## INVESTIČNÍ ZÁMĚR

**Název akce:** *příklad Rekonstrukce objektu*

**Program:** 133 120 Rozvoj a obnova materiálně technické základny speciálních škol   
a systému náhradní výchovné péče na období 2019 až 2025

**Podprogram:** 133V 122 Reprodukce majetku organizací zřízených MŠMT spojená

s řešením mimořádných událostí

**Datum zpracování:**

**Žadatel (organizace)**:

*Název:*

*Adresa sídla:*

*IČO:*

*Bankovní spojení:*

*Statutární orgán žadatele – jméno:*

-------------------------------------------

*Statutární orgán žadatele/*

*Podpis a razítko*

**Zpracovatel:**

*Jméno*

*Útvar:*

*Telefon:*

*Email:*

*-------------------------------------------*

*Podpis zpracovatele*

**Schvalující organizace:**

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy

Karmelitská 529/5,

Praha 1, Malá Strana, PSČ 118 12

IČO: 00022985

1. **Základní údaje**

Název akce:

Místo akce:

**Charakter akce:**

**Uživatel:**

**Majetkoprávní vztahy:**

**Parcelní číslo:**

**Vlastník stavby/pozemku:**

**Příslušnost hospodařit (stavba/pozemek):**

*Název organizace:*

*Adresa:*

*IČO:*

1. **Předpokládané celkové výdaje akce (v Kč vč. DPH) a zdroje jejich financování:**

**Předpokládané celkové výdaje v Kč včetně DPH**

Celkové ………………… z toho:

Předpokládané celkové uznatelné výdaje včetně DPH

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Částka v Kč** |
| Celkové uznatelné investiční výdaje |  |
| Celkové uznatelné neinvestiční výdaje |  |
| **Uznatelné výdaje celkem:** |  |

Předpokládané celkové neuznatelné výdaje včetně DPH

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Částka v Kč** |
| Celkové neuznatelné investiční výdaje |  |
| Celkové neuznatelné neinvestiční výdaje |  |
| **Neuznatelné výdaje celkem:** |  |

*Pokud jsou v rámci IZ realizovány/evidovány neuznatelné výdaje, uveďte. Na neuznatelné výdaje nemůže být poskytnuta dotace, žadatel musí tyto výdaje hradit z vlastních zdrojů.*

**Uznatelné výdaje (včetně DPH)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Zdroje financování akce** | **Částka v Kč** |
| investice | Dotace |  |
| Vlastní zdroje žadatele, z toho |  |
| * fond reprodukce majetku |  |
| * jiné, uveďte |  |
|  | Celkové zdroje investiční: |  |
| neinvestice | Dotace |  |
| Vlastní zdroje žadatele, z toho |  |
| * fond reprodukce majetku |  |
| * jiné, uveďte |  |
|  | Celkové zdroje neinvestiční: |  |
|  | **Zdroje uznatelných výdajů celkem:** |  |
| % podíl požadované dotace z celkových uznatelných výdajů (uveďte hodnotu na dvě desetinná čísla) | |  |
| % podíl spoluúčasti vlastních zdrojů na celkových uznatelných výdajích*\**(uveďte hodnotu na dvě desetinná čísla) | |  |

1. **Rekapitulace a způsob stanovení předpokládaných nákladů akce dle charakteru jednotlivých činností (v Kč vč. DPH):**

*uveďte, jak byla předpokládaná částka stanovena (např. z částky smluvního závazku na zpracování projektové dokumentace, z výsledku výběrového řízení; u stavby, pokud zadávací řízení dosud neproběhlo ze – studie, DÚR, DSP, DPS; ostatní nebo např. průzkumem trhu; apod.):*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Celkové náklady akce:** | **Částka** | **Způsob stanovení** |
| Projektové práce, autorský dozor |  |  |
| Další případné práce, např. průzkumy (mykologický průzkum, statický posudek, archeologický průzkum, energetický audit apod.) |  |  |
| Technický dozor investora, koordinátor BOZP |  |  |
| Výběrová řízení |  |  |
| Stavební práce |  |  |
| Interiérové vybavení |  |  |
| Jiné *(v případě potřeby přidejte řádek)* |  |  |
| **Celkem** |  | x |

1. **Zdůvodnění akce:**

*Popis cílů projektu a jeho soulad s cíli výzvy, tj. zdůvodnění nezbytnosti realizace akce vč. popisu vazby projektu na dosud realizované etapy či plánované projekty financované z jiných zdrojů.*

*Např.*

*Nutnost rekonstrukce objektu je vyvolána potřebou …..*

*Rekonstrukcí objektu dojde….*

*V cílovém stavu se bude jednat ….*

1. **Stručný popis akce:**
   1. **V případě stavby:**

* **Popis stávajícího stavebně technického stavu objektu (vč. fotodokumentace v příloze):**

*Např.*

*Objekt slouží…., tj., kým je objekt využíván včetně charakteristiky pozemku a souvisejících nemovitostí.*

*Jaký je stavebně technický stav objektu, zhodnocení zvažovaných variant řešení (dispozice v objektu, pozemky v areálu školy, apod.)*

*V případě pořízení strojů a zařízení rovněž popis stávajícího vybavení.*

* **Navrhovaný stav, stručný popis stavebně technického řešení:**

***Jako minimální podklad pro zpracování a předložení žádosti je požadována architektonická studie (nestačí ideový návrh).***

*Pro stavební část uveďte popis stavebně technického řešení stavby (viz např. údaje z technické zprávy ke studii nebo k projektové dokumentaci), stavební program, pokud je zpracován (např. následující text: Z hlediska stavebních zásahů do stávajícího objektu se bude jednat zejména o:Rekonstrukce střešního pláště v rozsahu, Zateplení obvodového pláště včetně výměny oken a dveří, apod…).*

*Popište průběh přípravné fáze akce – projektové přípravy (ať už realizované z vlastních zdrojů nebo teprve zahajované).*

1. **V případě pořízení interiérového vybavení, strojů a zařízení v rámci stavební akce:**

* **Popis stávajícího technického stavu současného vybavení, strojů a zařízení (vč. fotodokumentace v příloze):**

*Např.*

*Popis stávajícího vybavení objektu, stávající stav strojů a přístrojů, kým je toto vybavení, stroje a přístroje využíváno.*

* **Navrhovaný stav, stručný popis technického řešení:**

*Z hlediska vybavení objektu se bude jednat zejména o vybavení nábytkem, specifikace a předpokládaný počet kusů jednotl. typů vybavení strojů a přístrojů.*

1. **Průběh realizace akce**

*Uveďte jasný a přehledný popis požadavků na celkové řešení všech částí akce, tj. v celém průběhu realizace akce od projektové přípravy, v průběhu stavebních prací (inženýrská činnost) a vybavení objektu. Specifikujte, které činnosti budou součástí akce a jak budou zajištěny), jedná se zpravidla o*

1. *mykologický průzkum, statický posudek krovů apod. v podrobnosti znaleckého posudku;*
2. *energetický audit dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů*
3. *projektové práce spojené se stavbou v rozsahu a podrobnosti projektové dokumentace pro stavební povolení, pro výběr dodavatele stavby a pro její realizaci,*
4. *inženýrská činnost spojená se získáním stavebního povolení a k němu potřebných vyjádření, autorský dozor projektanta při realizaci stavby,*
5. *organizace výběrových řízení na generálního projektanta a dodavatele stavby (obstaravatelská činnost),*
6. *projektové práce spojené s interiérem (studie, projektová dokumentace pro výběr dodavatele a realizaci interiéru)*
7. *realizace stavby*
8. *realizace interiérového vybavení včetně souvisejícího vybavení,*
9. *výkon funkce technického dozoru investora při přípravě a realizaci stavby a interiérového vybavení.*
10. **Stupeň připravenosti akce:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Stupeň připravenosti akce** | **ano/ne/nerelevantní\*)** |
| Ideový návrh |  |
| Architektonická studie |  |
| Energetický audit |  |
| *Jiná projektová dokumentace zpracována* |  |

*Uveďte zejména stupeň zpracované projektové dokumentace, stav projednání projektové dokumentace dle stavebního zákona.*

1. **Skutečný/Předpokládaný časový harmonogram akce:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Časový harmonogram akce - případě stavby:** | **Termín** |
| *Energetický audit* |  |
| *Vyhotovení architektonické studie* |  |
| *Dokumentace stavby* |  |
| *Zahájení zadávacího řízení na zhotovitele stavební části akce* |  |
| *Ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavební části akce* |  |
| *Podpis smlouvy o dílo na zhotovení stavby* |  |
| *Předání staveniště zhotoviteli a zahájení výstavby* |  |
| *Ukončení stavby– protokol o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků (předání objektu uživateli)* |  |
| *Ukončení kolaudačního řízení* |  |
| *Uvedení stavby do provozu* |  |

1. **Rizika vyplývající z nerealizování investičního záměru** 
   * + *uložené úkoly nebude možné bez vyžadovaného majetku plnit,*
     + *uložené úkoly je možné plnit se stávajícím majetkem s rizikem zvýšených nákladů (vyčíslit, pokud je možné, nebo kvalifikovaný odhad),*
     + *uložené úkoly je možné plnit se stávajícím majetkem bez zvýšení efektivity, popř. výslednosti práce,*
     + *jiná rizika – uvést.*
2. **Indikátory a parametry akce:**
   * + *uveďte v souladu s výzvou*

### *Základní struktura sledovaných indikátorů*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Název indikátoru** | **Měrná jednotka** | **Počet** |
| *Počet rekonstruovaných objektů - pro definici objektu je nutno uvést názvu ev. označení objektu slovy, písmeny, číslicemi rozhodující* | *objekt* |  |
|  |  |  |

### 

### *Základní struktura sledovaných technických parametrů*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Název parametru** | **Měrná jednotka** | **Počet** |
| *Obestavěný prostor – technická obnova* | *m3* |  |
| *Obestavěný prostor – nově získaný* | *m3* |  |
| *Plocha užitková celkem – technická obnova* | *m2* |  |
| *Plocha užitková celkem – nově získaná* | *m2* |  |
|  |  |  |

1. **Nároky na energii a provoz (v Kč):**

*Současné nároky na energii a provoz organizace celkem vč. komentáře, zda dojde k provozním úsporám nebo navýšení nákladů, vč. vyčíslení předpokládané úspory/navýšení nákladů organizace:*

Celkové roční provozní náklady současný stav (údaje za období ......):

Předpokládané roční provozní náklady po realizaci akce:

**Celkové úspory/navýšení provozních nákladů celkem …. v Kč / rok.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Z toho: | Stávající: | Předpokládané |
| Nájemné: |  |  |
| Elektřina: |  |  |
| Plyn: |  |  |
| Vodné/stočné: |  |  |
| Odvoz odpadu: |  |  |
| Platy / Mzdy (úklid/údržba/ostraha): |  |  |
| Opravy/údržba majetku: |  |  |
| Jiné provozní náklady: |  |  |
| **Celkem** |  |  |

**Spotřeba energií**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rok** | **Teplo** | **Elektr. energie** | **Plyn** | **Voda** |
| GJ/rok | kWh/rok | m3/rok | m3/rok |
| *předcházející rok před zahájením akce* |  |  |  |  |
| *následující po ukončení akce* |  |  |  |  |
| *rozdíl* |  |  |  |  |

**Spotřeba energií – uvedeno v Energetickém posudku, který přílohou IZ.**

**Energetický audit dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších**

**předpisů:** *(zajištěn/nezajištěn v členění dle staveb, v případě potřeby přidejte tabulku)*

|  |  |
| --- | --- |
| **Energetický audit** | **Poznámka** |
| Současný stav: |  |
| Předpokládaný stav po realizaci akce: |  |
| Číslo energetického štítku (*pokud neudělen, uveďte důvod v poznámce)* |  |

1. **Seznam příloh:**