Krycího listu Informace o kvalifikaci a Prohlášení dodavatele

Příloha č. 4 – Vzor formuláře Krycího listu nabídky

SMLOUVA O DÍLO

dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen obchodní zákoník)

I.

Smluvní strany:

Objednatel :	Masarykova univerzita
sídlo :	Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno
bankovní spojení :	Komerční banka, a.s. pobočka Brno - město,
číslo účtu:	85636621/0100
IČ:	00216224
DIČ:	CZ00216224
jednající:	.....
v technických záležitostech oprávněn jednat:	.....

a

Zhotovitel:	.....
sídlo:	.....
bankovní spojení:	.....
číslo účtu:	.....
IČ:	.....
DIČ:	.....
zastoupený:	.....
Zápis v OR:	.....

II.

Předmět smlouvy

II.1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad, na své nebezpečí a sám vypracuje v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá

na zakázku : „**Územní rozhodnutí pro stavby areálu Filozofické fakulty MU v rámci projektu Centrum podpory humanitních věd (CARLA) podávaného do OP VaVpI**“

- potřebné podklady a projektovou dokumentaci pro územní řízení
- stanoviska a vyjádření včetně majetkoprávních
- podá žádost o vydání územního rozhodnutí a zajistí získání právoplatného rozhodnutí o umístění staveb

Předmětem projektových a inženýrských prací je rekonstrukce a přístavba následujících objektů budov a staveb specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy a to zejména: rekonstrukce budovy A, budovy B1 a dostavba budovy B2, budovy D a vrátnice.

(dále jen dílo)

II. 2. Zhotovitel v rámci provádění díla zpracuje zejména následující projektovou dokumentaci a provede zejména následující inženýrské činnosti (dále jen části díla):

II.2.1. Doplnění potřebných podkladů, posudků a průzkumů, ověření trasy vedení a technického (funkčního) stavu venkovních areálových rozvodů, v rozsahu potřebném pro zpracování předmětu díla.

II.2.2. Projektovou dokumentaci nutnou k územnímu řízení, zpracovanou v rozsahu předepsaném stavebním zákonem v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami. V dokumentaci dále budou zapracovány požadavky investora a podmínky ze získaných vyjádření, součástí dokumentace bude propočet nákladů staveb.

II.2.3. Kompletní inženýrskou činností v zastoupení investora, zejména

- příprava potřebných podkladů a obstarání pravomocného rozhodnutí
- příprava potřebných podkladů a obstarání smluv potřebných k uzavření smluvního vztahu se správci sítí
- podpora objednatele při rozporných jednáních a řízeních včetně vypracování všech podkladů k těmto jednáním
- spolupůsobení při získání souhlasu vlastníků sousedních pozemků, správců sítí, dotčených organizací a osob
- organizace informačních schůzek, případně prohlídek stavby a účast na nich

II.2.4. Provedení ostatních prací charakteru projektových a investorských inženýrských prací smlouvou výslovně neuvedených, o nichž zhotovitel věděl, měl nebo mohl vědět, popř. mohl předpokládat s ohledem na své odborné znalosti, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění díla ve sjednaném rozsahu.

- II.3. Objednatel se zavazuje, že dokončenou dokumentaci stavby převezme, zaplatí za její zhotovení a za související činnosti dohodnutou cenu, přičemž cena za inženýrskou činnost je součástí ceny podle bodu IV.1. této smlouvy.
- II.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce na díle a s dílem související provede s odbornou péčí, při respektování platných právních předpisů včetně platných techn. norem vztahujících se k dílu.
- II.5. Zhotovitel se zavazuje v projektové dokumentaci navrhnout technické řešení stavby a standardy stavby tak, aby nebyly překročeny limitní náklady stavby a přitom byly náklady na budoucí provoz areálu co nejnižší.
- II.6. Zhotovitel se zavazuje předložit rozpracovanou dokumentaci stavby ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednateli a uživateli budov na kontrolních dnech, které objednatel svolá nejméně 2x v průběhu zpracování díla. O těchto jednáních povede zhotovitel písemné záznamy. Zhotovitel je povinen svolat další kontrolní jednání nejpozději 5 dní před termínem předání dokončené části díla dle bodu III.2. této smlouvy; k převzetí rozpracované dokumentace je zhotovitel povinen objednatele písemně vyzvat; objednatel je povinen závazně se vyjádřit k předložené projektové dokumentaci do deseti dnů od převzetí této dokumentace.
- II.7. Platnost, úplnost a správnost projektové dokumentace potvrdí oprávněný projektant svým podpisem a autorizačním razítkem na krycím listu dokumentace a na všech listech příloh.

III.

Doba a místo plnění a předání díla

- III.1. Předpokládané zahájení prací: srpen 2009.
- III.2. Dílo bude postupně dokončeno v termínech nejpozději do :
- doplnění podkladů a dokumentace dle bodu II.2.1. a II.2.2.
 - do 20. 9. 2009
 - inženýrská činnost pro územní řízení dle bodu II.2.3. a II.2.4.
 - do 142 dnů od podepsání této smlouvy

- III.3. Zhotovitel stanoví ihned po podpisu této smlouvy a po dohodě s objednatelem harmonogram postupu prací a stanoví termíny konání pracovních výborů a termíny předkládání projektové dokumentace ke kontrole zástupcům objednatele a uživatele budov.
- III.4. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné předpokládaný termín zahájení prací dodržet, je objednatel oprávněn přesunout termín zahájení na dobu jinou.
- III.5. Dílo je splněno jeho řádným a včasným provedením a předáním objednateli. Předáním díla nebo jeho ucelených částí ve sjednaném počtu vyhotovení se rozumí jeho osobní odevzdání objednateli v sídle objednatele. Dílo, resp. jeho dílčí části, je zhotovitel povinen předat objednateli v termínu dle bodu III.2. této smlouvy.
- III.6. Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci v těchto počtech vyhotovení:
- III.6.1. Doplnění potřebných průzkumů a měření dle bodu II.2.1. • 2 vyhotovení.
- III.6.2. Projektová dokumentace nutná k územnímu řízení dle bodu II.2.2
- 5 vyhotovení dokumentace, z toho 2 vyhotovení orazítkované stavebním úřadem,
 - 2x digitální záznam na CD (CAD a PDF)
 - Dokumentace potřebná pro obstarání vyjádření a stanovisek veřejnoprávních orgánů k podání na místně příslušný úřad je zahrnuta do ceny, její předání zadavatel nepožaduje.
- III.6.3. inženýrská činnost
- dokladová část – originály + 1 x kopie,
 - povolení, rozhodnutí – originály
- III.7. Do celkové ceny jsou zahrnuta i veškerá vyhotovení dokumentace nutná k projednání a odsouhlasení v průběhu prací.
- III.8. Zhotovitel se zavazuje předat na žádost objednatele další výtisky dokumentace v počtu požadovaném zadavatelem do 5 dnů od objednání a to za reprodukční náklady stanovené v příloze nabídky zhotovitele.
- III.9. O předání díla, resp. jeho částí, bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami, tzn. zhotovitelem a za objednatele osobou oprávněnou podle této smlouvy k jednání ve věcech technických, který bude podkladem pro vystavení daňového dokladu.
- III.10. Nebude-li předávané dílo či jeho část prosto vad či nedodělků, objednatel uvede zjištěné vady či nedodělky do předávacího protokolu, příp. je písemně oznámí zhotoviteli do doby splatnosti faktury a zároveň stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání díla či jeho částí s vadami či nedodělky není splněním zhotovitelova závazku, pokud objednatel v protokolu neuvede, že dílo i s vyloučenými vadami a nedodělky přebírá.

IV.

Cena a platební podmínky

Ceny jsou smluvní, stanoveny v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., v platném znění.

IV.1. Celková cena za dodané dílo je	bez DPH	.....	,- Kč
	DPH ....%	.....	,- Kč
	Cena s DPH celkem	.....	,- Kč

Uvedená cena je nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému a včasnému provedení díla zhotovitelem, včetně nákladů, které mohl na základě svých odborných znalostí zhotovitel předpokládat a včetně nákladů vzniklých vývojem cen v národním hospodářství a kursovými změnami, a to po celou dobu provádění díla.

- IV.2. Zhotoviteli vzniká právo účtovat cenu za dílo dnem nabytí právní moci vydaných povolení.

- IV.3. Smluvní cenu vyúčtuje zhotovitel na základě předání a převzetí řádně provedeného plnění objednatel. Daňový doklad bude vystaven na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Dnem zdanitelného plnění je den podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Daňový doklad je splatný do 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu podle platných právních předpisů. V případě, že daňový doklad takové náležitosti nebude splňovat, bude objednatel vrácen k opravení bez jeho proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého dílčího plnění vady, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad vrátit a úhradu pozastavit až do data odstranění vady.
- IV.4. Objednatel neposkytuje zálohy.
- IV.5. Zvýšení nebo snížení ceny díla je možné na základě žádosti investora formou písemného objednání víceprací nebo písemného vyloučení některých prací z díla objednatel, a to uzavřením dodatku smlouvy.

V.

Podmínky provedení díla

- V.1. Objednatel předá zhotoviteli tyto podklady pro vypracování projektové dokumentace stavby:
- Investiční záměr a Koncepční studii rekonstrukce, zpracoval Ateliér Brno, s r.o. v 09/2005.
 - Geodetické zaměření areálu – účelová mapa z 11/2006
 - Původní dokumentaci, základní pasportizace budovy v digitální formě.
 - Hydrogeologický průzkum staveniště z 11/2006
 - Radonový průzkum z 11/2006
 - Stavebně technický průzkum z 11/2006 a z 06/2009
 - Dostupné části původní projektové dokumentace v tištěné podobě
 - Umožní přístupu do všech potřebných prostor objektu a umožní provedení sond a měření.
 - Generální plnou moc opravňující zhotovitele k zastoupení objednatele.
- V.2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování dokumentace stavby poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebnou součinnost.
- V.3. Zhotovitel se před podpisem smlouvy seznámil se všemi podmínkami, které by mohly mít vliv na plnění.
- V.4. Zhotovitel se zavazuje do 5 dnů po obdržení každého (i nevyžádaného, avšak pro provádění díla významného) stanoviska nebo rozhodnutí předat takové rozhodnutí či stanovisko objednateli. Totéž je povinen objednatel vůči zhotoviteli, pokud se nedohodnou jinak.
- V.5. Zhotovitel je povinen při plnění díla postupovat s odbornou péčí a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky nebo na nevhodnost předaných věcí objednatel nebo nesprávnost objednatelových pokynů při provádění díla. Dále je zhotovitel povinen opatřovat věci nezbytné k provedení díla.
- V.6. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou dílo ovlivnit.

VI.

Smluvní pokuty

- VI.1. V případě prodlení zhotovitele v termínu plnění dle bodu III.2. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 000,- (slovy dvacet tisíc korun českých) za každý den prodlení.

- VI.2. Jestliže zhotovitel neodstraní vady či nedodělky díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pět set korun českých) za každý započatý den prodlení a reklamovanou vadu či nedodělek.
- VI.3. V případě, že nebude zhotovitelem dílo splněno řádně a včas, v důsledku čehož dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele v souladu s bodem IX. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých).
- VI.4. V případě, že v důsledku použití elektronických nosičů informací předaných objednateli zhotovitelem bude prokazatelným zaviněním zhotovitele infikována výpočetní technika objednatele, je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) a zhotovitel je povinen zajistit obnovení funkce výpočetní techniky nebo instalaci náhradního software za software poškozený.
- VI.5. Smluvní pokuta se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele z této smlouvy.

VII.

Záruka za jakost díla, odpovědnost

- VII.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v trvání 60 měsíců plynoucích ode dne protokolárního předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
- VII.2. Zhotovitel je nositelem technické a architektonické koncepce díla. Zhotovitel je povinen do díla zahrnout veškeré práce a činnosti, které lze při daném charakteru stavby předvídat.
- VII.3. U dokumentace pro územní řízení se za podstatnou vadu považuje zejména její nedostatečnost pro získání kladných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy účastných v územním řízení a její nedostatečnost pro vydání územního rozhodnutí.
- VII.4. Zhotovitel prohlašuje, že je pro účel této smlouvy řádně pojištěn na škodu ve výši nejméně 20 000 000,-Kč (slovy dvacet milionů korun českých) pojištěním odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a kdykoliv po celou dobu výstavby na požádání objednatele předloží kopii pojistné smlouvy.
- VII.5. Provedením částí díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněná v souladu se zákonem. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám nebo prostřednictvím třetích osob, kterých k provádění díla použil.
- VII.6. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné české technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí orgánů veřejné správy (veřejnoprávních orgánů) a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.

VIII.

Obchodní tajemství, užití díla

- VIII.1. Předkládání či rozšiřování architektonických plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření resp. elektronických zdrojových souborů bez jeho předchozího souhlasu v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům a při propagaci díla nebude považováno za porušení architektonických autorských práv ve smyslu publikace a užití díla.
- VIII.2. Architekt může dílo vytvořené dle této smlouvy o dílo užít a poskytnout licenci jinému pouze po písemném souhlasu klienta. Toto ustanovení se nevztahuje na publikaci díla. Architekt má právo publikovat své autorské dílo bez omezení.

VIII.3. Veškerá dokumentace a informace související s realizací díla jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 17 a násl. obchodního zákoníku. Zhotovitel se zavazuje udržet tyto skutečnosti v tajnosti a nepředávat informace třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele. Toto ustanovení se týká i těch částí projektů, které zhotovitel zajišťuje nakupovanou službou od profesních projektantů (specialistů).

VIII.4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci jiné osobě než objednateli. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků.

IX. Odstoupení od smlouvy

IX.1. Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů vyplývajících ze zákona nebo sjednaných v této smlouvě.

Za důvody sjednané v této smlouvě jsou považovány:

- překročení sjednaného termínu pro předání díla o více než 10 dní
- nedodržení termínu splatnosti o více jak 30 dní
- neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, pokud tyto vady či nedodělky by mohly mít za následek přerušení nebo zastavení územního řízení
- bude-li dílo provedeno s vadami bránícími jeho řádnému užívání, příp. s vadami neodstranitelnými.

IX.2. Jestliže dojde k odstoupení od smlouvy při projektové přípravě nebo při výkonu inženýrské činnosti, je zhotovitel povinen předat objednateli na jeho žádost rozpracovanou část projektové dokumentace včetně digitálního záznamu, zprávy o provedených průzkumech a měření a obstarané dokumenty dokladové části. V tom případě objednatel uhradí zhotoviteli poměrnou část ceny za rozpracovanou část dokumentace, pokud má pro něj věcný význam při pokračování v realizaci díla.

X. Ostatní a závěrečná ustanovení

X. 1 Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje:

a) archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění zakázky podle této smlouvy a kdykoli po tuto dobu objednateli umožnit přístup k těmto archivovaným písemnostem, a to do dne 31. 12. 2025. Objednatel je oprávněn po uplynutí deseti (10) let od ukončení plnění podle této smlouvy od zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít

b) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit řídicímu orgánu operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole).

c) ve smlouvách se svými subdodavateli umožnit řídicímu orgánu operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace kontrolu subdodavatelů zhotovitele v rozsahu dle předchozího bodu.

X.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, oběma smluvními stranami podepsanými a vzestupně číslovanými dodatky.

X.3. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Popis rozsahu staveb.

X.4. V případě rozporů a nebo dvojznačností mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací závazku platí ustanovení této smlouvy.

- X.5. Smluvní strany se dohodly dle § 262 obchodního zákoníku, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí ustanoveními uvedeného zákona.
- X.6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž si každá smluvní strana ponechá dva.
- X.7. Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich skutečnou, svobodnou, vážnou vůli prostou omylu, což zde potvrzují svými podpisy.
- X.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Brně dne

Vdne.....

.....
objednatel
Masarykova univerzita
doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph. D., MBA,
kvestor

.....
zhotovitel

SMLOUVA O DÍLO ZE DNE UZEMNÍ ROZHODNUTÍ PRO STAVBY AREÁLU FF MU, BRNO
Příloha číslo 1

NÁZEV STAVBY : **Areál Filozofické fakulty, ul. Arna Nováka, Brno**

POPIS ROZSAHU STAVBY :

Areál Filozofické fakulty Masarykovy univerzity na ulicích Arna Nováka, Gorkého a Grohova je tvořen souborem 4 historických budov z let 1850–1960 – viz situace 1:1000.

Dotčené pozemky se nachází v centru města Brna na katastrálním území Veverí a jsou ve vlastnictví Masarykovy univerzity v Brně - viz snímek katastrální mapy.

Revitalizace areálu Filozofické fakulty zahrnuje rekonstrukci stávajících budov, které budou nadále sloužit vzdělávací a pedagogické činnosti. Předmětem Revitalizace je rekonstrukce objektů, dostavba a novostavba na místě po demolovaných budovách, dále rekonstrukce nebo zesílení inženýrských sítí a úpravy vnitrobloku tak, aby objekty vyhovely současným hygienickým, požárním, bezpečnostním a provozním požadavkům a to vzhledem ke zvyšujícímu se standardu výuky, k rostoucímu počtu studentů a k nárůstu požadavků na technické vybavení.

Při rekonstrukci objektů budou provedena doporučená úsporná opatření Energetického auditu.

V dotčených objektech bude instalován EPS, evakuační rozhlas (ozvučení), dle nutnosti SHZ (springlery), dále kompletní elektronický zabezpečovací systém (EVS a CCTV), signalizace pro ZTP. Budovy budou propojeny v systému BMS MU, v systému kontroly vstupů EKV a datové strukturované kabeláže. Budou instalovány podružné měřiče odběru jednotlivých. médií.

Požadavky na rozsah díla ve veřejné zakázce jsou zřejmé z příložené situace .

OBJEKT A – GORKÉHO 14 A

Objekt je památkově chráněnou stavbou, původně sirotčinec z roku 1850 s ozdobnou fasádou (evidovaná ve SNKP), všechny úpravy budou odsouhlaseny s památkáři. Nosné konstrukce vyhovují, nevykazují staticky závažné poruchy, krov je místně napaden, fasáda a okapní chodníky jsou v havarijním stavu, vysoká vlhkost v suterénech, porucha kanalizace.

Dispoziční řešení bude upraveno k výhodnějšímu využití pro přednáškové sály a učebny. Vstupy do objektu budou upraveny bezbariérově, budou doplněny výtahy, modernizována hygien. zařízení. V suterénu budou sklady archiválií a studentský klub.

Navržené úpravy: Kompletní výměna fasády, výměna oken a oplechování, odvlhčení suterénu z venkovního prostoru a účinným vnitřním větracím systémem. Stavební úpravy dispozičního řešení místností, vybourání některých příček, opravy omítek, výměna dveřních výplní a zárubní v souladu s protipožárním řešením, výměna vrstev podlah. Dále opravy ležaté kanalizace, dílčí opravy vytápění a MaR, výměna svítidel, rekonstrukce elektrorozvodů a rozšíření slaboproudých instalací. Adaptace prostor v suterénu na studentský klub s video produkcí (přednášky, filmy), sklady s kompaktními regály a šatny studentů.

OBJEKT B – GORKÉHO 14 B - ČÁST B1 – uliční část jižní

Budova B - část jižní (směrem k ulici Gorkého) byla postavena v r.1905 a v 70tých letech 20.stol. byla provedena nástavba. Tato část navazuje (dispozičně i stavebním řešením) na objekt

SMLOUVA O DÍLO ZE DNE UZEMNÍ ROZHODNUTÍ PRO STAVBY AREÁLU FF MU, BRNO
Příloha číslo 1

A, proto je památkově chráněnou stavbou. Nosné konstrukce vyhovují, nevykazují staticky závažné poruchy, krov je místy napaden, fasáda a okapní chodníky jsou v havarijním stavu, vysoká vlhkost v suterénech, porucha kanalizace.

Dispoziční řešení bude upraveno pro pracovny a učebny. Vstupy do objektu budou upraveny bezbariérově, budou doplněny výtahy, modernizována hygien. zařízení. V suterénu bude modernizována kotelna, dílny a sklady.

Stavební úpravy - kompletní výměna fasády, výměna oken a oplechování, odvlhčení suterénu z venkovního prostoru a účinným vnitřním větracím systémem. Úpravy dispozic místností, opravy omítek, výměna dveřních výplní a zárubní v souladu s protipožárním řešením, výměna vrstev podlah. Opravy ležaté kanalizace, dílčí opravy vytápění a celková rekonstrukce kotelny a MaR, výměna svítidel, rekonstrukce elektrorozvodů a rozšíření slaboproudých instalací. Adaptace prostor v suterénu na sklady, dílnu a bude instalován centrální záložní zdroj pro provoz požárních zařízení.

OBJEKT B – GORKÉHO 14 B - ČÁST B2 – dvorní část SEVERNÍ

Budova B - část severní (směrem do dvora) byla postavena v 20 - 30tých letech 20 století jako 3 podlažní přístavba budovy B1. Nepodsklepená budova má pro jakékoliv úpravy nevhodný konstrukční systém, kvalitu konstrukcí (beton, základy) a dispoziční (objemové) řešení. Na základě znaleckého posudku bude odstraněna a na místě vystavěna nová budova.

Dispoziční řešení tak bude optimalizováno – možno až 5ti trakt, nižší světlé výšky. Nově navržená a realizovaná stavba (3.PP a 6NP.) bude v podzemních podlaží propojena s bodovou F (knihovna). Účel a využití stavby dle potřeb FF MU: knihovna, archivy knih a speciálního fondu s regály, nové prostory pro provedení digitalizace všech fondů a jejich archivaci, nové učební prostory, badatelky, pracovny a příruční knihovny. Bude zvětšena užitná plocha budovy s dostatečnou únosností a kvalitou vnitřního prostředí, dále bude navržen bezbariérový provoz a odpovídající hygienické zázemí studentů.

OBJEKT D – ARNA NOVÁKA 1 - ČÁST D1 - výšková budova

Bude upravena vstupní hala (bezbariérový přístup) vymístěním průchozí vrátnice, přemístěno schodiště, doplněny výtahy a modernizováno hygienické zázemí včetně kabin pro tělesně postižené. Vedle haly bude umístěna kavárna - čítárna a výstavní plochy s odpovídajícím architektonickým řešením povrchů a interiéru. Při rekonstrukci budou upraveny rozvody silnoproudu a slaboproudů, vytápění, větrání, modernizovány výplně otvorů a provedena úsporná opatření energetického auditu.

OBJEKT D – ARNA NOVÁKA - ČÁST D2 – bufet, vodárna

Objekt -D- bude doplněn zděnou přístavbou pouze v půdorysu stávajícího jednopodlažního objektu a to pro účely přednáškových místností a reprezentativních prostorů správy a vedení fakulty. Dále bude přistavěn nový vstupní objekt s vrátnicí, podatelnou, tel. ústřednou, objekt odpadového hospodářství a nová vstupní brána. Dostavované objekty budou opatřeny jednoduchou fasádou navazující na stávající průčelí a ploché zateplené zastřešení.

SMLOUVA O DÍLO ZE DNE UZEMNÍ ROZHODNUTÍ PRO STAVBY AREÁLU FF MU, BRNO
 Příloha číslo 1

VENKOVNÍ OBJEKTY

Bude ponechána možnost příjezdu do dvora areálu Filozofické fakulty z ul. Arna Nováka mimo jiné pro zásah hasičského záchranného sboru. Bude navržena modernizace zeleně ve vnitrobloku - parkové a sadové úpravy u objektů, oprava oplocení objektu. Budou realizována parkovací místa pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a nové venkovní osvětlení. Objekty budou napojeny na stávající rozvody inženýrských sítí, projekt posoudí nutnost rekonstrukce či posílení.

Napojení na kanalizační síť bude revidováno. Odpadní vody z občerstvení budou procházet přes odlučovač tuků. Pokud bude kladně projednáno se správcem, bude přemístěna trafostanice před Gorkého 14 do suterénu objektu B, jinak bude provedena její technická modernizace.

STAVEBNÍ PROGRAM

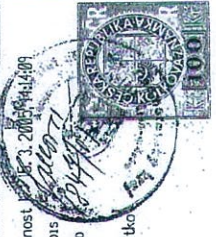
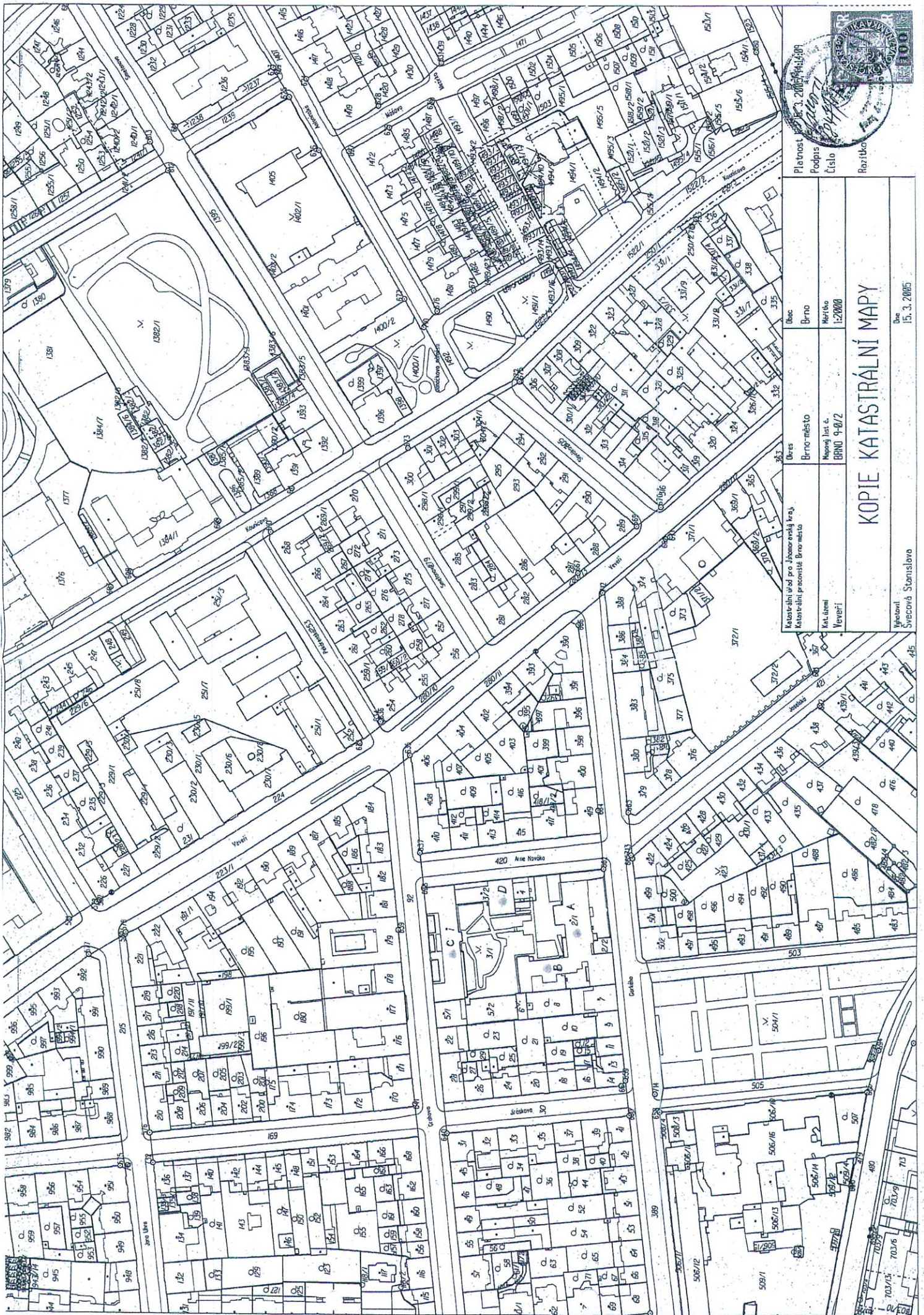
Stávající stav

ozn	Parametr /objekt	jedn	A Gork.14	B Gor.14	D A.N.1	Vstup vrátnice	celkem
ZP	Zastavěná plocha	m ²	834	905	668	0	2407
OP	Obestav. prostor	m ²	20132	15642	11627	0	47401
PU	Plocha užitková	m ²	4057	3520	2699	0	10276
PUČ	Plocha užit.čistá	m ²	2429	1937	1798	0	6164
	Plochy pro výuku	m ²	902	733	409	0	2044
	Plocha pracoven	m ²	925	894	871	0	2690
	Pl.užit.čistá ostatní	m ²	602	310	518	0	1430

Navržený stav

ozn	Parametr /objekt	jedn	A Gork.14	B Gork.14	D A.N.1	Vstup vrátnice	celkem
PU	Plocha užitková	m ²	4080	5988	2926	84	13078
PUČ	Plocha užit.čistá	m ²	2405	4491	1955	10	8861
	Plochy pro výuku	m ²	740	2091	438	0	3269
	Plocha pracoven	m ²	928	436	737	0	2101
	Pl.užit.čistá ostatní	m ²	738	1964	780	10	3492

Rekonstrukcí bude řešeno cca 12 000 m² a dostavbami se vytvoří cca celkem 5 300m².



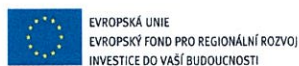
Plotnost	Úbec
Podpis	Brno
Číslo	Město
Horiztko	BRNO 9-0/2
	Úbec
	Brno-město
	Měst. list č.
	BRNO 9-0/2
	Kat. list
	Vývěř
	Výčetní
	Svecová Stanišlavo

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Brno
15. 3. 2005



- HRANICE AREÁLU FF MU
- STÁVAJÍCÍ BUDOVY
- NAVRŽENÉ BUDOVY
- ▨ REKONSTRUOVANÉ BUDOVY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- ZATRAVNĚNÉ PLOCHY



Příloha číslo 2 – Výzvy ze dne 7. 7. 2009

ROZPIS CENY DÍLA

		PRŮZKUM	KOORDINAČNÍ ČINNOST	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	INŽENÝRSKÁ ČINNOST	CELKEM
	Kč / 1hod	počet hodin	počet hodin	počet hodin	počet hodin	Kč
Pomocné práce						
Zodpovědný projektant						
Hl. inženýr projektu						
Inženýrská činnost						
Celkem	---					
DPH 19%						
Celkem včetně DPH						

CENY VÍCETISKŮ :

Černobílá formát A4 Kč

Barevná formát A4 Kč



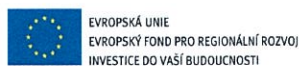
Příloha č. 3

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky malého rozsahu

„Územní rozhodnutí pro stavby areálu Filozofické fakulty MU v rámci projektu Centrum podpory humanitních věd (CARLA) podávaného do OP VaVpI“

Formulář Krycího listu Informace o kvalifikaci a Prohlášení
dodavatele



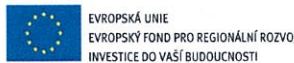
Veřejná zakázka malého rozsahu

„Územní rozhodnutí pro stavby areálu Filozofické fakulty MU v rámci projektu Centrum podpory humanitních věd (CARLA) podávaného do OP VaVpl“

INFORMACE O KVALIFIKACI

Zadavatel:
Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
Veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb.

Dodavatel:
Obchodní firma dodavatele:
IČ:
Sídlo dodavatele:
Zapsán v obchodním rejstříku:



Veřejná zakázka malého rozsahu

„Územní rozhodnutí pro stavby areálu Filozofické fakulty MU v rámci projektu Centrum podpory humanitních věd (CARLA) podávaného do OP VaVpl“

Prohlášení

Společnost

.....

se sídlem.....

IČ

zapsaná v obchodním rejstříku u

kteřá se podáním nabídky hodlá ucházet o veřejnou zakázku „Územní rozhodnutí pro stavby areálu Filozofické fakulty MU v rámci projektu Centrum podpory humanitních věd (CARLA) podávaného do OP VaVpl“

předkládá

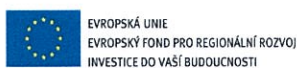
tuto Informaci o kvalifikaci dle zadávacích podmínek obsažených ve Výzvě k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu a dle pokynů obsažených v Zadávací dokumentaci,

a čestně a pravdivě prohlašuje, že:

1. se před předložením Informace o kvalifikaci podrobně seznámila se Zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh,
2. při zpracování Informace o kvalifikaci přihlédla ke všem těmto informacím a okolnostem významným pro prokázání kvalifikace,
3. splňuje základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
4. zmocněnou kontaktní osobou dodavatele k projednání otázek souvisejících s Informací o kvalifikaci je, tel., e-mail
5. podpisem tohoto prohlášení potvrzuje pravdivost, správnost a závaznost veškerých dokumentů uvedených v této Informaci o kvalifikaci
6. předkládaná Informace o kvalifikaci obsahuje celkem číslovaných listů vyjma oddělovacích barevných listů,

V dne

.....
Podpis dodavatele v souladu s výpisem z OR či jiné obdobné evidence nebo osob/-y oprávněné jednat za dodavatele



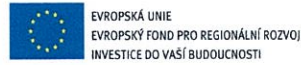
Příloha č. 4

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky malého rozsahu

„Územní rozhodnutí pro stavby areálu Filozofické fakulty MU v rámci projektu Centrum podpory humanitních věd (CARLA) podávaného do OP VaVpI“

Formulář Krycího listu Nabídky



Veřejná zakázka malého rozsahu

„Územní rozhodnutí pro stavby areálu Filozofické fakulty MU v rámci projektu Centrum podpory humanitních věd (CARLA) podávaného do OP VaVpl“

NABÍDKA

Zadavatel:
Masarykova univerzita,
veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb. založená zákonem č. 50/1919 Sb.
Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno
IČ: 00216224

Uchazeč:
IČ:
Sídlo uchazeče:
Zapsán v obchodním rejstříku:

