

# SMLOUVA O NÁJMU

nebytových prostor a věcí movitých,  
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany:

1. [redacted] v zastoupení [redacted]  
jako **pronajimatel** na straně jedné
- a
2. [redacted] zastoupený předsedou  
[redacted] jako **nájemce** na straně druhé

## 1. Předmět smlouvy

Pronajimatel prohlašuje, že je vlastníkem sportovního areálu [redacted].  
Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor, fotbalového hřiště, tréninkových ploch uvnitř oplocení a zařízení dle přiloženého seznamu – [redacted].

## 2. Účel nájmu

Pronajimatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory uvedené v čl. 1 za účelem vykonávání sportovních aktivit.

## 3. Práva a povinnosti smluvních stran

Práva a povinnosti smluvních stran vznikají ke dni 1. ledna 2010 a to ve stavu v jakém se předmět nájmu k tomuto datu nachází.

### **NÁJEMCE:**

- a. je oprávněn užívat pronajaté prostory a movité věci v rozsahu a podle účelu této smlouvy po celou dobu nájemního vztahu.
- b. se zavazuje udržovat pronajaté prostory a zařízení v řádném stavu
- c. bude provádět drobné opravy, údržbu a úklid areálu na vlastní náklady
- d. není oprávněn v pronajatých prostorách provádět bez souhlasu pronajimatele úpravy, které by vyžadovaly stavební povolení
- e. není oprávněn pronajaté prostory a zařízení pronajmout jiné osobě, nebo organizaci bez předchozího souhlasu pronajimatele
- f. určí správce areálu ( dále Správce ), který bude zodpovídat nájemci za celý sportovní areál a který bude problémy v areálu konzultovat s pronajimatelem
- g. poskytne celý nebo část sportovního areálu pro jednorázovou potřebu pronajimatele. Pronajimatel tuto svou potřebu oznámí nejméně dva měsíce předem nájemci.
- h. poskytne část sportovního areálu na jednorázovou akci organizaci, která vykonává svoji činnost v obci a která o to požádá pronajimatele. Pronajimatel toto projedná s nájemcem nejméně dva měsíce předem.
- i. poskytne celoročně část sportovního areálu organizaci [redacted] pro jejich celoroční aktivitu – trénink. Na tuto činnost uzavře nájemce dohodu, kterou bude parafovat pronajimatel. Pokud nebude možné uzavřít dohodu mezi [redacted] a nájemcem, je pronajimatel oprávněn tuto dohodu sestavit a nájemce je povinen ji respektovat.

j. hradí údržbu trávníku, hnojení, lajnování, PHM a opravy sekačky, spotřebovanou elektřinu, plyn a pitnou vodu ve sportovním areálu – k tomuto uzavře nájemce smlouvy s provozovateli sítě a firmou [REDACTED]

**PRONAJÍMATEL:**

- a. bude poskytovat na činnost SK finanční prostředky dle schváleného rozpočtu [REDACTED] a to měsíční splátkou, vypočítanou jako 1/12 schválené dotace na příslušný rok. Dále bude [REDACTED] hradit závlahovou vodu a odvoz komunálního a tříděného odpadu. Finanční prostředky budou na účet nájemce převáděny až po předložení smluv s provozovateli výše jmenovaných sítě a firmou [REDACTED]

4.

**nájemné a cena služeb, souvisejících s užíváním**

Nájemce se zavazuje platit pronajimateli ročně částku [REDACTED] slovy jednakorunačeská na účet č. [REDACTED] nebo v hotovosti na [REDACTED] a to vždy do 30.12. každého roku

5.

**Trvání smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností do 31. prosince 2029 ✓

6.

**Ostatní**

Obě smluvní strany jsou oprávněny z vážných důvodů smlouvu vypovědět a to s tříměsíční výpovědní lhůtou, která se počítá od následujícího dne od doručení výpovědi. V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší 20 dnů je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a nájemce je povinen pronajaté prostory vyklidit a bez zbytečného odkladu je pronajimateli vrátit.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze v písemné formě a po vzájemné dohodě smluvních stran.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana si ponechá jedno.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

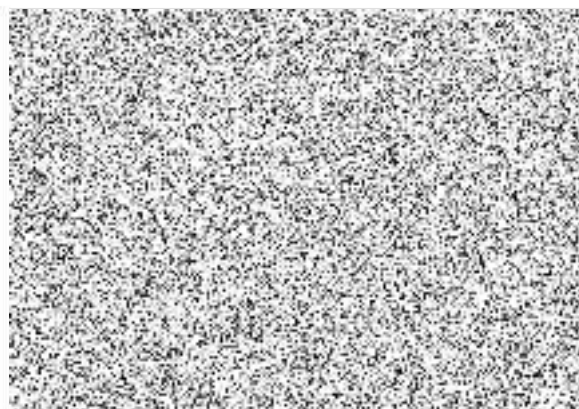
Nedílnou součástí této smlouvy je přiložený seznam převzatých movitých věcí, který je podepsán oběma smluvními stranami.

7.

**Zrušovací ustanovení**

Touto smlouvou se ruší smlouva o nájmu z 1. ledna 2008

[REDACTED] dne 1. ledna 2010



Váš dopis ze dne:

Vaše značka:

Vyřizuje:

MŠMT

dne 24. dubna 2012

Věc: **Prohlášení vlastníka nemovitosti**

\_\_\_\_\_, jako vlastník pozemku parc.č. \_\_\_\_\_ zapsaného v katastru nemovitostí u \_\_\_\_\_ na LV č. \_\_\_\_\_ s o u h l a s í s realizací stavby „VYSTAVBA HRISTE KOPANÉ S UMĚLÝM TRÁVNÍKEM III. GENERACE“ na uvedeném pozemku. \_\_\_\_\_ výslovně souhlasí s tím, že v případě poskytnutí dotace bude vybudovaná stavba ve vlastnictví \_\_\_\_\_ se sídlem \_\_\_\_\_ dále prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že uvedená investiční akce bude v případě schválení realizována s účastí dotace ze státního rozpočtu.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi a v případě, že bude ze strany \_\_\_\_\_ zajištěna realizace výše uvedené stavby, a to v souladu s příslušným programem Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR, na kterou bude poskytnuta dotace ze státního rozpočtu, se \_\_\_\_\_ z a v a z u j e , že v době od schválení do ukončení výše uvedené investiční akce a dále po dobu stanovenou v „Rozhodnutí o poskytnutí dotace“, tj. po dobu nejméně 10 let o zahájení užívání stavby, bez souhlasu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR nepřevéde pozemek parc.č. \_\_\_\_\_ na třetí osobu, nezmění účel jeho užívání, nezřídí k němu zástavní či jiné právo třetích osob, pokud má mít účinky věcného práva.

V případě ukončení nájemní smlouvy ze dne 1.9.2011, která byla uzavřena mezi \_\_\_\_\_ na pronájem shora uvedeného pozemku parc.č. \_\_\_\_\_ se \_\_\_\_\_ jako pronajímatel z a v a z u j e , že vyrovná veškeré závazky se státním rozpočtem vyplývající z podmínek poskytnuté dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy pro rok 2012, pro žadatele (nájemce) \_\_\_\_\_ se sídlem \_\_\_\_\_

Vůle k tomuto prohlášení je dána usnesením zastupitelstva \_\_\_\_\_ č. 11 ze dne 6. září 2011.



Váš dopis ze dne:

Vaše značka:

Vyřizuje:

MŠMT ČR

dne 22. července 2013

Věc: potvrzení

Na základě žádosti a podmínek dotačního programu MŠMT – podpora sportu 2013, potvrzujeme k plánované akci „VÝSTAVBA HŘIŠTĚ KOPANÉ S UMĚLÝM TRÁVNÍKEM III. GENERACE“ následující:

- nedošlo ke změně nájemní smlouvy na pozemek na kterém je umístěno plánované hřiště kopané, která byla předložena k Žádosti o dotaci 9/2011

Váš dopis ze dne:

Vaše značka:

Vyřizuje:

MŠMT ČR

dne 22. července 2013

Věc: potvrzení

Na základě žádosti [redacted] a podmínek dotačního programu MŠMT – podpora sportu 2012, potvrzujeme k plánované akci „Umělý povrch hřiště kopané“ [redacted] následující:

1. [redacted], jako majitel pozemku č. [redacted], na kterém se bude stavba podle výše uvedeného projektu realizovat, prohlašuje, že tento pozemek je přímo určen k výše uvedené akci a Obec nepředpokládá ukončení nájemní smlouvy. Pokud by přesto z dnes neznámých důvodů došlo k zániku nájemní smlouvy, Obec se zavazuje, že převezme závazky, které vyplynou z případně udělené dotace.
2. [redacted] prohlašuje, že akce „Umělý povrch hřiště kopané“ [redacted] je v souladu s Územním plánem obce [redacted]. Zároveň je tato akce také v souladu s koncepcí rozvoje obce a obec její realizaci podporuje.